

## **Overeenkomst voor het houden van een weekmarkt op woensdag en zaterdag te Den Helder.**

### De ondergetekenden:

- A. de Stichting Helderse Weekmarkten i.o, gevestigd aan De la Reystraat 26 te Den Helder, krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw J. Kostelijk in de hoedanigheid van voorzitter van het bestuur, hierna te noemen de stichting;
- B. de Gemeente Den Helder, te dezen op grond van art. 171 Gemeentewet [verleende mandaat] rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer K. Visser, wethouder Economische zaken hierna te noemen de gemeente;

Gezamenlijk te noemen: 'Partijen';

### **Overwegende:**

- dat burgemeester en wethouders voor de gemeente Den Helder twee weekmarkten hebben ingesteld;
- dat een private partij beter in staat wordt geacht om vraag en aanbod op elkaar af te stemmen, efficiënter en slagvaardiger op nieuwe ontwikkelingen en trends in te spelen, en daardoor meer in staat wordt geacht een vernieuwende markt neer te zetten;
- dat een werkgroep van de Stichting Helderse weekmarkten i.o. bestaande uit vertegenwoordigers van de huidige markten, de gemeente hebben voorgesteld het organiseren en beheren van de 2 weekmarkten aan genoemde stichting over te dragen;
- dat de gemeente hiervoor openbare ruimte beschikbaar wil stellen;
- dat partijen de afspraken hierover in deze overeenkomst willen neerleggen.

### **Komen het navolgende overeen:**

1. De gemeente stelt op iedere woensdag van het jaar de Marsdiepstraat, gedeelte Scheldestraat –Marsdiepplein, vanaf 07.30 uur tot 17.00 uur aan de Stichting beschikbaar voor het houden van een warenmarkt geopend tussen 10.00 uur en 16.00 uur.
2. De gemeente stelt op iedere zaterdag van het jaar de Beatrixstraat, gedeelte Parallelweg-Molenstraat van 05.00 uur tot 18.00 uur aan de Stichting beschikbaar voor het houden van een warenmarkt geopend tussen 8.30 uur en 16.30 uur.
3. De gemeente kan in verband met gebreken (in de levering) van openbare nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, elektriciteit, riolering) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente het marktterrein tijdelijk verplaatsen zonder enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn.
4. De stichting is gedurende de gebruiksperiode verplicht beschikbaar gestelde ruimte voor de weekmarkt te gebruiken.
5. De stichting mag aan de beschikbaar gestelde ruimte en elektrische installaties geen veranderingen of wijzigingen aanbrengen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente.

6. De stichting organiseert de weekmarkten budgettair neutraal en hanteert kostendekkende marktgelden.
7. De stichting respecteert het beginsel van non-discriminatie op grond van nationaliteit bij het plaatsen van opdrachten in het kader van het organiseren van de markt en bij het toewijzen van een standplaats op de markt aan een marktondernemer.
8. Wandelgangen op en langs het marktterrein zijn openbaar. Gedurende de gebruiksperiode is de stichting verantwoordelijk voor een onbelemmerde doorgang daar op.
9. De stichting is verplicht de beschikbaar gestelde ruimte en installaties zodanig te gebruiken dat geen schade in welke vorm dan ook ontstaat of redelijkerwijs kan ontstaan.
10. De stichting is verplicht binnen de gestelde tijd het marktterrein op te ruimen en schoon te maken. Bij het niet of niet behoorlijk nakomen hiervan is de gemeente gerechtigd het marktterrein voor rekening van de stichting zelf te (laten) opruimen en schoonmaken.
11. Voor het gebruik van water en elektriciteit is de stichting jaarlijks aan de gemeente een bedrag verschuldigd op basis het geregistreerde verbruik.
12. Elektrische installatie van kramen, verkoopwagens etc. moet voldoen aan elektronische eisen omschreven in de NEN 101 en tevens goedgekeurd zijn door een erkende installateur.
13. De gemeente zorgt voor een aantal voedingskasten en watertappunten. Storing aan de elektrische installatie als gevolg van overbelasting worden door dan wel door tussenkomst van de gemeente hersteld. De kosten van het herstel zijn voor rekening van de stichting.
14. De gemeente is bevoegd in het algemeen belang, na kennisgeving aan de stichting, wijzigingen aan het terrein en de elektrische installaties aan te (laten) brengen, zonder enige schadeloosstelling aan de stichting verplicht te zijn. Hieronder wordt mede begrepen aanleg en onderhoud van de voorzieningen ten algemene en openbare nut. De gemeente draagt voor haar rekening zorg voor het weer in goede staat brengen van het marktterrein en de elektrische en waterinstallatie.
15. De gemeente heeft een inspanningsverplichting voor het beschikbaar stellen van een locatie met toiletvoorziening ten behoeve van de marktcoopliden in de directe omgeving van het marktterrein in de Beatrixstraat.
16. De gemeente geeft aan de stichting een tegemoetkoming in de aanloopkosten van
  - a. Een éénmalig bijdrage van € 10.000;
  - b. Een in omvang trapsgewijs aflopende bijdrage in de exploitatie van € 10.000 in 2014 en vervolgens in 2015 € 7.500, in 2016 € 5.000 en in 2017, de laatste tranche, € 2.500.
  - c. Een bedrag gelijk aan de gemeentelijke precarioheffing gedurende de periode 2014-2016 voor het houden van een markt op woensdag en zaterdag.

#### **Aansprakelijkheid en verzekering**

1. De stichting is aansprakelijk voor alle schade, hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan tijdens of in verband met het feitelijk gebruik van (delen van) het marktterrein en de elektrische en water installaties door de stichting (b.v. voedingskasten). De stichting zal zich op haar kosten verzekeren en verzekerd houden tegen schade. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven;
2. De gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade hoe ook genaamd en hoe ook veroorzaakt, ontstaan door of in verband met gebreken (in de levering) van openbare

nutsvoorzieningen (bijvoorbeeld water, elektriciteit, riolering) en/of in verband met de uitoefening van de publieke taak van de gemeente.

3. De stichting is verplicht alle schade terstond na constatering aan de gemeente te melden. Indien de stichting aansprakelijk is, dient zij de schade voor eigen rekening te herstellen of de kosten voor het herstel op eerste aanzegging aan de gemeente te vergoeden.
4. De stichting vrijwaart de gemeente voor alle schade (inclusief de daarmee samenhangende procedurele en deskundigenkosten) waarvoor derden de gemeente aansprakelijk stellen die betrekking hebben op de weekmarkten. De stichting verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren. Op verzoek van de gemeente wordt daarvan bewijs ter inzage gegeven.
- 5 De gemeente is aansprakelijk voor de vergoeding van alle schade voor zover mogelijk ontstaat door haar opzet of grove schuld.

### **Wanprestatie**

1. Indien een der partijen te kortschiet in het nakomen van haar verplichtingen uit de overeenkomst kan de andere partij haar in gebreke stellen. De nalatige partij is echter onmiddellijk in gebreke als voor de nakoming een termijn is afgesproken en zij binnen deze termijn niet nakomt of als de nakoming van de desbetreffende verplichting, anders dan door overmacht, binnen de overeengekomen termijn al blijvend onmogelijk is.
2. De ingebrekestelling geschiedt schriftelijk per aangetekende brief, waarbij aan de nadelige partij een redelijke termijn wordt gegund om alsnog haar verplichtingen na te komen,
3. Bij verzuim heeft de gemeente het recht de overeenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring te ontbinden

### **Overdracht rechten en plichten**

De stichting is niet gerechtigd de uit de overeenkomst voortvloeiende contractpositie ten rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen.

### **Looptijd, opzegging en tussentijdse wijziging**

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van 5 maart 2014 en heeft een looptijd van 5 jaar.
2. Partijen hebben ten minste jaarlijks in de maand april een evaluatiegesprek.
3. Ander overleg is op initiatief van enige partij te allen tijde mogelijk. Een dergelijk overleg vindt plaats binnen uiterlijk 3 weken nadat de wens tot een overleg aan de andere partij schriftelijk is kenbaar gemaakt, onder overleggen van de agenda voor dat overleg. De verzoekende partij zit het overleg voor en draagt zorg voor verslaglegging.
4. Deze overeenkomst kan tussentijd worden gewijzigd. Wijziging vindt uitsluitend schriftelijk plaats op basis van een door beide partijen ondertekende wijzigingsovereenkomst.

### **Faillissement en surseance van betaling**

Indien de stichting in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding en liquidatie van de stichting, heeft de gemeente het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst door middel van een buitengerechtelijke verklaring onmiddellijk te ontbinden, onverminderd het recht van de gemeente om vergoeding van kosten en schade, in welke vorm dan ook, te eisen.

**Onvoorziene omstandigheden**

In alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet beslist de gemeente. Voorafgaande aan de beslissing van de gemeente zal met de stichting overleg plaatsvinden teneinde de ontstane situatie en de consequenties daarvan te spreken.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Den Helder op [DATUM].

Gemeente Den Helder,  
namens deze,

Stichting Helderse Weekmarkten,  
namens deze,

K. Visser,  
Wethouder Economische Zaken

J. Kostelijk,  
Voorzitter bestuur