



huisvestingsverordening

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs
Cynthia van der Horst

Historie

1997:

Overdracht verantwoordelijkheden
onderwijshuisvesting van rijk naar gemeenten.

Regelen verantwoordelijkheden en aanspraken >
vastleggen in Verordening voorzieningen
huisvesting onderwijs.

Waarom een verordening huisvestingsvoorzieningen?

Wettelijke eis:

o.a. artikel 102 Wpo

'de gemeenteraad stelt bij verordening een regeling vast'

Wettelijke taak

- De gemeenteraad draagt ten behoeve van scholen zorg voor de voorzieningen in de huisvesting op het grondgebied van de gemeente.
- De zorg bestaat uit het beschikbaar stellen van middelen voor uitvoeren van de voorzieningen.
- De gemeente voert niet zelf uit, want is geen eigenaar! (juridisch eigenaar schoolbestuur, gemeente economisch claimrecht)

Wat is geregeld in de verordening huisvestingsvoorzieningen?

- Welke voorzieningen zijn huisvestingsvoorzieningen
- Wat is de procedure rond aanvraag en beslissing huisvestingsvoorzieningen
- Wanneer komt een school in aanmerking voor welke huisvestingsvoorziening
- Wat is de hoogte van de vergoeding voor een huisvestingsvoorziening

Waarom wijziging?

- Wetswijziging in verband met de overheveling van budget voor onderhoud en aanpassingen in de onderwijshuisvesting van gemeente naar school (met ingang van 2015).
- Vereenvoudiging van de verordening.

Gevolgen wetswijziging

Vervallen zorgplicht gemeente voor:

- Onderhoud en
- Aanpassen

van schoolgebouwen en lokalen
bewegingsonderwijs

> Geen overgangsregeling (=koude overdracht)

Vanaf 1 januari 2015 gemeentelijke zorgplicht voor:

- (vervangende) nieuwbouw
- Uitbreiding
- Medegebruik
- Ingebruikgeving
- Terrein
- Eerste inrichting
- Schade/constructiefouten (tenzij nalatigheid....)

van schoolgebouwen en lokalen
bewegingsonderwijs

Gevolgen wetswijziging voor de verordening

Vervallen teksten 'onderhoud' en 'aanpassen' in de verordening en de bijlagen.

> Eenvoudige wijziging

Doelstelling vereenvoudiging

1. Vergroten leesbaarheid
2. Tekstuele aanpassingen:
 - begripsbepalingen alfabetisch
3. Inhoudelijke aanpassingen
 - leerlingenprognose
 - bouwkundige rapportage
 - vergoeding medegebruik
 - herzien procedure rooster bewegingsonderwijs
 - bijlagen obv voorziening ipv onderwijssector

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 1: tijdelijke nevenvestiging voortgezet onderwijs

v.a. 1-8-2008 wettelijk mogelijk. Nu ook geregeld in verordening > wel opnemen ondanks doordecentralisatie voortgezet onderwijs > vangnet.

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 3: voorbereidingskrediet ipv kosten bouwvoorbereiding

Vershil:

- Bouwvoorbereiding is voor nog te ontwikkelen plannen > evt. regelen in fingel.
- Voorbereidingskrediet als plan al concreet is > 'voorschot op krediet'.

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 7: leerlingenprognose basisonderwijs: mogelijkheid opstellen door college

Bevestigen Helderse procedure.

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 11: 31 december geen fatale termijn

AWB geeft mogelijkheden tot beroep bij niet tijdige beslissing

Inhoudelijke wijzigingen

**Artikel 13: wijze van aanbesteden:
Aanbestedingswet 2012**

**Artikel 14: vergoeding economisch meest
voordelige aanbieder**

Lokale aanvulling: de gemeentelijke 'matrix' van
toepassing verklaren.

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 28: vaststellen vergoeding exploitatiekosten bij medegebruik

Vergoeding medegebruik niet meer vastgelegd
(vergoeding 7e groep) > werkelijke kosten
exploitatie > moet kostendekkend zijn!

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 28: mogelijkheid vragen huurvergoeding bij huur

College kan huurvergoeding vragen onder voorwaarden:

- Aantonen financieel nadeel
- Opbrengsten ten gunste van onderwijshuisvesting

* Wet markt en overheid is niet van toepassing op onderwijs

Inhoudelijke wijzigingen

Artikel 29: vervallen wijze waarop overdracht schoolgebouw moet plaatsvinden

Is geregeld in de wet!

Artikel 30: herzien procedure vaststellen rooster bewegingsonderwijs

Rooster vaststellen door college
(beroepsmogelijkheid)

Inhoudelijke wijzigingen

Bijlage 1 onder A.8.3:

- Medegebruik beperken tot maximaal aantal gebouwen.

Den Helder: beperking binnen postcodegebied en geen medegebruik speciaal onderwijs.

Inhoudelijke wijzigingen

Bijlage 1 deel B

Relatie afstand lokaal bewegingsonderwijs – aantal klokuren

Den Helder > lokale praktijk vastleggen! (1000 m zonder relatie klokuren)

Inhoudelijke wijzigingen

Bijlage IV

- Normbedragen (voor welke voorzieningen)
- Indexering (vaststellen welke)
- Bijdrage schoolbestuur (investeringsverbod schoolbesturen geldt niet bij terugverdieneffect)

!

Inhoudelijke wijzigingen

Lokalen bewegingsonderwijs:

- Artikel 30: opstellen rooster
- Onderhoud en aanpassingen:
onderdeel materiële instandhouding > bedrag per
klokuur via gemeente
> vergoeding werkelijke kosten in modelbijlage
fingel
- Beleidsregel bekostiging: afhankelijk van
eigendom

Renovatie ↔ vervangende nieuwbouw 1

Renovatie:

- Geen voorziening huisvesting onderwijs:
 - Standpunt PO-raad
 - Standpunt VO-raad
 - Standpunt staatssecretaris
 - Verwoord in ledenbrief VNG
- Uitspraak Raad van State 11-06-2014 (bouwkundige staat is bepalend voor bekostiging renovatie)
- Bekostiging rijk > bevoegd gezag
- Aparte afspraken > optie: regelen in fingel

Renovatie ⇔ vervangende nieuwbouw 2

Basis: gemeente mag geen uitgaven doen voor onderwijshuisvesting dan op grond van de wet:

Dus als gekozen wordt bekostiging renovatie regelen in fingel > hoe en wanneer!

Bouwkundige staat bepalen via NEN2767

Goede staat = geen vervangende nieuwbouw!

OOGO

Op Overeenstemming Gericht Overleg met schoolbesturen (22 oktober)

- Schoolbesturen akkoord
- Regelen in fingel:
 - Renovatie
 - Tijdelijk noodfonds cv-leidingen en radiatoren

procedures

Vaststellen wijzigingen verordening voorzieningen huisvesting onderwijs:

- OOGO 22 oktober akkoord
- Commissie MO 8 december
- Raad 15 december/12 januari 2015

Vaststellen bijlagen fingel > 2015

Vaststellen beleidsregel bekostiging bewegingsonderwijs > 2015

