

Registratienummer:	BI09.01477	Portefeuillehouder:	C.J.M. Hienkens
Van afdeling:	RWO	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: <ul style="list-style-type: none">• tekening van het gebied• nota van beantwoording	
Behandelend ambtenaar:	A. Wolters		
Telefoonnummer:	(0223) 67 1200		
E-mail adres:	b.wolters@denhelder.nl		
Onderwerp:	Onttrekken parkeerterrein Californiestraat aan de openbaarheid		

Gevraagd besluit:

1. de ingediende zienswijzen op het voornemen tot onttrekking van het parkeerterrein Californiestraat ongegrond ter verklaren;
2. op grond van artikel 9 van de Wegenwet het parkeerterrein dat is gelegen aan de Californiestraat, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, aan het openbaar verkeer te onttrekken;
3. het besluit ter openbare kennis te brengen door plaatsing op de voorlichtingspagina van het Helders Weekblad waarbij belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheid om gedurende een periode van 6 weken beroep in te stellen;
4. een exemplaar van het onder punt 2 bedoelde besluit ter kennis te brengen van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Inleiding en aanleiding

In het kader van de ontwikkeling van het Stadshart van Den Helder zijn de 3 prioritaire projecten benoemd waarvan de bouw van een complex met woningen aan de Californiestraat, er één is. Dit plan zal als één van de eerste worden gerealiseerd. Om het bouwplan te kunnen realiseren zal de functie van openbaar parkeerterrein moeten worden opgeheven en zal het terrein aan het openbaar verkeer moeten worden onttrokken. Nadat de bouw van het complex gereed is zullen de bij het complex behorende en nog aan te leggen straten een normaal openbaar karakter krijgen. Uitgezonderd zijn de afgesloten parkeerplaatsen binnen het complex. Door vaststelling van het uitwerkingsplan Stadshart Den Helder heeft in uw in principe het voornemen uitgesproken om het onderhavige terrein te onttrekken aan het openbaar verkeer. Dit voornemen is ter openbare kennis gebracht. Bewoners van woonstraten rond het parkeerterrein hebben als belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar gemaakt.

Beoogd resultaat

Onttrekking aan het openbaar verkeer maakt het mogelijk om het terrein af te sluiten en het bouwplan te realiseren.

Kader

In de Structuurschets Stadshart wordt voorzien in het opwaarderen van het centrum van Den Helder door het verplaatsen van het parkeren van grote parkeerterreinen naar parkeergarages. Hierdoor kunnen de lege plekken in het centrum worden ingevuld en krijgt de stad meer uitstraling. Herstel van de stedenbouwkundige structuur is een belangrijk onderdeel in de Structuurschets. Dit bouwplan vormt de start van de verbetering van het centrum.

Argumenten / alternatieven

Het opheffen van het parkeerterrein met 67 parkeerplaatsen heeft invloed op het parkeren voor het centrum. Het terrein heeft een functie voor het parkeren van auto's van bewoners en bedrijven. Voorts parkeren hier ook in enige mate lokaal bekende bezoekers van het centrum. De bezettingsgraad van het parkeerterrein ligt op weekdays tussen de 40 en 70%. Alleen op zaterdagen is deze hoger dan 95%.

Tegen het voornemen tot onttrekking van het parkeerterrein hebben 26 belanghebbenden hun zienswijze kenbaar gemaakt.

De zienswijzen op het voornemen tot het nemen van het onttrekkingsbesluit en onze reactie daarop zijn verwerkt in de "Nota van Beantwoording, zienswijzen artikel 9, Wegenwet, onttrekking parkeerterrein Californiestraat" welke deel uitmaakt van dit voorstel.

Financiële consequenties

n.v.t.

Juridische consequenties

Voor het onttrekken aan het openbaar verkeer van het onderhavige parkeerterrein bent u op grond van artikel 9 van de Wegenwet het bevoegd gezag. Voor het onttrekken van het parkeerterrein aan het openbaar verkeer is de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd. Er zijn zienswijzen ingediend door 26 belanghebbenden. Deze worden meegewogen in uw besluit tot onttrekking.

Communicatie

Zodra het definitieve besluit om het parkeerterrein aan het openbaar verkeer te onttrekken door u is genomen zal dit op de gebruikelijk wijze op de Helderse Voorlichtingspagina ter openbare kennis worden gebracht. Alle belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend worden van uw besluit in kennis gesteld en van de verder procedure.

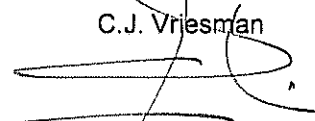
Aanpak / uitvoering

Tegen het definitieve besluit kunnen alleen de belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend nog beroep instellen.

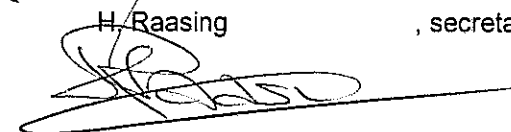
Den Helder, 25 augustus 2009

Burgemeester en Wethouders van Den Helder

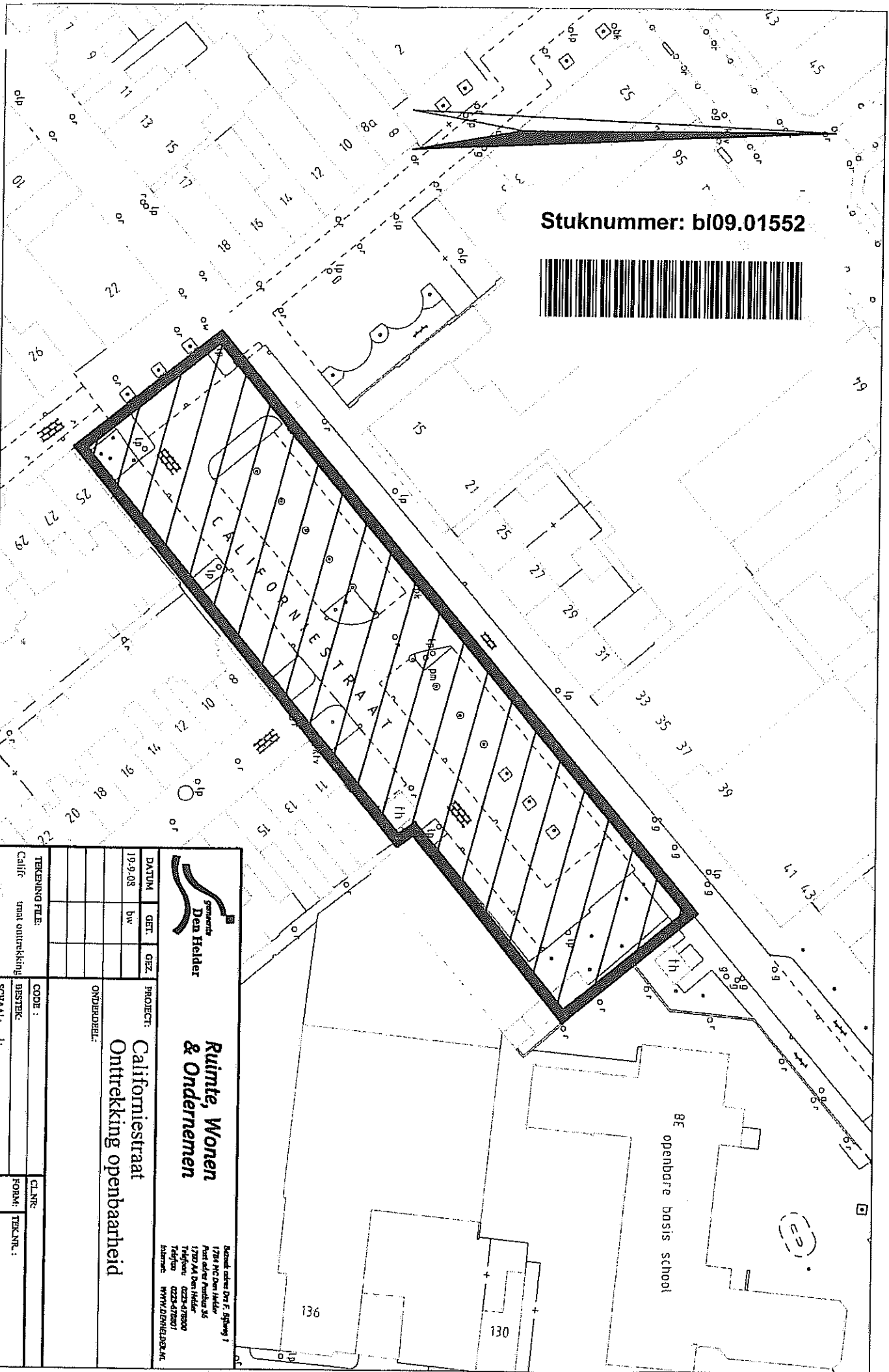
C.J. Vriesman , burgemeester



H. Raasing , secretaris



Stuknummer: bl09.01552



**Ruimte, Wonen
& Ondernemen**

**Californiestraat
Onttrekking openbaarheid**

Besluit van de DvR F. 8/10/07
1704 MC Den Heider
Post adres Postbus 36
1700 AA Den Heider
Telefoon 0223-477000
Telefax 0223-477001
Internet WWW.DENHEIDER.NL

TEKENING FILE:		DATUM		PROJECT:	
Calif	maat onttrekking	19.9.08	bw	Californiestraat	Onttrekking openbaarheid
CODE :	DESTEK:	ONDERDEEL:	CLINIC:	FORM:	TECHN.:
SCHAAL: 1:					

