

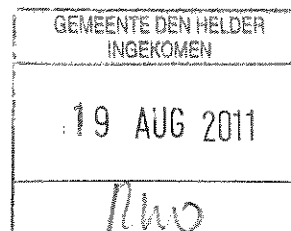


Federatie van Helderse Ondernemersverenigingen

Tijdelijk correspondentie adres

Zwanenbalg 1914

1788 ZH Julianadorp



College van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente Den Helder

Postbus 36

1780 AA Den Helder

Stuknummer: A111.08786



Den Helder, 19 augustus 2011

Betreft: opstarten van een Ondernemersfonds

Geacht college,

Inleiding

Al geruime tijd is er overleg gaande met de ondernemers in onze gemeente om na te gaan of het zinvol en haalbaar is om te komen tot het vormen van een ondernemersfonds.

De verschillende ondernemersverenigingen hebben uw college reeds schriftelijk op de hoogte gesteld van hun plannen om inderdaad te komen tot zo'n ondernemersfonds.

Het voornemen is, dat de Federatie van Helderse Ondernemersverenigingen (verder te noemen de FHO) het formele orgaan wordt waarbinnen het ondernemersfonds gestalte- en verdere uitvoering krijgt. Tevens zal het beheer van het ondernemersfonds door de FHO ter hand worden genomen.

De FHO is een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid, notarieel opgericht op 5 maart 2008, maar verkeert thans in een "slapende" toestand.

De oprichters van de FHO (uitsluitend ondernemersverenigingen kunnen volgens de statuten lid zijn/worden) zijn:

- Helderse Ondernemersvereniging Binnenstand (HOB)
- Ondernemers Federatie Julianadorp (OFJ)
- Haven- en Scheepvaart Vereniging "Den Helder" (HSV)
- Ondernemers Vereniging Kooypunt (OVK)
- Helderse Ondernemers Vereniging (HOV)

De FHO realiseert zich dat niet alle ondernemersverenigingen lid zijn van haar organisatie en dat niet alle ondernemers lid zijn van een ondernemersvereniging.

Inspanningsverplichting

De leden van de FHO verplichten zich om de ondernemersverenigingen, die nog geen lid zijn van de FHO te benaderen en te benadrukken dat het lid zijn van de FHO een (veel) groter draagvlak creëert, noodzakelijk voor o.a. het goed kunnen laten functioneren van het ondernemersfonds.

De ondernemers welke thans niet zijn aangesloten bij een ondernemersvereniging zullen worden aangeraden zich aan te sluiten bij een ondernemersvereniging in hun werkgebied, of als dat niet mogelijk is, zich aan te sluiten bij de HOV, die dan als een soort "vangnet" voor die ondernemers kan functioneren. Dit zal het draagvlak alleen maar ten goede kunnen komen.

Uitgangspunten Ondernemersfonds

1.Financiering

Het ondernemersfonds wordt gefinancierd middels een verhoging van de onroerend zaakbelasting (OZB) voor bedrijfsgebouwen.

De FHO denkt voornamelijk aan een groei model, waarbij als aanvangspercentage wordt gedacht aan 5%. Afhankelijk van de politieke (on)mogelijkheden; de begroting van o.a. city marketing, parkmanagement etc. ,zal dit aanvangspercentage definitief worden vastgesteld. Jaarlijks zal een evaluatie uitgevoerd door de FHO plaats dienen te vinden en worden beoordeeld of een verdere stijging noodzakelijk is. Van deze evaluatie zal tevens aan de Gemeente verslag gedaan worden.

Als aandachtspunt geldt de juiste kwalificatie van bedrijfsonroerend goed. (Zo zou gedacht kunnen worden aan hoe om te gaan met een particulier die een loods heeft aangeschaft op bijvoorbeeld het Arsenal om daar prive zaken in te stallen. Immers die particulier is geen ondernemer.)

2. Besteding en verdeling

De besteding en verdeling van de gelden zal nog nader binnen de FHO onderwerp van onderzoek en discussie zijn. Gedacht kan worden aan o.a. de volgende zaken:

- City Marketing
- Parkmanagement
- Overige gebiedsgebonden zaken

Uitgangspunt dient een model te zijn waarin alle betrokken ondernemersverenigingen zich kunnen herkennen.

Als extra aandachtspunt geldt de speciale positie van de bedrijven en instanties met (relatief) veel bedrijfsonroerend goed, zoals Defensie, Gemeente Den Helder, agrariërs, maatschappelijke instellingen (zoals bijvoorbeeld het Gemini ziekenhuis) etc.

DE FHO zal in overleg dienen te treden met die bedrijven en instanties om adequate afspraken ter zake te kunnen maken.

3. Transparantie

Het ondernemersfonds dient een transparant fonds te zijn, d.w.z. dat inkomsten, verdeling en besteding volledig inzichtelijk dienen te zijn voor alle leden.

Naast deze transparantie zal, met name naar de gemeente toe, een accountantsverklaring overlegd worden, waarin een gekwalificeerde accountant zal verklaren dat de gelden zijn ontvangen, verdeeld en besteed conform de gemaakte afspraken en overeenkomsten.

Tot slot

De FHO verzoekt het college om aan de Gemeenteraad toestemming te vragen tot het instellen van een ondernemersfonds met ingang van 1 januari 2012

DE FHO zal, voordat het jaar 2011 voorbij is, met nadere uitwerkingen komen.

Tevens zal er bijtijds in 2011 een conceptconvenant tussen de FHO en de gemeente op tafel dienen te liggen, waarin deze uitwerkingen nader zullen worden benoemd en waarnodig worden gedefinieerd. Het streven zal zijn om voor 31 december 2011 het convenant te ondertekenen door de betrokken partijen.

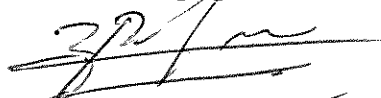
Vanzelfsprekend zijn ondergetekenden ten alle tijden bereid tot het verstrekken van eventueel nader gewenste toelichting.

Met vriendelijke groet

Federatie Helderse Ondernemersverenigingen (FHO)

Namens deze

Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad (HOB) - R.G.T. Wegman (voorzitter)




Ondernemers Federatie Julianadorp (OFJ) - Mevr. A.G.M.D.R. van Kalsbeek (voorzitter)

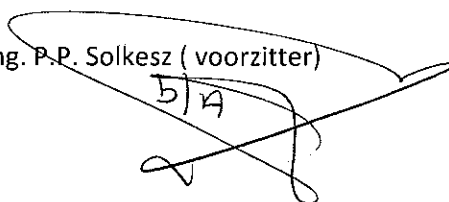


Haven –en Scheepvaart Vereniging "Den Helder" (HSV) - H.J. Cornelje (secretaris)

Ondernemers Vereniging Kooypunt (OVK) - T.C. Kloosterman (voorzitter)



Helderse Ondernemers Vereniging (HOV) - ing. P.P. Solkesz (voorzitter)



Detailhandels Federatie Den Helder (DFD) - R.G.T. Wegman (voorzitter)

