

Stuknummer: b109.00463



2

nota

# Berekeningswijze kostendeckende tarieven gemeentelijke buitensportaccommodaties

Den Helder

Afdeling Onderwijs, Welzijn & Sport

feb-09

Inhoud	werkblad
Toelichting	
Tarieven	
Exploitatie bij gemiddelde huren	
Aannames parkkosten	
Aannames regulier onderhoud en overhead	
Voetbalkunstgras	huur kapitaallasten exploitatiekosten
voetbal gras bestaand	huur kapitaallasten exploitatiekosten
voetbal gras nieuw	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Hockey kunstgras	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Handbal asfalt DSO	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Handbal asfalt JHC	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Wielersbaan DOK	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Rugby gras	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Paardensport Duinruiters	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Handboog Zeemacht	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Voetbal training gras	huur kapitaallasten exploitatiekosten
Tennis asfalt Zeemacht	huur kapitaallasten exploitatiekosten
IJsbaan Julianadorp	huur kapitaallasten exploitatiekosten
IJsbaan Den Helder	huur kapitaallasten exploitatiekosten

Toelichting
<p>In deze nota is berekend wat een kostprijsdekkende huur is voor de diverse buitensportaccommodaties. Hiertoe zijn voor de verschillende voorzieningen (grasvelden, kunstgrasvelden, handboog schietbanen, tennisvelden, wielersbaan enz.) bepaald wat de kostencomponenten zijn; Er zijn vier categorieën kostencomponenten onderscheiden:</p> <p>Veldkosten voor regulier onderhoud Veldkosten meerjarig onderhoud Parkkosten voor regulier onderhoud Parkkosten voor meerjarig onderhoud</p> <p>Voor regulier onderhoud is geput uit de gemeentelijke administratie. Het gaat voornamelijk om uren tractie en arbeidsuren. De totaalbedragen zijn verdeeld over de velden. Hierbij is gekeken naar het soort werkzaamheden. Bepaalde werkzaamheden zijn niet aan een kunstgrasveld toegerekend of aan een handbalveld. Ook voor de parkkosten geldt dat niet alle werkzaamheden aan elke accommodatie is toegerekend.</p> <p>Zo zijn er geen parkkosten toegerekend aan de wielersbaan van DOK omdat deze gelegen is op een natuurpark en er geen onderhoud plaatsvindt door de gemeente. Voor de parkkosten en toerekening naar een veldsoort is een onderscheid gemaakt naar omvang van het veld, waarbij een voetbalveld de standaard eenheid is. Zo telt een handbalveld voor 0,5 terwijl een rugbyveld 1,5 maal de parkkosten toegerekend krijgt. In het werkblad Regulier onderhoud en overhead staan de cijfers en de berekeningen. Bij iedere soort accommodatie is tenslotte een kostencomponent grondgebruik toegevoegd op basis van het gebruikte oppervlak en een standaard bedrag per vierkante meter. Hiervoor is de prijs van € 0,30 gebruikt die ook gehanteerd wordt bij andere niet-commerciële gebruikers van gemeentegrond zoals volkstuiniers. Bij de werkbladen per veldsoort staat in het werkblad met exploitatiekosten deze reguliere lasten per veld vermeld.</p> <p>Voor meerjarige kosten aan de diverse veldsoorten is uitgegaan van cijfers zoals die gevonden zijn in recente offertes aan de gemeente en kengetallen die bijvoorbeeld door de KNVB worden gehanteerd. Het gaat daarbij om de prijs van een kostencomponent en om de afschrijftermijn. Zo dient de toplaag van een voetbalveld gemiddeld eens in de acht jaar vervangen te worden, maar gaat een asfalt wielersbaan zo'n 30 jaar mee.</p> <p>In het werkblad kapitaallasten staan de kostencomponenten gerangschikt. In een aantal gevallen is onderscheid gemaakt tussen alle kostencomponenten en beperkte kostencomponenten. Vooral bij grasvelden voor voetbal zijn de kostencomponenten die de inrichting van de velden betreffen zoals goals, ballenvangers en verlichting niet meegerekend. Dit sluit aan bij de huidige praktijk in Den Helder waar deze kosten door de verenigingen worden gedragen.</p> <p>De meerjarige parkkosten betreffen voornamelijk het onderhoud van de windsingels en de vervanging van hekwerk en toegangspoorten. Het totaal aantal strekkende meters windsingel en hekwerk is nagemeten via het Geowebstelsel van de gemeenten en verrekend naar veldsoort op dezelfde manier als dat gebeurd is bij de kosten voor het reguliere onderhoud aan de parken.</p> <p>Tot slot zijn de reguliere kosten en de meerjarige kosten per jaar opgeteld op de bladen "huur" over een periode van 30 jaar. Het exploitatiesaldo is per jaar uitgerekend en de Netto Contante Waarde (NCW). Hiervan zijn twee varianten berekend. In de eerste variant worden de exploitatiekosten en de NCW van het betreffende jaar in het betreffende jaar verrekend. In de tweede variant is het exploitatiesaldo van het eerste jaar in jaar 30 gezet en omgekeerd. De reeks is als het ware omgekeerd. De NCW pakt daarmee ook anders uit. In deze variant wordt meer rekening gehouden met de nog aanwezige geïnvesteerde kapitaal in jaar 0 en past daarom beter bij de Helderse situatie.</p> <p>In het blad "Tarieven" is tenslotte voor elke veldsoort het kostendekkende tarief bij de verschillende varianten neergezet (gewoon en omgekeerd en gewone kostencomponenten of beperkte kostencomponenten). Gekozen is om met het tarief "omgekeerd en beperkt" te gebruiken als basis voor het uitrekenen van de huren.</p>



Saldo exploitatie bij het gemiddelde huurniveau van Kostprijs en Omgekeerd Beperkt											
	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal	Aantal
Jaar	Voetbal kunstgras	Voetbal gras bestaand	Voetbal gras nieuw	Hockey kunstgras	DSO Handbal asfalt	Jul Dorp Handbal asfalt	Wielersbaan asfalt	Rugby gras	Paardensport	Tennis asfalt	Training voetbal
0	€ 24.905-	€ 25.892-	€ 27.729-	€ 20.767-	€ 5.644-	€ 6.084-	€ 13.530-	€ 40.100-	€ 13.937-	€ 9.697-	€ 3.746-
1	€ 9.789-	€ 2.957	€ 1.069	€ 7.036-	€ 72	€ 1.230-	€ 8.339-	€ 668	€ 3.724	€ 1.003-	€ 569-
2	€ 8.613-	€ 3.162	€ 1.602	€ 6.037-	€ 239	€ 1.000-	€ 7.801-	€ 956	€ 3.832	€ 798-	€ 482-
3	€ 7.438-	€ 3.368	€ 2.136	€ 5.038-	€ 407	€ 770-	€ 7.264-	€ 1.244	€ 3.941	€ 593-	€ 394-
4	€ 6.263-	€ 3.573	€ 2.669	€ 4.040-	€ 574	€ 540-	€ 6.726-	€ 1.532	€ 4.049	€ 388-	€ 307-
5	€ 5.087-	€ 3.778	€ 3.202	€ 3.041-	€ 742	€ 310-	€ 6.189-	€ 1.821	€ 4.157	€ 183-	€ 219-
6	€ 3.912-	€ 3.984	€ 3.736	€ 2.042-	€ 909	€ 81-	€ 5.651-	€ 2.109	€ 4.266	€ 22	€ 132-
7	€ 2.737-	€ 4.189	€ 4.269	€ 1.043-	€ 1.077	€ 149	€ 5.114-	€ 2.397	€ 4.374	€ 227	€ 44-
8	€ 1.561-	€ 4.394	€ 4.803	€ 44-	€ 1.244	€ 379	€ 4.576-	€ 2.685	€ 4.483	€ 432	€ 43
9	€ 386-	€ 5.423	€ 9.889	€ 955	€ 1.412	€ 609	€ 4.039-	€ 2.974	€ 4.591	€ 637	€ 131
10	€ 790	€ 4.327	€ 3.226	€ 1.953	€ 1.579	€ 839	€ 3.501-	€ 3.262	€ 4.699	€ 842	€ 218
11	€ 1.965	€ 4.532	€ 3.759	€ 2.952	€ 1.747	€ 1.790	€ 2.964-	€ 4.420	€ 4.808	€ 1.047	€ 306
12	€ 3.140	€ 4.737	€ 4.293	€ 3.951	€ 1.914	€ 752	€ 2.426-	€ 3.178	€ 4.916	€ 1.252	€ 393
13	€ 4.316	€ 4.943	€ 4.826	€ 12.994	€ 2.082	€ 982	€ 1.889-	€ 3.467	€ 5.025	€ 1.458	€ 481
14	€ 5.491	€ 5.148	€ 5.359	€ 1.797-	€ 2.249	€ 1.212	€ 1.351-	€ 3.755	€ 5.133	€ 1.663	€ 568
15	€ 6.667	€ 5.353	€ 5.893	€ 798-	€ 2.417	€ 1.442	€ 814-	€ 4.043	€ 5.242	€ 1.868	€ 656
16	€ 17.842	€ 5.558	€ 6.426	€ 2.461	€ 2.584	€ 1.672	€ 276-	€ 4.331	€ 5.350	€ 2.073	€ 743
17	€ 4.316-	€ 5.764	€ 6.960	€ 1.814-	€ 2.752	€ 1.902	€ 261	€ 4.620	€ 5.458	€ 2.278	€ 831
18	€ 3.141-	€ 6.792	€ 12.046	€ 815-	€ 2.919	€ 2.132	€ 799	€ 4.908	€ 5.567	€ 2.483	€ 918
19	€ 1.965-	€ 5.696	€ 5.383	€ 184	€ 3.087	€ 2.362	€ 1.336	€ 5.196	€ 5.675	€ 2.688	€ 1.006
20	€ 790-	€ 5.901	€ 5.916	€ 1.183	€ 3.254	€ 2.592	€ 1.874	€ 5.484	€ 5.784	€ 2.893	€ 1.093
21	€ 87-	€ 6.466	€ 7.640	€ 1.709	€ 3.422	€ 2.822	€ 2.768	€ 6.311	€ 5.835	€ 2.837	€ 2.012
22	€ 616	€ 3.530	€ 2.363	€ 2.235	€ 3.589	€ 3.772	€ 2.161	€ 2.757	€ 4.137	€ 2.781	€ 569-
23	€ 1.791	€ 3.735	€ 2.896	€ 3.234	€ 3.757	€ 2.735	€ 2.699	€ 1.515	€ 4.245	€ 2.986	€ 482-
24	€ 2.967	€ 3.940	€ 3.430	€ 4.233	€ 3.924	€ 2.965	€ 3.236	€ 1.804	€ 4.354	€ 3.192	€ 394-
25	€ 4.142	€ 4.145	€ 3.963	€ 5.232	€ 4.092	€ 3.195	€ 3.774	€ 2.092	€ 4.462	€ 3.397	€ 307-
26	€ 5.318	€ 4.351	€ 4.497	€ 14.274	€ 4.259	€ 3.425	€ 4.311	€ 2.380	€ 4.570	€ 3.602	€ 219-
27	€ 6.493	€ 5.379	€ 9.583	€ 516-	€ 4.427	€ 3.654	€ 4.849	€ 2.668	€ 4.679	€ 3.807	€ 132-
28	€ 7.668	€ 4.283	€ 2.920	€ 482	€ 4.594	€ 3.884	€ 5.386	€ 2.957	€ 4.787	€ 4.012	€ 44-
29	€ 8.844	€ 4.488	€ 3.453	€ 1.481	€ 4.762	€ 4.114	€ 5.924	€ 3.245	€ 4.896	€ 4.217	€ 43
30	€ 10.019	€ 4.694	€ 3.987	€ 2.480	€ 4.929	€ 4.344	€ 6.461	€ 3.533	€ 5.004	€ 4.422	€ 131
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											





<b>parkkosten</b>	streepjesberg	schooten	julianadorp	dogger	linie	totaal		per veld	
								18	
<b>hekwerk</b>									
meters hekwerk	3000	500	600	500	200	4800	288000	€ 16.000	
poorten	4	1	1	1	1	8	36000	€ 2.000	
prijs dubbele poort met voetgangerhek	€ 4.500	20	jaar afschrijving				strekken	m2	
Pallas, inclusief hoek- en eindpalen strekke	€ 60	20	jaar afschrijving						
<b>bossages m2 strekkende jeters x 4)</b>	3000	1200	1200	2000	2500	9900	39600	€ 8.800	
prijs 1 strekkende meter windsingel vervang	€ 4	30	jaar afschrijving						€ 26.800
<i>bron</i>	opgave leverancier Heras								
	inschatting SB/OWS								
	Geoweb								
		€ -							
<b>verhard oppervlak</b>									
m2 tegels per park	1500	500	500	1000	1000	€ 54.000		€ 3.000	(hertegelen)
prijsnieuwbouw inclusief zand tegels	€ 35	30	jaar afschrijving						
prijsnieuwbouw inclusief beton klinkers	€ 40	30	jaar afschrijving						
afvoer grond 30 cm per m2	€ 60	m3	20	m2					
hertegelen	€ 12	30							
<i>bron</i>	inschatting SB/OWS								
								€ 29.800	

<b>Regulier Onderhoud sportvelden</b>									
Gras	frequentie								15,5
<b>Jaarlijks</b>	per jaar		<b>manuur</b>	<b>uur tractie</b>	<b>prijs per keer</b>	<b>prijs per jaar</b>			
maaïen	36		1	1	100,59	3.621,24		€	233,63
kanten steken	2		3,5		228,76	457,52		€	29,52
gras vegen	2		1,5	1,5	126,86	253,72		€	16,37
blad vegen	1		1	1	100,59	100,59		€	6,49
strooien kunstmest	3		1,5	1,5	123,44	370,32		€	23,89
nalopen	40		3	3	236,94	9.477,60		€	611,46
bezanden pleksgewijs	3		1	1	79,98	236,94		€	15,29
rollen	2		1	1	82,29	164,58		€	10,62
beluchten	2		3	3	246,87	493,74		€	31,85
beregenen	3		2	2	157,96	473,88		€	30,57
						15.650,13		€	1.009,69
<b>dagelijks onderhoud per veld</b>									<b>sub</b> € 2.019,37
<b>budget 531.6199</b>									
<b>Groot en MJ onderhoud</b>									€ 4.800,75
verticuteren	1								
onkruidbestrijding	0,5								
bezanden	1								
vertidrain	1								
bemestingsonderzoek	0,3								
inzaaien/doorzaaien	1								
slepen na bezanden	1								
onkruid bestrating	1						74.411,59		
drainage onderhoud	0,5		1250m1 gem		550,00				550,00
onderhoud beregning/pomp	1				240,00				240,00
leveranties zaad grond zand	1				3.699,41				3.699,41
<b>jaarlijks onderhoud per veld</b>									<b>sub</b> 9.290,16
<b>Totaal onderhoud velden</b>									<b>€ 11.309,53</b>
<b>Onderhoud overig terrein</b>									
alle sportvelden (inc. Hockey, rugby, handbal)			<b>per complex</b>	<b>totaal</b>					18,0
Bijmaaïen	15			21123,9				€	1.173,55
Bepanting	1			93.311,00				€	5.183,94
Hekwerken/poorten		pm	500,00	2.000,00				€	111,11
onderhoud bestrating		pm		2.000,00				€	111,11
slootshouw	1			5.000,00				€	277,78
onderhoud gemaal/pomp	1		450,00	1.350,00				€	75,00
<b>Onderhoud hekken en overig oppervlak</b>									<b>sub</b> € 6.932,49
									19,5
voorbereiding en toezicht EAR				252	65,94	16.616,88		€	852,15
voorbereiding en toezicht MTS				401	65,94	26.441,94		€	1.356,00
<b>Overhead per veld</b>									<b>sub</b> € 2.208,14



<b>vaste lasten</b>	streepjesberg	schooten	julianadorp	dogger	linie	totaal		18
ozb	€ 322	€ 583	€ 215	€ 34	€ 1.957	€ 3.111		€ 173
verzekering	€ 1.014	€ 1.748		€ 1.811	€ 2.987	€ 7.560		€ 420
dijk/polderln	€ 579	€ 82		€ 1.031	€ 911	€ 2.603		€ 145
<i>bron</i>	werkelijke kosten 2007							
<b>totaal jaarlijkse kosten voetbalveld gras</b>								<b>€ 21.187,61</b>
<b>Overzicht velden</b>								
FC Den Helder voetbal		4						
Watervogels voetbal		1						
WGW voetbal		2						
HCSC voetbal		3						
JVC voetbal		3						
Zeemacht voetbal		1						
<b>sub</b>		14						
rugbyclub Den Helder rugby		1,5						
<b>sub toerekening grasonderhoud</b>		15,5						
hc Hermes hockey		1						
Duinruiters		1						
JHC handbal		0,5						
<b>sub toerekening parkonderhoud</b>		18						
DOK wielrennen		0,5						
DSO handbal		1						
<b>sub toerekening overhead</b>		19,5						
<b>Gebruik sportvoorzieningen</b>								
Prijs voor gebruik is € 0,33 per m2 per jaar.								
			<b>Grootte</b>	<b>Oppervlakte/m2</b>	<b>Gebruiksprijs</b>			
1	Voetbal	Kunstgrasveld	113*77 meter	8701	€ 2.871			
		Bestaand grasveld	113*77 meter	8701	€ 2.871			
		Nieuw grasveld	113*77 meter	8701	€ 2.871			
2	Hockey	Kunstgrasveld	105 * 55 meter	5775	€ 1.906			
3	Handbal	Asfaltveld	0,5 voetbalveld	4351	€ 1.436			
4	Wielersbaan	Asfaltbaan	Zie Geoweb	56768	€ 18.733			
		5 meter breed	1700	8500	€ 2.805			
5	Rugby	Rugbyveld	13051,5	15362	€ 5.069			
6	paardensport	bakken en grasveld	113*77 meter	8701	€ 2.871			
		gras	60*77					
7	tennis	asfaltbaan	17*35	595	€ 196			
		complex	40*71	2840	€ 937			
8	handboog	gras	120* 65	7800	€ 2.574			
9	ijsbaan Den Helder		800 m omtrek	30000	€ 9.900			
10	ijsbaan Julianadorp			18000	€ 5.940			
11	Phoenix		107	1450	€ 479			

voetbal kunst huur											
Definitie		De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0									
Rentevoet		5%									
Rekencel huur		€	49.192			Gemiddelde huur		€	49.192		
Benodigde huur kostprijs		€	51.511	NCW = 0							
Benodigde huur omgekeerd		€	46.873	NCW omgek = 0							
Benodigd omgekeerd beperkt		€	46.873	NCW omgek = 0							
Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd	Exploitatie saldo bij huur	Exploitatie saldo bij gemiddelde huur	
0	€	11.156	13.749	24.905	0	€ 24.905-	€ 24.905-	€ 10.019	€ 10.019	€ 24.905-	€ 24.905-
1	€	45.232	13.749	58.981	49.192	€ 9.789-	€ 9.323-	€ 8.844	€ 8.423	€ 7.470-	€ 9.789-
2	€	44.056	13.749	57.805	49.192	€ 8.613-	€ 7.813-	€ 7.668	€ 6.955	€ 6.295-	€ 8.613-
3	€	42.881	13.749	56.630	49.192	€ 7.438-	€ 6.425-	€ 6.493	€ 5.609	€ 5.119-	€ 7.438-
4	€	41.706	13.749	55.455	49.192	€ 6.263-	€ 5.152-	€ 5.318	€ 4.375	€ 3.944-	€ 6.263-
5	€	40.530	13.749	54.279	49.192	€ 5.087-	€ 3.986-	€ 4.142	€ 3.246	€ 2.768-	€ 5.087-
6	€	39.355	13.749	53.104	49.192	€ 3.912-	€ 2.919-	€ 2.967	€ 2.214	€ 1.593-	€ 3.912-
7	€	38.180	13.749	51.929	49.192	€ 2.737-	€ 1.945-	€ 1.791	€ 1.273	€ 418-	€ 2.737-
8	€	37.004	13.749	50.753	49.192	€ 1.561-	€ 1.057-	€ 616	€ 417	€ 758	€ 1.561-
9	€	35.829	13.749	49.578	49.192	€ 386-	€ 249-	€ 87-	€ 56-	€ 1.933	€ 386-
10	€	34.653	13.749	48.402	49.192	€ 790	€ 485	€ 790-	€ 485-	€ 3.109	€ 790
11	€	33.478	13.749	47.227	49.192	€ 1.965	€ 1.149	€ 1.965-	€ 1.149-	€ 4.284	€ 1.965
12	€	32.303	13.749	46.052	49.192	€ 3.140	€ 1.749	€ 3.141-	€ 1.749-	€ 5.459	€ 3.140
13	€	31.127	13.749	44.876	49.192	€ 4.316	€ 2.289	€ 4.316-	€ 2.289-	€ 6.635	€ 4.316
14	€	29.952	13.749	43.701	49.192	€ 5.491	€ 2.773	€ 17.842	€ 9.011	€ 7.810	€ 5.491
15	€	28.776	13.749	42.525	49.192	€ 6.667	€ 3.207	€ 6.667	€ 3.207	€ 8.986	€ 6.667
16	€	17.601	13.749	31.350	49.192	€ 17.842	€ 8.174	€ 5.491	€ 2.516	€ 20.161	€ 17.842
17	€	39.759	13.749	53.508	49.192	€ 4.316-	€ 1.883-	€ 4.316	€ 1.883	€ 1.997-	€ 4.316-
18	€	38.584	13.749	52.333	49.192	€ 3.141-	€ 1.305-	€ 3.140	€ 1.305	€ 822-	€ 3.141-
19	€	37.408	13.749	51.157	49.192	€ 1.965-	€ 778-	€ 1.965	€ 778	€ 354	€ 1.965-
20	€	36.233	13.749	49.982	49.192	€ 790-	€ 298-	€ 790	€ 298	€ 1.529	€ 790-
21	€	35.530	13.749	49.279	49.192	€ 87-	€ 31-	€ 386-	€ 138-	€ 2.232	€ 87-
22	€	34.827	13.749	48.576	49.192	€ 616	€ 211	€ 1.561-	€ 534-	€ 2.935	€ 616
23	€	33.652	13.749	47.401	49.192	€ 1.791	€ 583	€ 2.737-	€ 891-	€ 4.110	€ 1.791
24	€	32.476	13.749	46.225	49.192	€ 2.967	€ 920	€ 3.912-	€ 1.213-	€ 5.286	€ 2.967
25	€	31.301	13.749	45.050	49.192	€ 4.142	€ 1.223	€ 5.087-	€ 1.502-	€ 6.461	€ 4.142
26	€	30.125	13.749	43.874	49.192	€ 5.318	€ 1.496	€ 6.263-	€ 1.761-	€ 7.637	€ 5.318
27	€	28.950	13.749	42.699	49.192	€ 6.493	€ 1.739	€ 7.438-	€ 1.992-	€ 8.812	€ 6.493
28	€	27.775	13.749	41.524	49.192	€ 7.668	€ 1.956	€ 8.613-	€ 2.197-	€ 9.987	€ 7.668
29	€	26.599	13.749	40.348	49.192	€ 8.844	€ 2.149	€ 9.789-	€ 2.378-	€ 11.163	€ 8.844
30	€	25.424	13.749	39.173	49.192	€ 10.019	€ 2.318	€ 24.905-	€ 5.762-	€ 12.338	€ 10.019
31											
32						€ 7.081	€ 35.648-	€ 7.081	€ 37.430	€ 76.649	€ 7.081
33											
34							€ 37.430-				
35											



	Onderdeel				Onderdeel				Onderdeel			
trating	Doelen, dug-outs, veger, inloopmatten				Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken			
	Kosten	€	25.000		Kosten	€	11.800		Kosten	€	18.000	
	Afschrijftermijn		15		Afschrijftermijn		30		Afschrijftermijn		20	
	Rente		5%		Rente		5%		Rente		5%	
Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last
€ 1.638	€ 25.000		€ 625	€ 625	€ 11.800		€ 295	€ 295	€ 18.000		€ 450	€ 450
€ 5.404	€ 23.333	€ 1.667	€ 1.208	€ 2.875	€ 11.407	€ 393	€ 580	€ 974	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ 5.295	€ 21.667	€ 1.667	€ 1.125	€ 2.792	€ 11.013	€ 393	€ 561	€ 954	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ 5.185	€ 20.000	€ 1.667	€ 1.042	€ 2.708	€ 10.620	€ 393	€ 541	€ 934	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ 5.076	€ 18.333	€ 1.667	€ 958	€ 2.625	€ 10.227	€ 393	€ 521	€ 915	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ 4.967	€ 16.667	€ 1.667	€ 875	€ 2.542	€ 9.833	€ 393	€ 502	€ 895	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ 4.858	€ 15.000	€ 1.667	€ 792	€ 2.458	€ 9.440	€ 393	€ 482	€ 875	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ 4.749	€ 13.333	€ 1.667	€ 708	€ 2.375	€ 9.047	€ 393	€ 462	€ 856	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ 4.640	€ 11.667	€ 1.667	€ 625	€ 2.292	€ 8.653	€ 393	€ 443	€ 836	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ 4.530	€ 10.000	€ 1.667	€ 542	€ 2.208	€ 8.260	€ 393	€ 423	€ 816	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418
€ 4.421	€ 8.333	€ 1.667	€ 458	€ 2.125	€ 7.867	€ 393	€ 403	€ 797	€ 9.000	€ 900	€ 473	€ 1.373
€ 4.312	€ 6.667	€ 1.667	€ 375	€ 2.042	€ 7.473	€ 393	€ 384	€ 777	€ 8.100	€ 900	€ 428	€ 1.328
€ 4.203	€ 5.000	€ 1.667	€ 292	€ 1.958	€ 7.080	€ 393	€ 364	€ 757	€ 7.200	€ 900	€ 383	€ 1.283
€ 4.094	€ 3.333	€ 1.667	€ 208	€ 1.875	€ 6.687	€ 393	€ 344	€ 738	€ 6.300	€ 900	€ 338	€ 1.238
€ 3.985	€ 1.667	€ 1.667	€ 125	€ 1.792	€ 6.293	€ 393	€ 325	€ 718	€ 5.400	€ 900	€ 293	€ 1.193
€ 3.875	€ 0-	€ 1.667	€ 42	€ 1.708	€ 5.900	€ 393	€ 305	€ 698	€ 4.500	€ 900	€ 248	€ 1.148
€ 3.766	€ 25.000	€ -	€ 625	€ 625	€ 5.507	€ 393	€ 285	€ 679	€ 3.600	€ 900	€ 203	€ 1.103
€ 3.657	€ 23.333	€ 1.667	€ 1.208	€ 2.875	€ 5.113	€ 393	€ 266	€ 659	€ 2.700	€ 900	€ 158	€ 1.058
€ 3.548	€ 21.667	€ 1.667	€ 1.125	€ 2.792	€ 4.720	€ 393	€ 246	€ 639	€ 1.800	€ 900	€ 113	€ 1.013
€ 3.439	€ 20.000	€ 1.667	€ 1.042	€ 2.708	€ 4.327	€ 393	€ 226	€ 620	€ 900	€ 900	€ 68	€ 968
€ 3.330	€ 18.333	€ 1.667	€ 958	€ 2.625	€ 3.933	€ 393	€ 207	€ 600	€ -	€ 900	€ 23	€ 923
€ 3.220	€ 16.667	€ 1.667	€ 875	€ 2.542	€ 3.540	€ 393	€ 187	€ 580	€ 18.000	€ 900	€ 450	€ 1.350
€ 3.111	€ 15.000	€ 1.667	€ 792	€ 2.458	€ 3.147	€ 393	€ 167	€ 561	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ 3.002	€ 13.333	€ 1.667	€ 708	€ 2.375	€ 2.753	€ 393	€ 148	€ 541	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ 2.893	€ 11.667	€ 1.667	€ 625	€ 2.292	€ 2.360	€ 393	€ 128	€ 521	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ 2.784	€ 10.000	€ 1.667	€ 542	€ 2.208	€ 1.967	€ 393	€ 108	€ 502	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ 2.675	€ 8.333	€ 1.667	€ 458	€ 2.125	€ 1.573	€ 393	€ 88	€ 482	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ 2.565	€ 6.667	€ 1.667	€ 375	€ 2.042	€ 1.180	€ 393	€ 69	€ 462	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ 2.456	€ 5.000	€ 1.667	€ 292	€ 1.958	€ 787	€ 393	€ 49	€ 443	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ 2.347	€ 3.333	€ 1.667	€ 208	€ 1.875	€ 393	€ 393	€ 29	€ 423	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ 2.238	€ 1.667	€ 1.667	€ 125	€ 1.792	€ 0-	€ 393	€ 10	€ 403	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418

voetbal kunst		Jaarlijkse kosten									
exploitatie		€				Dijk en polderlasten	€				
	Onderhoud veld		1.000				145				
	Onderhoud park		6.932			Overhead	2.208				
	Nutsbedrijven		-								
	OZB		173								
	Verzekering		420								
	toevoegen grondgebruik		2.871								
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead		
0	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
1	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
2	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
3	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
4	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
5	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
6	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
7	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
8	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
9	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
10	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
11	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
12	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
13	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
14	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
15	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
16	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
17	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
18	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
19	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
20	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
21	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
22	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
23	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
24	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
25	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
26	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
27	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
28	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
29	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
30	€ 13.749	1.000	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
31											
32											
33											
34											
35											

voetbal best: Kostprijsdekkende huur											
huur											
Definitie											
De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0											
Rentevoet 5%											
Rekencel huur € 34.684 Gemiddelde huur € 34.684											
Benodigde huur kostprijs € 39.031 NCW = 0											
Benodigde huur omgekeerd € 36.963 NCW omgek = 0											
Benodigd omgekeerd beperkt € 30.337 NCW omgek = 0											
											Exploitatie
											saldo bij huur
Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd			
0	€ 1.833	24.059	25.892	0	€ 25.892-	€ 25.892-	€ 4.694	€ 4.694	€ 25.892-		
1	€ 7.668	24.059	31.727	34.684	€ 2.957	€ 2.816	€ 4.488	€ 4.275	€ 7.304		
2	€ 7.463	24.059	31.522	34.684	€ 3.162	€ 2.868	€ 4.283	€ 3.885	€ 7.510		
3	€ 7.258	24.059	31.317	34.684	€ 3.368	€ 2.909	€ 5.379	€ 4.647	€ 7.715		
4	€ 7.052	24.059	31.111	34.684	€ 3.573	€ 2.940	€ 4.351	€ 3.579	€ 7.920		
5	€ 6.847	24.059	30.906	34.684	€ 3.778	€ 2.960	€ 4.145	€ 3.248	€ 8.125		
6	€ 6.642	24.059	30.701	34.684	€ 3.984	€ 2.973	€ 3.940	€ 2.940	€ 8.331		
7	€ 6.436	24.059	30.495	34.684	€ 4.189	€ 2.977	€ 3.735	€ 2.654	€ 8.536		
8	€ 6.231	24.059	30.290	34.684	€ 4.394	€ 2.974	€ 3.530	€ 2.389	€ 8.741		
9	€ 5.202	24.059	29.261	34.684	€ 5.423	€ 3.496	€ 6.466	€ 4.168	€ 9.770		
10	€ 6.299	24.059	30.358	34.684	€ 4.327	€ 2.656	€ 5.901	€ 3.623	€ 8.674		
11	€ 6.093	24.059	30.152	34.684	€ 4.532	€ 2.650	€ 5.696	€ 3.330	€ 8.879		
12	€ 5.888	24.059	29.947	34.684	€ 4.737	€ 2.638	€ 6.792	€ 3.782	€ 9.084		
13	€ 5.683	24.059	29.742	34.684	€ 4.943	€ 2.621	€ 5.764	€ 3.057	€ 9.290		
14	€ 5.478	24.059	29.537	34.684	€ 5.148	€ 2.600	€ 5.558	€ 2.807	€ 9.495		
15	€ 5.272	24.059	29.331	34.684	€ 5.353	€ 2.575	€ 5.353	€ 2.575	€ 9.700		
16	€ 5.067	24.059	29.126	34.684	€ 5.558	€ 2.546	€ 5.148	€ 2.358	€ 9.905		
17	€ 4.862	24.059	28.921	34.684	€ 5.764	€ 2.515	€ 4.943	€ 2.156	€ 10.111		
18	€ 3.833	24.059	27.892	34.684	€ 6.792	€ 2.822	€ 4.737	€ 1.968	€ 11.139		
19	€ 4.929	24.059	28.988	34.684	€ 5.696	€ 2.254	€ 4.532	€ 1.793	€ 10.043		
20	€ 4.724	24.059	28.783	34.684	€ 5.901	€ 2.224	€ 4.327	€ 1.631	€ 10.249		
21	€ 4.160	24.059	28.219	34.684	€ 6.466	€ 2.321	€ 5.423	€ 1.947	€ 10.813		
22	€ 7.096	24.059	31.155	34.684	€ 3.530	€ 1.207	€ 4.394	€ 1.502	€ 7.877		
23	€ 6.891	24.059	30.950	34.684	€ 3.735	€ 1.216	€ 4.189	€ 1.364	€ 8.082		
24	€ 6.685	24.059	30.744	34.684	€ 3.940	€ 1.222	€ 3.984	€ 1.235	€ 8.287		
25	€ 6.480	24.059	30.539	34.684	€ 4.145	€ 1.224	€ 3.778	€ 1.116	€ 8.492		
26	€ 6.275	24.059	30.334	34.684	€ 4.351	€ 1.224	€ 3.573	€ 1.005	€ 8.698		
27	€ 5.246	24.059	29.305	34.684	€ 5.379	€ 1.441	€ 3.368	€ 902	€ 9.726		
28	€ 6.342	24.059	30.401	34.684	€ 4.283	€ 1.093	€ 3.162	€ 807	€ 8.630		
29	€ 6.137	24.059	30.196	34.684	€ 4.488	€ 1.090	€ 2.957	€ 718	€ 8.836		
30	€ 5.932	24.059	29.991	34.684	€ 4.694	€ 1.086	€ 25.892-	€ 5.991-	€ 9.041		
31											
32					€ 112.700	€ 42.247	# € 112.700	€ 70.166	€ 243.111		
33	5.871										
34											
35											







	Kosten	€ 35.000										
	Afschrijftermijn	15										
	vervalt											
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>			
etc...	overige inrichting	hekwerk rond het veld, dug-outs etc....			Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken			
	Kosten				Kosten	€ 11.800			Kosten	€ 18.000		
	Afschrijftermijn	15			Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	20		
	Rente	5%			Rente	5%			Rente	5%		
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -		€ -	€ -	€ 11.800		€ 295	€ 295	€ 18.000		€ 450	€ 450
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.407	€ 393	€ 580	€ 974	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.013	€ 393	€ 561	€ 954	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.620	€ 393	€ 541	€ 934	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.227	€ 393	€ 521	€ 915	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.833	€ 393	€ 502	€ 895	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.440	€ 393	€ 482	€ 875	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.047	€ 393	€ 462	€ 856	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.653	€ 393	€ 443	€ 836	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.260	€ 393	€ 423	€ 816	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.867	€ 393	€ 403	€ 797	€ 9.000	€ 900	€ 473	€ 1.373
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.473	€ 393	€ 384	€ 777	€ 8.100	€ 900	€ 428	€ 1.328
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.080	€ 393	€ 364	€ 757	€ 7.200	€ 900	€ 383	€ 1.283
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.687	€ 393	€ 344	€ 738	€ 6.300	€ 900	€ 338	€ 1.238
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.293	€ 393	€ 325	€ 718	€ 5.400	€ 900	€ 293	€ 1.193
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900	€ 393	€ 305	€ 698	€ 4.500	€ 900	€ 248	€ 1.148
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.507	€ 393	€ 285	€ 679	€ 3.600	€ 900	€ 203	€ 1.103
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.113	€ 393	€ 266	€ 659	€ 2.700	€ 900	€ 158	€ 1.058
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.720	€ 393	€ 246	€ 639	€ 1.800	€ 900	€ 113	€ 1.013
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.327	€ 393	€ 226	€ 620	€ 900	€ 900	€ 68	€ 968
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.933	€ 393	€ 207	€ 600	€ -	€ 900	€ 23	€ 923
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.540	€ 393	€ 187	€ 580	€ 18.000	€ 900	€ 450	€ 1.350
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.147	€ 393	€ 167	€ 561	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.753	€ 393	€ 148	€ 541	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.360	€ 393	€ 128	€ 521	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.967	€ 393	€ 108	€ 502	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.573	€ 393	€ 88	€ 482	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.180	€ 393	€ 69	€ 462	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 787	€ 393	€ 49	€ 443	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 393	€ 393	€ 29	€ 423	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0-	€ 393	€ 10	€ 403	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418

voetbal bestaand exploitatie		Jaarlijkse kosten											
		€	11.310			Dijk en polderlasten	€	145					
	Onderhoud veld	€	11.310			Overhead	€	2.208					
	Onderhoud park	€	6.932										
	Nutsbedrijven	€	-										
	OZB	€	173										
	Verzekering	€	420										
	grondgebruik	€	2.871										
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead				
0	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
1	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
2	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
3	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
4	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
5	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
6	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
7	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
8	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
9	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
10	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
11	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
12	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
13	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
14	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
15	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
16	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
17	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
18	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
19	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
20	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
21	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
22	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
23	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
24	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
25	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
26	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
27	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
28	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
29	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
30	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208				
31													
32													
33													
34													
35													





Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente
0	146.800	0	3.670	3.670	€ 70.000		€ 1.750	€ 1.750	€ 47.000		€ 1.175	€ 1.175	€ -	€ -	€ -
1	136.132	10.668	7.073	17.742	€ 66.500	€ 3.500	€ 3.413	€ 6.913	€ 41.125	€ 5.875	€ 2.203	€ 8.078	€ -	€ -	€ -
2	125.463	10.668	6.540	17.208	€ 63.000	€ 3.500	€ 3.238	€ 6.738	€ 35.250	€ 5.875	€ 1.909	€ 7.784	€ -	€ -	€ -
3	114.795	10.668	6.006	16.675	€ 59.500	€ 3.500	€ 3.063	€ 6.563	€ 29.375	€ 5.875	€ 1.616	€ 7.491	€ -	€ -	€ -
4	104.127	10.668	5.473	16.141	€ 56.000	€ 3.500	€ 2.888	€ 6.388	€ 23.500	€ 5.875	€ 1.322	€ 7.197	€ -	€ -	€ -
5	93.458	10.668	4.940	15.608	€ 52.500	€ 3.500	€ 2.713	€ 6.213	€ 17.625	€ 5.875	€ 1.028	€ 6.903	€ -	€ -	€ -
6	82.790	10.668	4.406	15.075	€ 49.000	€ 3.500	€ 2.538	€ 6.038	€ 11.750	€ 5.875	€ 734	€ 6.609	€ -	€ -	€ -
7	72.122	10.668	3.873	14.541	€ 45.500	€ 3.500	€ 2.363	€ 5.863	€ 5.875	€ 5.875	€ 441	€ 6.316	€ -	€ -	€ -
8	61.453	10.668	3.339	14.008	€ 42.000	€ 3.500	€ 2.188	€ 5.688	€ -	€ 5.875	€ 147	€ 6.022	€ -	€ -	€ -
9	103.660	4.793	4.128	8.921	€ 38.500	€ 3.500	€ 2.013	€ 5.513	€ 47.000		€ 1.175	€ 1.175	€ -	€ -	€ -
10	92.992	10.668	4.916	15.585	€ 35.000	€ 3.500	€ 1.838	€ 5.338	€ 41.125	€ 5.875	€ 2.203	€ 8.078	€ -	€ -	€ -
11	82.323	10.668	4.383	15.051	€ 31.500	€ 3.500	€ 1.663	€ 5.163	€ 35.250	€ 5.875	€ 1.909	€ 7.784	€ -	€ -	€ -
12	71.655	10.668	3.849	14.518	€ 28.000	€ 3.500	€ 1.488	€ 4.988	€ 29.375	€ 5.875	€ 1.616	€ 7.491	€ -	€ -	€ -
13	60.987	10.668	3.316	13.984	€ 24.500	€ 3.500	€ 1.313	€ 4.813	€ 23.500	€ 5.875	€ 1.322	€ 7.197	€ -	€ -	€ -
14	50.318	10.668	2.783	13.451	€ 21.000	€ 3.500	€ 1.138	€ 4.638	€ 17.625	€ 5.875	€ 1.028	€ 6.903	€ -	€ -	€ -
15	39.650	10.668	2.249	12.918	€ 17.500	€ 3.500	€ 963	€ 4.463	€ 11.750	€ 5.875	€ 734	€ 6.609	€ -	€ -	€ -
16	28.982	10.668	1.716	12.384	€ 14.000	€ 3.500	€ 788	€ 4.288	€ 5.875	€ 5.875	€ 441	€ 6.316	€ -	€ -	€ -
17	18.313	10.668	1.182	11.851	€ 10.500	€ 3.500	€ 613	€ 4.113	€ -	€ 5.875	€ 147	€ 6.022	€ -	€ -	€ -
18	60.520	4.793	1.971	6.764	€ 7.000	€ 3.500	€ 438	€ 3.938	€ 47.000		€ 1.175	€ 1.175	€ -	€ -	€ -
19	49.852	10.668	2.759	13.428	€ 3.500	€ 3.500	€ 263	€ 3.763	€ 41.125	€ 5.875	€ 2.203	€ 8.078	€ -	€ -	€ -
20	39.183	10.668	2.226	12.894	€ -	€ 3.500	€ 88	€ 3.588	€ 35.250	€ 5.875	€ 1.909	€ 7.784	€ -	€ -	€ -
21	120.915	7.168	4.002	11.171	€ 70.000	€ -	€ 1.750	€ 1.750	€ 29.375	€ 5.875	€ 1.616	€ 7.491	€ -	€ -	€ -
22	110.247	10.668	5.779	16.447	€ 66.500	€ 3.500	€ 3.413	€ 6.913	€ 23.500	€ 5.875	€ 1.322	€ 7.197	€ -	€ -	€ -
23	99.578	10.668	5.246	15.914	€ 63.000	€ 3.500	€ 3.238	€ 6.738	€ 17.625	€ 5.875	€ 1.028	€ 6.903	€ -	€ -	€ -
24	88.910	10.668	4.712	15.381	€ 59.500	€ 3.500	€ 3.063	€ 6.563	€ 11.750	€ 5.875	€ 734	€ 6.609	€ -	€ -	€ -
25	78.242	10.668	4.179	14.847	€ 56.000	€ 3.500	€ 2.888	€ 6.388	€ 5.875	€ 5.875	€ 441	€ 6.316	€ -	€ -	€ -
26	67.573	10.668	3.645	14.314	€ 52.500	€ 3.500	€ 2.713	€ 6.213	€ -	€ 5.875	€ 147	€ 6.022	€ -	€ -	€ -
27	109.780	4.793	4.434	9.227	€ 49.000	€ 3.500	€ 2.538	€ 6.038	€ 47.000		€ 1.175	€ 1.175	€ -	€ -	€ -
28	99.112	10.668	5.222	15.891	€ 45.500	€ 3.500	€ 2.363	€ 5.863	€ 41.125	€ 5.875	€ 2.203	€ 8.078	€ -	€ -	€ -
29	88.443	10.668	4.689	15.357	€ 42.000	€ 3.500	€ 2.188	€ 5.688	€ 35.250	€ 5.875	€ 1.909	€ 7.784	€ -	€ -	€ -
30	77.775	10.668	4.155	14.824	€ 38.500	€ 3.500	€ 2.013	€ 5.513	€ 29.375	€ 5.875	€ 1.616	€ 7.491	€ -	€ -	€ -
31															
32															
33				13.735											
34															
35															

	Kosten	€	35.000									
	Afschrijftermijn		15									
	vervalt											
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>			
etc...	overige inrichting hekwerk rond het veld, dug-outs etc....				Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken			
	Kosten				Kosten	€	11.800		Kosten	€	18.000	
	Afschrijftermijn		15		Afschrijftermijn		30		Afschrijftermijn		20	
	Rente		5%		Rente		5%		Rente		5%	
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -		€ -	€ -	€ 11.800		€ 295	€ 295	€ 18.000		€ 450	€ 450
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.407	€ 393	€ 580	€ 974	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.013	€ 393	€ 561	€ 954	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.620	€ 393	€ 541	€ 934	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.227	€ 393	€ 521	€ 915	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.833	€ 393	€ 502	€ 895	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.440	€ 393	€ 482	€ 875	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.047	€ 393	€ 462	€ 856	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.653	€ 393	€ 443	€ 836	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.260	€ 393	€ 423	€ 816	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.867	€ 393	€ 403	€ 797	€ 9.000	€ 900	€ 473	€ 1.373
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.473	€ 393	€ 384	€ 777	€ 8.100	€ 900	€ 428	€ 1.328
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.080	€ 393	€ 364	€ 757	€ 7.200	€ 900	€ 383	€ 1.283
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.687	€ 393	€ 344	€ 738	€ 6.300	€ 900	€ 338	€ 1.238
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.293	€ 393	€ 325	€ 718	€ 5.400	€ 900	€ 293	€ 1.193
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900	€ 393	€ 305	€ 698	€ 4.500	€ 900	€ 248	€ 1.148
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.507	€ 393	€ 285	€ 679	€ 3.600	€ 900	€ 203	€ 1.103
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.113	€ 393	€ 266	€ 659	€ 2.700	€ 900	€ 158	€ 1.058
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.720	€ 393	€ 246	€ 639	€ 1.800	€ 900	€ 113	€ 1.013
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.327	€ 393	€ 226	€ 620	€ 900	€ 900	€ 68	€ 968
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.933	€ 393	€ 207	€ 600	€ -	€ 900	€ 23	€ 923
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.540	€ 393	€ 187	€ 580	€ 18.000	€ 900	€ 450	€ 1.350
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.147	€ 393	€ 167	€ 561	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.753	€ 393	€ 148	€ 541	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.360	€ 393	€ 128	€ 521	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.967	€ 393	€ 108	€ 502	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.573	€ 393	€ 88	€ 482	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.180	€ 393	€ 69	€ 462	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 787	€ 393	€ 49	€ 443	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 393	€ 393	€ 29	€ 423	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0-	€ 393	€ 10	€ 403	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418

voetbal nieuw exploitatie	Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld	€	11.310				Dijk en polderlasten	€	145	
	Onderhoud park	€	6.932				Overhead	€	2.208	
	Nutsbedrijven	€	-							
	OZB	€	173							
	Verzekering	€	420							
	Grondgebruik	€	2.871							
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead	
0	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
1	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
2	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
3	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
4	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
5	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
6	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
7	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
8	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
9	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
10	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
11	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
12	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
13	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
14	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
15	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
16	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
17	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
18	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
19	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
20	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
21	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
22	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
23	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
24	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
25	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
26	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
27	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
28	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
29	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
30	€ 24.059	11.310	6.932	2.871	0	173	420	€ 145	€ 2.208	
31										
32										
33										
34										
35										

hockey huur	Kostprijsdekkende huur												
	Definitie	De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0											
	Rentevoet	5%											
	Rekencel huur	€ 41.190		Gemiddelde huur	€ 41.190								
	Benodigde huur	€ 42.701	NCW = 0										
	Benodigde huur omgekeerd	€ 39.680	NCW omgek = 0										
	Benodigd omgekeerd beperkt	€ 39.680	NCW omgek = 0										
												<b>Exploitatie saldo bij huur</b>	<b>Exploitatie saldo bij gemiddelde huur</b>
<b>Jaar</b>	<b>Kapitaallasten</b>	<b>Exploitatielasten</b>	<b>Totaal lasten</b>	<b>Inkomsten</b>	<b>Exploitatie saldo</b>	<b>NCW</b>	<b>Expl. Omgekeerd</b>	<b>NCW omgekeerd</b>					
0	€ 7.983	12.314	20.297	0	€ 20.297-	€ 20.297-	€ 2.950	€ 2.950	€ 20.767-	€ 20.767-			
1	€ 35.442	12.314	47.756	41.190	€ 6.566-	€ 6.253-	€ 1.951	€ 1.858	€ 5.526-	€ 7.036-			
2	€ 34.443	12.314	46.757	41.190	€ 5.567-	€ 5.050-	€ 952	€ 864	€ 4.527-	€ 6.037-			
3	€ 33.445	12.314	45.759	41.190	€ 4.568-	€ 3.946-	€ 46-	€ 40-	€ 3.528-	€ 5.038-			
4	€ 32.446	12.314	44.760	41.190	€ 3.570-	€ 2.937-	€ 14.744	€ 12.130	€ 2.529-	€ 4.040-			
5	€ 31.447	12.314	43.761	41.190	€ 2.571-	€ 2.014-	€ 5.702	€ 4.467	€ 1.530-	€ 3.041-			
6	€ 30.448	12.314	42.762	41.190	€ 1.572-	€ 1.173-	€ 4.703	€ 3.509	€ 531-	€ 2.042-			
7	€ 29.449	12.314	41.763	41.190	€ 573-	€ 407-	€ 3.704	€ 2.632	€ 467	€ 1.043-			
8	€ 28.450	12.314	40.764	41.190	€ 426	€ 288	€ 2.705	€ 1.831	€ 1.466	€ 44-			
9	€ 27.452	12.314	39.766	41.190	€ 1.425	€ 918	€ 2.179	€ 1.405	€ 2.465	€ 955			
10	€ 26.453	12.314	38.767	41.190	€ 2.423	€ 1.488	€ 1.653	€ 1.015	€ 3.464	€ 1.953			
11	€ 25.454	12.314	37.768	41.190	€ 3.422	€ 2.001	€ 654	€ 382	€ 4.463	€ 2.952			
12	€ 24.455	12.314	36.769	41.190	€ 4.421	€ 2.462	€ 345-	€ 192-	€ 5.462	€ 3.951			
13	€ 15.413	12.314	27.727	41.190	€ 13.464	€ 7.140	€ 1.344-	€ 713-	€ 14.504	€ 12.994			
14	€ 30.203	12.314	42.517	41.190	€ 1.327-	€ 670-	€ 2.931	€ 1.480	€ 287-	€ 1.797-			
15	€ 29.204	12.314	41.518	41.190	€ 328-	€ 158-	€ 328-	€ 158-	€ 712	€ 798-			
16	€ 25.946	12.314	38.260	41.190	€ 2.931	€ 1.343	€ 1.327-	€ 608-	€ 3.971	€ 2.461			
17	€ 30.220	12.314	42.534	41.190	€ 1.344-	€ 586-	€ 13.464	€ 5.874	€ 303-	€ 1.814-			
18	€ 29.221	12.314	41.535	41.190	€ 345-	€ 143-	€ 4.421	€ 1.837	€ 695	€ 815-			
19	€ 28.222	12.314	40.536	41.190	€ 654	€ 259	€ 3.422	€ 1.354	€ 1.694	€ 184			
20	€ 27.224	12.314	39.538	41.190	€ 1.653	€ 623	€ 2.423	€ 913	€ 2.693	€ 1.183			
21	€ 26.697	12.314	39.011	41.190	€ 2.179	€ 782	€ 1.425	€ 511	€ 3.219	€ 1.709			
22	€ 26.171	12.314	38.485	41.190	€ 2.705	€ 925	€ 426	€ 146	€ 3.746	€ 2.235			
23	€ 25.172	12.314	37.486	41.190	€ 3.704	€ 1.206	€ 573-	€ 187-	€ 4.745	€ 3.234			
24	€ 24.173	12.314	36.487	41.190	€ 4.703	€ 1.458	€ 1.572-	€ 487-	€ 5.743	€ 4.233			
25	€ 23.174	12.314	35.488	41.190	€ 5.702	€ 1.684	€ 2.571-	€ 759-	€ 6.742	€ 5.232			
26	€ 14.132	12.314	26.446	41.190	€ 14.744	€ 4.147	€ 3.570-	€ 1.004-	€ 15.785	€ 14.274			
27	€ 28.923	12.314	41.237	41.190	€ 46-	€ 12-	€ 4.568-	€ 1.224-	€ 994	€ 516-			
28	€ 27.924	12.314	40.238	41.190	€ 952	€ 243	€ 5.567-	€ 1.420-	€ 1.993	€ 482			
29	€ 26.925	12.314	39.239	41.190	€ 1.951	€ 474	€ 6.566-	€ 1.595-	€ 2.992	€ 1.481			
30	€ 25.926	12.314	38.240	41.190	€ 2.950	€ 683	€ 20.297-	€ 4.696-	€ 3.991	€ 2.480			
31													
32					€ 21.734	€ 15.526-	€ 21.734	€ 32.077	€ 52.480	€ 7.164			
33	26.846												
34													
35													



hockey		Kunstgrasveld Hockey														
kapitaallast																
		<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>		
		Alle geactiveerde investeringen				Aanleg onderbouw				Aanleg toplaag				Overige inrichting		
						Kosten € 90.000				Kosten € 143.000				Kosten € 22.500		
						Afschrijftermijn 30				Afschrijftermijn 12				Afschrijftermijn 15		
						Rente 5%				Rente 5%				Rente 5%		
Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	
0	319.300	0	7.983	7.983	€ 90.000		€ 2.250	€ 2.250	€ 143.000		€ 3.575	€ 3.575	€ 22.500	€ -	€ 563	
1	299.323	19.977	15.466	35.442	€ 87.000	€ 3.000	€ 4.425	€ 7.425	€ 131.083	€ 11.917	€ 6.852	€ 18.769	€ 21.000	€ 1.500	€ 1.088	
2	279.347	19.977	14.467	34.443	€ 84.000	€ 3.000	€ 4.275	€ 7.275	€ 119.167	€ 11.917	€ 6.256	€ 18.173	€ 19.500	€ 1.500	€ 1.013	
3	259.370	19.977	13.468	33.445	€ 81.000	€ 3.000	€ 4.125	€ 7.125	€ 107.250	€ 11.917	€ 5.660	€ 17.577	€ 18.000	€ 1.500	€ 938	
4	239.393	19.977	12.469	32.446	€ 78.000	€ 3.000	€ 3.975	€ 6.975	€ 95.333	€ 11.917	€ 5.065	€ 16.981	€ 16.500	€ 1.500	€ 863	
5	219.417	19.977	11.470	31.447	€ 75.000	€ 3.000	€ 3.825	€ 6.825	€ 83.417	€ 11.917	€ 4.469	€ 16.385	€ 15.000	€ 1.500	€ 788	
6	199.440	19.977	10.471	30.448	€ 72.000	€ 3.000	€ 3.675	€ 6.675	€ 71.500	€ 11.917	€ 3.873	€ 15.790	€ 13.500	€ 1.500	€ 713	
7	179.463	19.977	9.473	29.449	€ 69.000	€ 3.000	€ 3.525	€ 6.525	€ 59.583	€ 11.917	€ 3.277	€ 15.194	€ 12.000	€ 1.500	€ 638	
8	159.487	19.977	8.474	28.450	€ 66.000	€ 3.000	€ 3.375	€ 6.375	€ 47.667	€ 11.917	€ 2.681	€ 14.598	€ 10.500	€ 1.500	€ 563	
9	139.510	19.977	7.475	27.452	€ 63.000	€ 3.000	€ 3.225	€ 6.225	€ 35.750	€ 11.917	€ 2.085	€ 14.002	€ 9.000	€ 1.500	€ 488	
10	119.533	19.977	6.476	26.453	€ 60.000	€ 3.000	€ 3.075	€ 6.075	€ 23.833	€ 11.917	€ 1.490	€ 13.406	€ 7.500	€ 1.500	€ 413	
11	99.557	19.977	5.477	25.454	€ 57.000	€ 3.000	€ 2.925	€ 5.925	€ 11.917	€ 11.917	€ 894	€ 12.810	€ 6.000	€ 1.500	€ 338	
12	79.580	19.977	4.478	24.455	€ 54.000	€ 3.000	€ 2.775	€ 5.775	€ -	€ 11.917	€ 298	€ 12.215	€ 4.500	€ 1.500	€ 263	
13	214.520	8.060	7.353	15.413	€ 51.000	€ 3.000	€ 2.625	€ 5.625	€ 143.000		€ 3.575	€ 3.575	€ 3.000	€ 1.500	€ 188	
14	194.543	19.977	10.227	30.203	€ 48.000	€ 3.000	€ 2.475	€ 5.475	€ 131.083	€ 11.917	€ 6.852	€ 18.769	€ 1.500	€ 1.500	€ 113	
15	174.567	19.977	9.228	29.204	€ 45.000	€ 3.000	€ 2.325	€ 5.325	€ 119.167	€ 11.917	€ 6.256	€ 18.173	€ -	€ 1.500	€ 38	
16	214.857	16.210	9.736	25.946	€ 42.000	€ 3.000	€ 2.175	€ 5.175	€ 107.250	€ 11.917	€ 5.660	€ 17.577	€ 22.500		€ 563	
17	194.880	19.977	10.243	30.220	€ 39.000	€ 3.000	€ 2.025	€ 5.025	€ 95.333	€ 11.917	€ 5.065	€ 16.981	€ 21.000	€ 1.500	€ 1.088	
18	174.903	19.977	9.245	29.221	€ 36.000	€ 3.000	€ 1.875	€ 4.875	€ 83.417	€ 11.917	€ 4.469	€ 16.385	€ 19.500	€ 1.500	€ 1.013	
19	154.927	19.977	8.246	28.222	€ 33.000	€ 3.000	€ 1.725	€ 4.725	€ 71.500	€ 11.917	€ 3.873	€ 15.790	€ 18.000	€ 1.500	€ 938	
20	134.950	19.977	7.247	27.224	€ 30.000	€ 3.000	€ 1.575	€ 4.575	€ 59.583	€ 11.917	€ 3.277	€ 15.194	€ 16.500	€ 1.500	€ 863	
21	133.873	19.977	6.721	26.697	€ 27.000	€ 3.000	€ 1.425	€ 4.425	€ 47.667	€ 11.917	€ 2.681	€ 14.598	€ 15.000	€ 1.500	€ 788	
22	113.897	19.977	6.194	26.171	€ 24.000	€ 3.000	€ 1.275	€ 4.275	€ 35.750	€ 11.917	€ 2.085	€ 14.002	€ 13.500	€ 1.500	€ 713	
23	93.920	19.977	5.195	25.172	€ 21.000	€ 3.000	€ 1.125	€ 4.125	€ 23.833	€ 11.917	€ 1.490	€ 13.406	€ 12.000	€ 1.500	€ 638	
24	73.943	19.977	4.197	24.173	€ 18.000	€ 3.000	€ 975	€ 3.975	€ 11.917	€ 11.917	€ 894	€ 12.810	€ 10.500	€ 1.500	€ 563	
25	53.967	19.977	3.198	23.174	€ 15.000	€ 3.000	€ 825	€ 3.825	€ -	€ 11.917	€ 298	€ 12.215	€ 9.000	€ 1.500	€ 488	
26	188.907	8.060	6.072	14.132	€ 12.000	€ 3.000	€ 675	€ 3.675	€ 143.000		€ 3.575	€ 3.575	€ 7.500	€ 1.500	€ 413	
27	168.930	19.977	8.946	28.923	€ 9.000	€ 3.000	€ 525	€ 3.525	€ 131.083	€ 11.917	€ 6.852	€ 18.769	€ 6.000	€ 1.500	€ 338	
28	148.953	19.977	7.947	27.924	€ 6.000	€ 3.000	€ 375	€ 3.375	€ 119.167	€ 11.917	€ 6.256	€ 18.173	€ 4.500	€ 1.500	€ 263	
29	128.977	19.977	6.948	26.925	€ 3.000	€ 3.000	€ 225	€ 3.225	€ 107.250	€ 11.917	€ 5.660	€ 17.577	€ 3.000	€ 1.500	€ 188	
30	109.000	19.977	5.949	25.926	€ -	€ 3.000	€ 75	€ 3.075	€ 95.333	€ 11.917	€ 5.065	€ 16.981	€ 1.500	€ 1.500	€ 113	
31					€ -											
32					€ -											
33		Gemiddeld		26.846	€ -											
34					€ -											
35					€ -											
						€ 90.000				€ 333.667				€ 43.500		

Onderdeel				Onderdeel				Onderdeel				
Doelen, dug-outs, veger, inloopmatten				Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken				
Kosten	€	34.000		Kosten	€	11.800		Kosten	€	18.000		
Afschrijftermijn		15		Afschrijftermijn		30		Afschrijftermijn		20		
Rente		5%		Rente		5%		Rente		5%		
Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last
€ 563	€ 34.000		€ 850	€ 850	€ 11.800		€ 295	€ 295	€ 18.000		€ 450	€ 450
€ 2.588	€ 31.733	€ 2.267	€ 1.643	€ 3.910	€ 11.407	€ 393	€ 580	€ 974	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ 2.513	€ 29.467	€ 2.267	€ 1.530	€ 3.797	€ 11.013	€ 393	€ 561	€ 954	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ 2.438	€ 27.200	€ 2.267	€ 1.417	€ 3.683	€ 10.620	€ 393	€ 541	€ 934	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ 2.363	€ 24.933	€ 2.267	€ 1.303	€ 3.570	€ 10.227	€ 393	€ 521	€ 915	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ 2.288	€ 22.667	€ 2.267	€ 1.190	€ 3.457	€ 9.833	€ 393	€ 502	€ 895	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ 2.213	€ 20.400	€ 2.267	€ 1.077	€ 3.343	€ 9.440	€ 393	€ 482	€ 875	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ 2.138	€ 18.133	€ 2.267	€ 963	€ 3.230	€ 9.047	€ 393	€ 462	€ 856	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ 2.063	€ 15.867	€ 2.267	€ 850	€ 3.117	€ 8.653	€ 393	€ 443	€ 836	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ 1.988	€ 13.600	€ 2.267	€ 737	€ 3.003	€ 8.260	€ 393	€ 423	€ 816	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418
€ 1.913	€ 11.333	€ 2.267	€ 623	€ 2.890	€ 7.867	€ 393	€ 403	€ 797	€ 9.000	€ 900	€ 473	€ 1.373
€ 1.838	€ 9.067	€ 2.267	€ 510	€ 2.777	€ 7.473	€ 393	€ 384	€ 777	€ 8.100	€ 900	€ 428	€ 1.328
€ 1.763	€ 6.800	€ 2.267	€ 397	€ 2.663	€ 7.080	€ 393	€ 364	€ 757	€ 7.200	€ 900	€ 383	€ 1.283
€ 1.688	€ 4.533	€ 2.267	€ 283	€ 2.550	€ 6.687	€ 393	€ 344	€ 738	€ 6.300	€ 900	€ 338	€ 1.238
€ 1.613	€ 2.267	€ 2.267	€ 170	€ 2.437	€ 6.293	€ 393	€ 325	€ 718	€ 5.400	€ 900	€ 293	€ 1.193
€ 1.538	€ 0-	€ 2.267	€ 57	€ 2.323	€ 5.900	€ 393	€ 305	€ 698	€ 4.500	€ 900	€ 248	€ 1.148
€ 563	€ 34.000	€ -	€ 850	€ 850	€ 5.507	€ 393	€ 285	€ 679	€ 3.600	€ 900	€ 203	€ 1.103
€ 2.588	€ 31.733	€ 2.267	€ 1.643	€ 3.910	€ 5.113	€ 393	€ 266	€ 659	€ 2.700	€ 900	€ 158	€ 1.058
€ 2.513	€ 29.467	€ 2.267	€ 1.530	€ 3.797	€ 4.720	€ 393	€ 246	€ 639	€ 1.800	€ 900	€ 113	€ 1.013
€ 2.438	€ 27.200	€ 2.267	€ 1.417	€ 3.683	€ 4.327	€ 393	€ 226	€ 620	€ 900	€ 900	€ 68	€ 968
€ 2.363	€ 24.933	€ 2.267	€ 1.303	€ 3.570	€ 3.933	€ 393	€ 207	€ 600	€ -	€ 900	€ 23	€ 923
€ 2.288	€ 22.667	€ 2.267	€ 1.190	€ 3.457	€ 3.540	€ 393	€ 187	€ 580	€ 18.000	€ 900	€ 450	€ 1.350
€ 2.213	€ 20.400	€ 2.267	€ 1.077	€ 3.343	€ 3.147	€ 393	€ 167	€ 561	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ 2.138	€ 18.133	€ 2.267	€ 963	€ 3.230	€ 2.753	€ 393	€ 148	€ 541	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ 2.063	€ 15.867	€ 2.267	€ 850	€ 3.117	€ 2.360	€ 393	€ 128	€ 521	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ 1.988	€ 13.600	€ 2.267	€ 737	€ 3.003	€ 1.967	€ 393	€ 108	€ 502	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ 1.913	€ 11.333	€ 2.267	€ 623	€ 2.890	€ 1.573	€ 393	€ 88	€ 482	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ 1.838	€ 9.067	€ 2.267	€ 510	€ 2.777	€ 1.180	€ 393	€ 69	€ 462	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ 1.763	€ 6.800	€ 2.267	€ 397	€ 2.663	€ 787	€ 393	€ 49	€ 443	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ 1.688	€ 4.533	€ 2.267	€ 283	€ 2.550	€ 393	€ 393	€ 29	€ 423	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ 1.613	€ 2.267	€ 2.267	€ 170	€ 2.437	€ 0-	€ 393	€ 10	€ 403	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418

hockey exploitatie	Jaarlijkse kosten										
	Onderhoud veld	€	1.000				Dijk en polderlasten	€	145		
	Onderhoud park	€	6.932				Overhead	€	2.208		
	Nutsbedrijven	€	-								
	OZB	€	173								
	Verzekering	€	420								
	grondgebruik	€	1.436								
<b>Jaar</b>	<b>Totaal jaarlijks</b>	<b>Onderhoud veld</b>	<b>Onderhoud park</b>	<b>Grondgebruik</b>	<b>Nutsbedrijven</b>	<b>OZB</b>	<b>Verzekering</b>	<b>Dijk en polderlasten</b>	<b>Overhead</b>		
0	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
1	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
2	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
3	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
4	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
5	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
6	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
7	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
8	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
9	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
10	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
11	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
12	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
13	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
14	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
15	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
16	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
17	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
18	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
19	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
20	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
21	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
22	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
23	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
24	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
25	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
26	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
27	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
28	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
29	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
30	€ 12.314	1.000	6.932	1.436	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
31											
32											
33											
34											
35											

hanbal DSO		Kostprijsdekkende huur		huur											
huur		Definitie		De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0											
		Rentevoet		5%											
		Rekencel huur		€ 11.495		Gemiddelde huur		€ 11.495							
		Benodigde huur		€ 14.505		NCW = € 0									
		Benodigde huur omgekeerd		€ 12.712		NCW omgek = 0									
		Benodigd omgekeerd beperkt		€ 8.484		NCW omgek = 0								Exploitatie saldo bij huur	
Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd							
0	€ 3.699	3.132	6.831	0	€ 6.831-	€ 6.831-	€ 1.409	€ 1.409	€ 5.644-						
1	€ 13.823	3.132	16.955	11.495	€ 5.460-	€ 5.200-	€ 1.079	€ 1.028	€ 1.470-						
2	€ 13.493	3.132	16.625	11.495	€ 5.131-	€ 4.654-	€ 750	€ 680	€ 1.303-						
3	€ 13.164	3.132	16.296	11.495	€ 4.801-	€ 4.147-	€ 420	€ 363	€ 1.135-						
4	€ 12.834	3.132	15.966	11.495	€ 4.472-	€ 3.679-	€ 91	€ 75	€ 968-						
5	€ 12.505	3.132	15.637	11.495	€ 4.142-	€ 3.245-	€ 239	€ 187	€ 800-						
6	€ 12.175	3.132	15.307	11.495	€ 3.813-	€ 2.845-	€ 568	€ 424	€ 633-						
7	€ 11.846	3.132	14.978	11.495	€ 3.483-	€ 2.475-	€ 898	€ 638	€ 465-						
8	€ 11.516	3.132	14.648	11.495	€ 3.154-	€ 2.134-	€ 40	€ 27	€ 298-						
9	€ 11.187	3.132	14.319	11.495	€ 2.824-	€ 1.820-	€ 1.010	€ 651	€ 130-						
10	€ 10.857	3.132	13.989	11.495	€ 2.495-	€ 1.531-	€ 1.339	€ 822	€ 37						
11	€ 9.807	3.132	12.939	11.495	€ 1.445-	€ 845-	€ 1.669	€ 976	€ 205						
12	€ 10.745	3.132	13.877	11.495	€ 2.382-	€ 1.326-	€ 1.998	€ 1.113	€ 372						
13	€ 10.415	3.132	13.547	11.495	€ 2.053-	€ 1.089-	€ 2.328	€ 1.235	€ 540						
14	€ 10.086	3.132	13.218	11.495	€ 1.723-	€ 870-	€ 131	€ 66	€ 707						
15	€ 9.756	3.132	12.888	11.495	€ 1.394-	€ 670-	€ 1.394	€ 670	€ 875						
16	€ 8.232	3.132	11.364	11.495	€ 131	€ 60	€ 1.723	€ 789	€ 1.042						
17	€ 10.691	3.132	13.823	11.495	€ 2.328-	€ 1.016-	€ 2.053	€ 896	€ 1.210						
18	€ 10.361	3.132	13.493	11.495	€ 1.998-	€ 830-	€ 2.382	€ 990	€ 1.377						
19	€ 10.032	3.132	13.164	11.495	€ 1.669-	€ 660-	€ 1.445	€ 572	€ 1.545						
20	€ 9.702	3.132	12.834	11.495	€ 1.339-	€ 505-	€ 2.495	€ 940	€ 1.712						
21	€ 9.373	3.132	12.505	11.495	€ 1.010-	€ 363-	€ 2.824	€ 1.014	€ 1.880						
22	€ 8.323	3.132	11.455	11.495	€ 40	€ 14	€ 3.154	€ 1.078	€ 2.047						
23	€ 9.260	3.132	12.392	11.495	€ 898	€ 292	€ 3.483	€ 1.134	€ 2.215						
24	€ 8.931	3.132	12.063	11.495	€ 568	€ 176	€ 3.813	€ 1.182	€ 2.382						
25	€ 8.601	3.132	11.733	11.495	€ 239	€ 70	€ 4.142	€ 1.223	€ 2.550						
26	€ 8.272	3.132	11.404	11.495	€ 91	€ 26	€ 4.472	€ 1.258	€ 2.717						
27	€ 7.942	3.132	11.074	11.495	€ 420	€ 113	€ 4.801	€ 1.286	€ 2.885						
28	€ 7.613	3.132	10.745	11.495	€ 750	€ 191	€ 5.131	€ 1.309	€ 3.052						
29	€ 7.283	3.132	10.415	11.495	€ 1.079	€ 262	€ 5.460	€ 1.326	€ 3.220						
30	€ 6.954	3.132	10.086	11.495	€ 1.409	€ 326	€ 6.831	€ 1.580	€ 3.387						
31															
32					€ 61.728-	€ 46.284-	€ 61.728-	€ 19.644-	€ 23.113						
33	9.983														
34															
35															



handbal DSO															Kosten	€ 16.750
kapitaal															Afschrijftermijn	15
beperkt 1	DSO														vervalt	
beperkt 2	JHC														vervalt	
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>		
	Alle geactiveerde investeringen				Aanleg onderbouw, grondwerk, fundering				Aanleg toplaag, aansluitband, straatwerk					Dug outs, straatwerk, verlichting		
					Kosten	€ 66.998			Kosten	€ 33.499				Kosten	€ 16.750	
					Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	30				Afschrijftermijn	15	
					Rente	5%			Rente	5%				Rente	5%	
<b>Jaar</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	
0	147.949	0	3.699	3.699	€ 66.998		€ 1.675	€ 1.675	€ 33.499		€ 837	€ 837	€ 16.750	€ -	€ 419	
1	141.359	6.590	7.233	13.823	€ 64.765	€ 2.233	€ 3.294	€ 5.527	€ 32.382	€ 1.117	€ 1.647	€ 2.764	€ 15.633	€ 1.117	€ 810	
2	134.769	6.590	6.903	13.493	€ 62.531	€ 2.233	€ 3.182	€ 5.416	€ 31.266	€ 1.117	€ 1.591	€ 2.708	€ 14.517	€ 1.117	€ 754	
3	128.179	6.590	6.574	13.164	€ 60.298	€ 2.233	€ 3.071	€ 5.304	€ 30.149	€ 1.117	€ 1.535	€ 2.652	€ 13.400	€ 1.117	€ 698	
4	121.589	6.590	6.244	12.834	€ 58.065	€ 2.233	€ 2.959	€ 5.192	€ 29.032	€ 1.117	€ 1.480	€ 2.596	€ 12.283	€ 1.117	€ 642	
5	114.999	6.590	5.915	12.505	€ 55.832	€ 2.233	€ 2.847	€ 5.081	€ 27.916	€ 1.117	€ 1.424	€ 2.540	€ 11.167	€ 1.117	€ 586	
6	108.409	6.590	5.585	12.175	€ 53.598	€ 2.233	€ 2.736	€ 4.969	€ 26.799	€ 1.117	€ 1.368	€ 2.485	€ 10.050	€ 1.117	€ 530	
7	101.819	6.590	5.256	11.846	€ 51.365	€ 2.233	€ 2.624	€ 4.857	€ 25.683	€ 1.117	€ 1.312	€ 2.429	€ 8.933	€ 1.117	€ 475	
8	95.229	6.590	4.926	11.516	€ 49.132	€ 2.233	€ 2.512	€ 4.746	€ 24.566	€ 1.117	€ 1.256	€ 2.373	€ 7.817	€ 1.117	€ 419	
9	88.639	6.590	4.597	11.187	€ 46.899	€ 2.233	€ 2.401	€ 4.634	€ 23.449	€ 1.117	€ 1.200	€ 2.317	€ 6.700	€ 1.117	€ 363	
10	82.049	6.590	4.267	10.857	€ 44.665	€ 2.233	€ 2.289	€ 4.522	€ 22.333	€ 1.117	€ 1.145	€ 2.261	€ 5.583	€ 1.117	€ 307	
11	86.391	5.596	4.211	9.807	€ 42.432	€ 2.233	€ 2.177	€ 4.411	€ 21.216	€ 1.117	€ 1.089	€ 2.205	€ 4.467	€ 1.117	€ 251	
12	79.801	6.590	4.155	10.745	€ 40.199	€ 2.233	€ 2.066	€ 4.299	€ 20.099	€ 1.117	€ 1.033	€ 2.150	€ 3.350	€ 1.117	€ 195	
13	73.211	6.590	3.825	10.415	€ 37.966	€ 2.233	€ 1.954	€ 4.187	€ 18.983	€ 1.117	€ 977	€ 2.094	€ 2.233	€ 1.117	€ 140	
14	66.621	6.590	3.496	10.086	€ 35.732	€ 2.233	€ 1.842	€ 4.076	€ 17.866	€ 1.117	€ 921	€ 2.038	€ 1.117	€ 1.117	€ 84	
15	60.031	6.590	3.166	9.756	€ 33.499	€ 2.233	€ 1.731	€ 3.964	€ 16.750	€ 1.117	€ 865	€ 1.982	€ 0	€ 1.117	€ 28	
16	85.307	4.598	3.633	8.232	€ 31.266	€ 2.233	€ 1.619	€ 3.852	€ 15.633	€ 1.117	€ 810	€ 1.926	€ 16.750		€ 419	
17	78.717	6.590	4.101	10.691	€ 29.032	€ 2.233	€ 1.507	€ 3.741	€ 14.516	€ 1.117	€ 754	€ 1.870	€ 15.633	€ 1.117	€ 810	
18	72.127	6.590	3.771	10.361	€ 26.799	€ 2.233	€ 1.396	€ 3.629	€ 13.400	€ 1.117	€ 698	€ 1.815	€ 14.517	€ 1.117	€ 754	
19	65.537	6.590	3.442	10.032	€ 24.566	€ 2.233	€ 1.284	€ 3.517	€ 12.283	€ 1.117	€ 642	€ 1.759	€ 13.400	€ 1.117	€ 698	
20	58.947	6.590	3.112	9.702	€ 22.333	€ 2.233	€ 1.172	€ 3.406	€ 11.166	€ 1.117	€ 586	€ 1.703	€ 12.283	€ 1.117	€ 642	
21	52.357	6.590	2.783	9.373	€ 20.099	€ 2.233	€ 1.061	€ 3.294	€ 10.050	€ 1.117	€ 530	€ 1.647	€ 11.167	€ 1.117	€ 586	
22	56.699	5.596	2.726	8.323	€ 17.866	€ 2.233	€ 949	€ 3.182	€ 8.933	€ 1.117	€ 475	€ 1.591	€ 10.050	€ 1.117	€ 530	
23	50.109	6.590	2.670	9.260	€ 15.633	€ 2.233	€ 837	€ 3.071	€ 7.816	€ 1.117	€ 419	€ 1.535	€ 8.933	€ 1.117	€ 475	
24	43.519	6.590	2.341	8.931	€ 13.400	€ 2.233	€ 726	€ 2.959	€ 6.700	€ 1.117	€ 363	€ 1.480	€ 7.817	€ 1.117	€ 419	
25	36.929	6.590	2.011	8.601	€ 11.166	€ 2.233	€ 614	€ 2.847	€ 5.583	€ 1.117	€ 307	€ 1.424	€ 6.700	€ 1.117	€ 363	
26	30.339	6.590	1.682	8.272	€ 8.933	€ 2.233	€ 502	€ 2.736	€ 4.467	€ 1.117	€ 251	€ 1.368	€ 5.583	€ 1.117	€ 307	
27	23.749	6.590	1.352	7.942	€ 6.700	€ 2.233	€ 391	€ 2.624	€ 3.350	€ 1.117	€ 195	€ 1.312	€ 4.467	€ 1.117	€ 251	
28	17.159	6.590	1.023	7.613	€ 4.467	€ 2.233	€ 279	€ 2.512	€ 2.233	€ 1.117	€ 140	€ 1.256	€ 3.350	€ 1.117	€ 195	
29	10.569	6.590	693	7.283	€ 2.233	€ 2.233	€ 167	€ 2.401	€ 1.117	€ 1.117	€ 84	€ 1.200	€ 2.233	€ 1.117	€ 140	
30	3.979	6.590	364	6.954	€ 0-	€ 2.233	€ 56	€ 2.289	€ 0-	€ 1.117	€ 28	€ 1.145	€ 1.117	€ 1.117	€ 84	
31					€ 0-											
32					€ 0-											
33		Gemiddeld		9.983	€ 0-											
34					€ 0-											
35					€ 0-											
						€ 66.998				€ 33.499				€ 32.383		



handbal DS( exploitatie		Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld	€	500			Dijk en polderlasten	€	-			
	Onderhoud park	€	-			Overhead	€	1.196			
	Nutsbedrijven	€	-								
	OZB	€	-								
	Verzekering	€	-								
	grondgebruik		1.436								
beperkt		vervalt		vervalt		vervalt		vervalt		vervalt	
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead		
0	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
1	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
2	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
3	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
4	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
5	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
6	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
7	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
8	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
9	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
10	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
11	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
12	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
13	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
14	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
15	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
16	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
17	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
18	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
19	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
20	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
21	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
22	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
23	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
24	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
25	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
26	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
27	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
28	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
29	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
30	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
31											
32											
33											
34											
35											



handbal JHC	Kostprijsdekkende huur	hanbal											
	Definitie	De Netto Contante	Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0										
	Rentevoet	5%											
	Rekencel huur	€ 12.289		Gemiddelde huur	€ 12.289								
	Benodigde huur	€ 14.505	NCW = € 0										
	Benodigde huur omgekeerd	€ 12.712	NCW omgek = 0										
	Benodigd omgekeerd beperkt	€ 10.072	NCW omgek = 0										Exploitatie saldo bij huur
Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd					
0	€ 2.952	3.132	6.084	0	€ 6.084-	€ 6.084-	€ 4.344	€ 4.344					€ 6.084-
1	€ 10.387	3.132	13.519	12.289	€ 1.230-	€ 1.172-	€ 4.114	€ 3.918					€ 986
2	€ 10.157	3.132	13.289	12.289	€ 1.000-	€ 907-	€ 3.884	€ 3.523					€ 1.216
3	€ 9.927	3.132	13.059	12.289	€ 770-	€ 665-	€ 3.654	€ 3.157					€ 1.446
4	€ 9.697	3.132	12.829	12.289	€ 540-	€ 445-	€ 3.425	€ 2.817					€ 1.676
5	€ 9.467	3.132	12.599	12.289	€ 310-	€ 243-	€ 3.195	€ 2.503					€ 1.906
6	€ 9.237	3.132	12.369	12.289	€ 81-	€ 60-	€ 2.965	€ 2.212					€ 2.136
7	€ 9.008	3.132	12.140	12.289	€ 149	€ 106	€ 2.735	€ 1.944					€ 2.366
8	€ 8.778	3.132	11.910	12.289	€ 379	€ 257	€ 3.772	€ 2.553					€ 2.596
9	€ 8.548	3.132	11.680	12.289	€ 609	€ 393	€ 2.822	€ 1.819					€ 2.826
10	€ 8.318	3.132	11.450	12.289	€ 839	€ 515	€ 2.592	€ 1.591					€ 3.056
11	€ 7.367	3.132	10.499	12.289	€ 1.790	€ 1.046	€ 2.362	€ 1.381					€ 4.006
12	€ 8.405	3.132	11.537	12.289	€ 752	€ 419	€ 2.132	€ 1.187					€ 2.969
13	€ 8.175	3.132	11.307	12.289	€ 982	€ 521	€ 1.902	€ 1.009					€ 3.199
14	€ 7.945	3.132	11.077	12.289	€ 1.212	€ 612	€ 1.672	€ 844					€ 3.429
15	€ 7.715	3.132	10.847	12.289	€ 1.442	€ 694	€ 1.442	€ 694					€ 3.659
16	€ 7.485	3.132	10.617	12.289	€ 1.672	€ 766	€ 1.212	€ 555					€ 3.889
17	€ 7.255	3.132	10.387	12.289	€ 1.902	€ 830	€ 982	€ 429					€ 4.118
18	€ 7.025	3.132	10.157	12.289	€ 2.132	€ 886	€ 752	€ 313					€ 4.348
19	€ 6.795	3.132	9.927	12.289	€ 2.362	€ 935	€ 1.790	€ 708					€ 4.578
20	€ 6.565	3.132	9.697	12.289	€ 2.592	€ 977	€ 839	€ 316					€ 4.808
21	€ 6.335	3.132	9.467	12.289	€ 2.822	€ 1.013	€ 609	€ 219					€ 5.038
22	€ 5.385	3.132	8.517	12.289	€ 3.772	€ 1.289	€ 379	€ 130					€ 5.989
23	€ 6.422	3.132	9.554	12.289	€ 2.735	€ 890	€ 149	€ 49					€ 4.951
24	€ 6.192	3.132	9.324	12.289	€ 2.965	€ 919	€ 81-	€ 25-					€ 5.181
25	€ 5.962	3.132	9.094	12.289	€ 3.195	€ 943	€ 310-	€ 92-					€ 5.411
26	€ 5.732	3.132	8.864	12.289	€ 3.425	€ 963	€ 540-	€ 152-					€ 5.641
27	€ 5.502	3.132	8.634	12.289	€ 3.654	€ 979	€ 770-	€ 206-					€ 5.871
28	€ 5.273	3.132	8.405	12.289	€ 3.884	€ 991	€ 1.000-	€ 255-					€ 6.101
29	€ 5.043	3.132	8.175	12.289	€ 4.114	€ 1.000	€ 1.230-	€ 299-					€ 6.331
30	€ 4.813	3.132	7.945	12.289	€ 4.344	€ 1.005	€ 6.084-	€ 1.408-					€ 6.561
31													
32					€ 43.708	€ 9.372	€ 43.708	€ 35.778					€ 110.206
33	7.351												
34													
35													

<b>Exploitatie</b>	
<b>saldo bij gemiddelde</b>	
<b>huur</b>	
€	6.084-
€	1.230-
€	1.000-
€	770-
€	540-
€	310-
€	81-
€	149
€	379
€	609
€	839
€	1.790
€	752
€	982
€	1.212
€	1.442
€	1.672
€	1.902
€	2.132
€	2.362
€	2.592
€	2.822
€	3.772
€	2.735
€	2.965
€	3.195
€	3.425
€	3.654
€	3.884
€	4.114
€	4.344
€	43.708

handbal JHC Kunstgrasveld Hockey														Kosten	€	16.750	
kapitaal														Afschrijftermijn		15	
beperkt 1 DSO														vervalt			
beperkt 2 JHC														vervalt			
<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>					
Alle geactiveerde investeringen				Aanleg onderbouw, grondwerk, fundering				Aanleg toplaag, aansluitband, straatwerk				Dug outs, straatwerk, verlichting					
				Kosten	€	66.998					Kosten	€	33.499				
				Afschrijftermijn		30					Afschrijftermijn		30				
				Rente		5%					Rente		5%				
Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente		
0	118.074	0	2.952	2.952	€ 66.998		€ 1.675	€ 1.675	€ 33.499		€ 837	€ 837	€ -	€ -	€ -		
1	113.476	4.598	5.789	10.387	€ 64.765	€ 2.233	€ 3.294	€ 5.527	€ 32.382	€ 1.117	€ 1.647	€ 2.764	€ -	€ -	€ -		
2	108.877	4.598	5.559	10.157	€ 62.531	€ 2.233	€ 3.182	€ 5.416	€ 31.266	€ 1.117	€ 1.591	€ 2.708	€ -	€ -	€ -		
3	104.279	4.598	5.329	9.927	€ 60.298	€ 2.233	€ 3.071	€ 5.304	€ 30.149	€ 1.117	€ 1.535	€ 2.652	€ -	€ -	€ -		
4	99.681	4.598	5.099	9.697	€ 58.065	€ 2.233	€ 2.959	€ 5.192	€ 29.032	€ 1.117	€ 1.480	€ 2.596	€ -	€ -	€ -		
5	95.082	4.598	4.869	9.467	€ 55.832	€ 2.233	€ 2.847	€ 5.081	€ 27.916	€ 1.117	€ 1.424	€ 2.540	€ -	€ -	€ -		
6	90.484	4.598	4.639	9.237	€ 53.598	€ 2.233	€ 2.736	€ 4.969	€ 26.799	€ 1.117	€ 1.368	€ 2.485	€ -	€ -	€ -		
7	85.886	4.598	4.409	9.008	€ 51.365	€ 2.233	€ 2.624	€ 4.857	€ 25.683	€ 1.117	€ 1.312	€ 2.429	€ -	€ -	€ -		
8	81.287	4.598	4.179	8.778	€ 49.132	€ 2.233	€ 2.512	€ 4.746	€ 24.566	€ 1.117	€ 1.256	€ 2.373	€ -	€ -	€ -		
9	76.689	4.598	3.949	8.548	€ 46.899	€ 2.233	€ 2.401	€ 4.634	€ 23.449	€ 1.117	€ 1.200	€ 2.317	€ -	€ -	€ -		
10	72.091	4.598	3.719	8.318	€ 44.665	€ 2.233	€ 2.289	€ 4.522	€ 22.333	€ 1.117	€ 1.145	€ 2.261	€ -	€ -	€ -		
11	78.424	3.605	3.763	7.367	€ 42.432	€ 2.233	€ 2.177	€ 4.411	€ 21.216	€ 1.117	€ 1.089	€ 2.205	€ -	€ -	€ -		
12	73.826	4.598	3.806	8.405	€ 40.199	€ 2.233	€ 2.066	€ 4.299	€ 20.099	€ 1.117	€ 1.033	€ 2.150	€ -	€ -	€ -		
13	69.227	4.598	3.576	8.175	€ 37.966	€ 2.233	€ 1.954	€ 4.187	€ 18.983	€ 1.117	€ 977	€ 2.094	€ -	€ -	€ -		
14	64.629	4.598	3.346	7.945	€ 35.732	€ 2.233	€ 1.842	€ 4.076	€ 17.866	€ 1.117	€ 921	€ 2.038	€ -	€ -	€ -		
15	60.031	4.598	3.116	7.715	€ 33.499	€ 2.233	€ 1.731	€ 3.964	€ 16.750	€ 1.117	€ 865	€ 1.982	€ -	€ -	€ -		
16	55.432	4.598	2.887	7.485	€ 31.266	€ 2.233	€ 1.619	€ 3.852	€ 15.633	€ 1.117	€ 810	€ 1.926	€ -	€ -	€ -		
17	50.834	4.598	2.657	7.255	€ 29.032	€ 2.233	€ 1.507	€ 3.741	€ 14.516	€ 1.117	€ 754	€ 1.870	€ -	€ -	€ -		
18	46.236	4.598	2.427	7.025	€ 26.799	€ 2.233	€ 1.396	€ 3.629	€ 13.400	€ 1.117	€ 698	€ 1.815	€ -	€ -	€ -		
19	41.637	4.598	2.197	6.795	€ 24.566	€ 2.233	€ 1.284	€ 3.517	€ 12.283	€ 1.117	€ 642	€ 1.759	€ -	€ -	€ -		
20	37.039	4.598	1.967	6.565	€ 22.333	€ 2.233	€ 1.172	€ 3.406	€ 11.166	€ 1.117	€ 586	€ 1.703	€ -	€ -	€ -		
21	32.441	4.598	1.737	6.335	€ 20.099	€ 2.233	€ 1.061	€ 3.294	€ 10.050	€ 1.117	€ 530	€ 1.647	€ -	€ -	€ -		
22	38.774	3.605	1.780	5.385	€ 17.866	€ 2.233	€ 949	€ 3.182	€ 8.933	€ 1.117	€ 475	€ 1.591	€ -	€ -	€ -		
23	34.176	4.598	1.824	6.422	€ 15.633	€ 2.233	€ 837	€ 3.071	€ 7.816	€ 1.117	€ 419	€ 1.535	€ -	€ -	€ -		
24	29.578	4.598	1.594	6.192	€ 13.400	€ 2.233	€ 726	€ 2.959	€ 6.700	€ 1.117	€ 363	€ 1.480	€ -	€ -	€ -		
25	24.979	4.598	1.364	5.962	€ 11.166	€ 2.233	€ 614	€ 2.847	€ 5.583	€ 1.117	€ 307	€ 1.424	€ -	€ -	€ -		
26	20.381	4.598	1.134	5.732	€ 8.933	€ 2.233	€ 502	€ 2.736	€ 4.467	€ 1.117	€ 251	€ 1.368	€ -	€ -	€ -		
27	15.783	4.598	904	5.502	€ 6.700	€ 2.233	€ 391	€ 2.624	€ 3.350	€ 1.117	€ 195	€ 1.312	€ -	€ -	€ -		
28	11.184	4.598	674	5.273	€ 4.467	€ 2.233	€ 279	€ 2.512	€ 2.233	€ 1.117	€ 140	€ 1.256	€ -	€ -	€ -		
29	6.586	4.598	444	5.043	€ 2.233	€ 2.233	€ 167	€ 2.401	€ 1.117	€ 1.117	€ 84	€ 1.200	€ -	€ -	€ -		
30	1.988	4.598	214	4.813	€ 0-	€ 2.233	€ 56	€ 2.289	€ 0-	€ 1.117	€ 28	€ 1.145	€ -	€ -	€ -		
31					€ 0-												
32					€ 0-												
33		Gemiddeld		7.351	€ 0-												
34					€ 0-												
35					€ 0-												
						€ 66.998							€ 33.499				
													€ -				

	Kosten	€ 13.125				Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken		
	Afschrijftermijn	15				Kosten	€ 7.639			Kosten	€ 9.938	
	vervalt					vervalt				vervalt		
	<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>		
	Veldinrichting, doelen, hekwerk					Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken		
	Kosten	€ -				Kosten	€ 7.639			Kosten	€ 9.938	
	Afschrijftermijn	15				Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	10	
	Rente	5%				Rente	5%			Rente	5%	
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -		€ -	€ -	€ 7.639		€ 191	€ 191	€ 9.938		€ 248	€ 248
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.384	€ 255	€ 376	€ 630	€ 8.944	€ 994	€ 472	€ 1.466
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.130	€ 255	€ 363	€ 617	€ 7.950	€ 994	€ 422	€ 1.416
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.875	€ 255	€ 350	€ 605	€ 6.957	€ 994	€ 373	€ 1.366
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.620	€ 255	€ 337	€ 592	€ 5.963	€ 994	€ 323	€ 1.317
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.366	€ 255	€ 325	€ 579	€ 4.969	€ 994	€ 273	€ 1.267
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.111	€ 255	€ 312	€ 567	€ 3.975	€ 994	€ 224	€ 1.217
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.857	€ 255	€ 299	€ 554	€ 2.981	€ 994	€ 174	€ 1.168
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.602	€ 255	€ 286	€ 541	€ 1.988	€ 994	€ 124	€ 1.118
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.347	€ 255	€ 274	€ 528	€ 994	€ 994	€ 75	€ 1.068
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.093	€ 255	€ 261	€ 516	€ -	€ 994	€ 25	€ 1.019
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.838	€ 255	€ 248	€ 503	€ 9.938		€ 248	€ 248
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.583	€ 255	€ 236	€ 490	€ 8.944	€ 994	€ 472	€ 1.466
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.329	€ 255	€ 223	€ 477	€ 7.950	€ 994	€ 422	€ 1.416
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.074	€ 255	€ 210	€ 465	€ 6.957	€ 994	€ 373	€ 1.366
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.820	€ 255	€ 197	€ 452	€ 5.963	€ 994	€ 323	€ 1.317
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.565	€ 255	€ 185	€ 439	€ 4.969	€ 994	€ 273	€ 1.267
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.310	€ 255	€ 172	€ 427	€ 3.975	€ 994	€ 224	€ 1.217
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.056	€ 255	€ 159	€ 414	€ 2.981	€ 994	€ 174	€ 1.168
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.801	€ 255	€ 146	€ 401	€ 1.988	€ 994	€ 124	€ 1.118
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.546	€ 255	€ 134	€ 388	€ 994	€ 994	€ 75	€ 1.068
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.292	€ 255	€ 121	€ 376	€ -	€ 994	€ 25	€ 1.019
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.037	€ 255	€ 108	€ 363	€ 9.938		€ 248	€ 248
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.782	€ 255	€ 95	€ 350	€ 8.944	€ 994	€ 472	€ 1.466
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.528	€ 255	€ 83	€ 337	€ 7.950	€ 994	€ 422	€ 1.416
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.273	€ 255	€ 70	€ 325	€ 6.957	€ 994	€ 373	€ 1.366
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.019	€ 255	€ 57	€ 312	€ 5.963	€ 994	€ 323	€ 1.317
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 764	€ 255	€ 45	€ 299	€ 4.969	€ 994	€ 273	€ 1.267
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 509	€ 255	€ 32	€ 286	€ 3.975	€ 994	€ 224	€ 1.217
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 255	€ 255	€ 19	€ 274	€ 2.981	€ 994	€ 174	€ 1.168
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0	€ 255	€ 6	€ 261	€ 1.988	€ 994	€ 124	€ 1.118
€ -												
€ -												

handbal JHC exploitatie		Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld	€	500			Dijk en polderlasten	€	-			
	Onderhoud park	€	-			Overhead	€	1.196			
	Nutsbedrijven	€	-								
	OZB	€	-								
	Verzekering	€	-								
	grondgebruik	€	1.436								
beperkt				vervalt		vervalt		vervalt		vervalt	
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead		
0	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
1	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
2	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
3	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
4	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
5	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
6	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
7	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
8	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
9	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
10	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
11	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
12	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
13	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
14	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
15	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
16	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
17	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
18	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
19	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
20	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
21	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
22	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
23	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
24	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
25	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
26	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
27	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
28	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
29	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
30	€ 3.132	500	0	1.436	0	0	0	€ -	€ 1.196		
31											
32											
33											
34											
35											

Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd	Exploitatie saldo bij huur
0	€ 9.125	4.405	13.530	0	€ 13.530-	€ 13.530-	€ 9.149	€ 9.149	€ 13.530-
1	€ 28.731	4.405	33.136	24.798	€ 8.339-	€ 7.942-	€ 8.611	€ 8.201	€ 5.595-
2	€ 28.194	4.405	32.599	24.798	€ 7.801-	€ 7.076-	€ 8.074	€ 7.323	€ 5.057-
3	€ 27.656	4.405	32.061	24.798	€ 7.264-	€ 6.275-	€ 7.536	€ 6.510	€ 4.520-
4	€ 27.119	4.405	31.524	24.798	€ 6.726-	€ 5.534-	€ 6.999	€ 5.758	€ 3.982-
5	€ 26.581	4.405	30.986	24.798	€ 6.189-	€ 4.849-	€ 6.461	€ 5.063	€ 3.445-
6	€ 26.044	4.405	30.449	24.798	€ 5.651-	€ 4.217-	€ 5.924	€ 4.420	€ 2.907-
7	€ 25.506	4.405	29.911	24.798	€ 5.114-	€ 3.634-	€ 5.386	€ 3.828	€ 2.370-
8	€ 24.969	4.405	29.374	24.798	€ 4.576-	€ 3.097-	€ 4.849	€ 3.282	€ 1.832-
9	€ 24.431	4.405	28.836	24.798	€ 4.039-	€ 2.603-	€ 4.311	€ 2.779	€ 1.295-
10	€ 23.894	4.405	28.299	24.798	€ 3.501-	€ 2.149-	€ 3.774	€ 2.317	€ 757-
11	€ 23.356	4.405	27.761	24.798	€ 2.964-	€ 1.733-	€ 3.236	€ 1.892	€ 220-
12	€ 22.819	4.405	27.224	24.798	€ 2.426-	€ 1.351-	€ 2.699	€ 1.503	€ 318
13	€ 22.281	4.405	26.686	24.798	€ 1.889-	€ 1.002-	€ 2.161	€ 1.146	€ 855
14	€ 21.744	4.405	26.149	24.798	€ 1.351-	€ 682-	€ 2.768	€ 1.398	€ 1.393
15	€ 21.206	4.405	25.611	24.798	€ 814-	€ 391-	€ 1.874	€ 901	€ 1.930
16	€ 20.669	4.405	25.074	24.798	€ 276-	€ 127-	€ 1.336	€ 612	€ 2.468
17	€ 20.131	4.405	24.536	24.798	€ 261	€ 114	€ 799	€ 349	€ 3.005
18	€ 19.594	4.405	23.999	24.798	€ 799	€ 332	€ 261	€ 109	€ 3.543
19	€ 19.056	4.405	23.461	24.798	€ 1.336	€ 529	€ 276-	€ 109-	€ 4.080
20	€ 18.519	4.405	22.924	24.798	€ 1.874	€ 706	€ 814-	€ 307-	€ 4.618
21	€ 17.625	4.405	22.030	24.798	€ 2.768	€ 993	€ 1.351-	€ 485-	€ 5.511
22	€ 18.231	4.405	22.636	24.798	€ 2.161	€ 739	€ 1.889-	€ 646-	€ 4.905
23	€ 17.694	4.405	22.099	24.798	€ 2.699	€ 879	€ 2.426-	€ 790-	€ 5.443
24	€ 17.156	4.405	21.561	24.798	€ 3.236	€ 1.003	€ 2.964-	€ 919-	€ 5.980
25	€ 16.619	4.405	21.024	24.798	€ 3.774	€ 1.114	€ 3.501-	€ 1.034-	€ 6.518
26	€ 16.081	4.405	20.486	24.798	€ 4.311	€ 1.213	€ 4.039-	€ 1.136-	€ 7.055
27	€ 15.544	4.405	19.949	24.798	€ 4.849	€ 1.299	€ 4.576-	€ 1.226-	€ 7.593
28	€ 15.006	4.405	19.411	24.798	€ 5.386	€ 1.374	€ 5.114-	€ 1.304-	€ 8.130
29	€ 14.469	4.405	18.874	24.798	€ 5.924	€ 1.439	€ 5.651-	€ 1.373-	€ 8.668
30	€ 13.931	4.405	18.336	24.798	€ 6.461	€ 1.495	€ 6.189-	€ 1.432-	€ 9.205
31	€ 13.394	4.405	17.799	24.798	€ 6.999	€ 1.542	€ 6.726-	€ 1.482-	€ 9.743
32	€ 12.856	4.405	17.261	24.798	€ 7.536	€ 1.582	€ 7.264-	€ 1.524-	€ 10.280
33	€ 12.319	4.405	16.724	24.798	€ 8.074	€ 1.614	€ 7.801-	€ 1.559-	€ 10.818
34	€ 11.781	4.405	16.186	24.798	€ 8.611	€ 1.639	€ 8.339-	€ 1.587-	€ 11.355
35	€ 11.244	4.405	15.649	24.798	€ 9.149	€ 1.659	€ 13.530-	€ 2.453-	€ 11.893
	€ 19.599				€ 3.760	€ 44.927-	# € 3.760	€ 47.174	€ 99.792



Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente
0	365.000	0	9.125	9.125	€ 350.000		€ 8.750	€ 8.750	€ 15.000		€ 375	€ 375	€ -	€ -	€ -
1	354.250	10.750	17.981	28.731	€ 340.000	€ 10.000	€ 17.250	€ 27.250	€ 14.250	€ 750	€ 731	€ 1.481	€ -	€ -	€ -
2	343.500	10.750	17.444	28.194	€ 330.000	€ 10.000	€ 16.750	€ 26.750	€ 13.500	€ 750	€ 694	€ 1.444	€ -	€ -	€ -
3	332.750	10.750	16.906	27.656	€ 320.000	€ 10.000	€ 16.250	€ 26.250	€ 12.750	€ 750	€ 656	€ 1.406	€ -	€ -	€ -
4	322.000	10.750	16.369	27.119	€ 310.000	€ 10.000	€ 15.750	€ 25.750	€ 12.000	€ 750	€ 619	€ 1.369	€ -	€ -	€ -
5	311.250	10.750	15.831	26.581	€ 300.000	€ 10.000	€ 15.250	€ 25.250	€ 11.250	€ 750	€ 581	€ 1.331	€ -	€ -	€ -
6	300.500	10.750	15.294	26.044	€ 290.000	€ 10.000	€ 14.750	€ 24.750	€ 10.500	€ 750	€ 544	€ 1.294	€ -	€ -	€ -
7	289.750	10.750	14.756	25.506	€ 280.000	€ 10.000	€ 14.250	€ 24.250	€ 9.750	€ 750	€ 506	€ 1.256	€ -	€ -	€ -
8	279.000	10.750	14.219	24.969	€ 270.000	€ 10.000	€ 13.750	€ 23.750	€ 9.000	€ 750	€ 469	€ 1.219	€ -	€ -	€ -
9	268.250	10.750	13.681	24.431	€ 260.000	€ 10.000	€ 13.250	€ 23.250	€ 8.250	€ 750	€ 431	€ 1.181	€ -	€ -	€ -
10	257.500	10.750	13.144	23.894	€ 250.000	€ 10.000	€ 12.750	€ 22.750	€ 7.500	€ 750	€ 394	€ 1.144	€ -	€ -	€ -
11	246.750	10.750	12.606	23.356	€ 240.000	€ 10.000	€ 12.250	€ 22.250	€ 6.750	€ 750	€ 356	€ 1.106	€ -	€ -	€ -
12	236.000	10.750	12.069	22.819	€ 230.000	€ 10.000	€ 11.750	€ 21.750	€ 6.000	€ 750	€ 319	€ 1.069	€ -	€ -	€ -
13	225.250	10.750	11.531	22.281	€ 220.000	€ 10.000	€ 11.250	€ 21.250	€ 5.250	€ 750	€ 281	€ 1.031	€ -	€ -	€ -
14	214.500	10.750	10.994	21.744	€ 210.000	€ 10.000	€ 10.750	€ 20.750	€ 4.500	€ 750	€ 244	€ 994	€ -	€ -	€ -
15	203.750	10.750	10.456	21.206	€ 200.000	€ 10.000	€ 10.250	€ 20.250	€ 3.750	€ 750	€ 206	€ 956	€ -	€ -	€ -
16	193.000	10.750	9.919	20.669	€ 190.000	€ 10.000	€ 9.750	€ 19.750	€ 3.000	€ 750	€ 169	€ 919	€ -	€ -	€ -
17	182.250	10.750	9.381	20.131	€ 180.000	€ 10.000	€ 9.250	€ 19.250	€ 2.250	€ 750	€ 131	€ 881	€ -	€ -	€ -
18	171.500	10.750	8.844	19.594	€ 170.000	€ 10.000	€ 8.750	€ 18.750	€ 1.500	€ 750	€ 94	€ 844	€ -	€ -	€ -
19	160.750	10.750	8.306	19.056	€ 160.000	€ 10.000	€ 8.250	€ 18.250	€ 750	€ 750	€ 56	€ 806	€ -	€ -	€ -
20	150.000	10.750	7.769	18.519	€ 150.000	€ 10.000	€ 7.750	€ 17.750	€ -	€ 750	€ 19	€ 769	€ -	€ -	€ -
21	155.000	10.000	7.625	17.625	€ 140.000	€ 10.000	€ 7.250	€ 17.250	€ 15.000		€ 375	€ 375	€ -	€ -	€ -
22	144.250	10.750	7.481	18.231	€ 130.000	€ 10.000	€ 6.750	€ 16.750	€ 14.250	€ 750	€ 731	€ 1.481	€ -	€ -	€ -
23	133.500	10.750	6.944	17.694	€ 120.000	€ 10.000	€ 6.250	€ 16.250	€ 13.500	€ 750	€ 694	€ 1.444	€ -	€ -	€ -
24	122.750	10.750	6.406	17.156	€ 110.000	€ 10.000	€ 5.750	€ 15.750	€ 12.750	€ 750	€ 656	€ 1.406	€ -	€ -	€ -
25	112.000	10.750	5.869	16.619	€ 100.000	€ 10.000	€ 5.250	€ 15.250	€ 12.000	€ 750	€ 619	€ 1.369	€ -	€ -	€ -
26	101.250	10.750	5.331	16.081	€ 90.000	€ 10.000	€ 4.750	€ 14.750	€ 11.250	€ 750	€ 581	€ 1.331	€ -	€ -	€ -
27	90.500	10.750	4.794	15.544	€ 80.000	€ 10.000	€ 4.250	€ 14.250	€ 10.500	€ 750	€ 544	€ 1.294	€ -	€ -	€ -
28	79.750	10.750	4.256	15.006	€ 70.000	€ 10.000	€ 3.750	€ 13.750	€ 9.750	€ 750	€ 506	€ 1.256	€ -	€ -	€ -
29	69.000	10.750	3.719	14.469	€ 60.000	€ 10.000	€ 3.250	€ 13.250	€ 9.000	€ 750	€ 469	€ 1.219	€ -	€ -	€ -
30	58.250	10.750	3.181	13.931	€ 50.000	€ 10.000	€ 2.750	€ 12.750	€ 8.250	€ 750	€ 431	€ 1.181	€ -	€ -	€ -
31	47.500	10.750	2.644	13.394	€ 40.000	€ 10.000	€ 2.250	€ 12.250	€ 7.500	€ 750	€ 394	€ 1.144			
32	36.750	10.750	2.106	12.856	€ 30.000	€ 10.000	€ 1.750	€ 11.750	€ 6.750	€ 750	€ 356	€ 1.106			
33	26.000	10.750	1.569	12.319	€ 20.000	€ 10.000	€ 1.250	€ 11.250	€ 6.000	€ 750	€ 319	€ 1.069			
34	15.250	10.750	1.031	11.781	€ 10.000	€ 10.000	€ 750	€ 10.750	€ 5.250	€ 750	€ 281	€ 1.031			
35	4.500	10.750	494	11.244	€ -	€ 10.000	€ 250	€ 10.250	€ 4.500	€ 750	€ 244	€ 994			
		Gemiddeld		19.599		€ 350.000				€ 25.500				€ -	





Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead
0	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
1	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
2	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
3	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
4	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
5	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
6	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
7	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
8	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
9	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
10	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
11	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
12	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
13	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
14	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
15	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
16	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
17	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
18	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
19	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
20	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
21	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
22	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
23	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
24	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
25	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
26	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
27	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
28	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
29	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
30	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
31	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
32	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
33	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
34	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600
35	€ 4.405	1.000	0	2.805	0	0	0	€ -	€ 600

rugby huur	Kostprijsdekkende huur													
	Definitie	De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0												
	Rentevoet	5%												
	Rekencel huur	€ 49.118		Gemiddelde huur	€ 49.118									
	Benodigde huur	€ 51.762	NCW = 0											
	Benodigde huur omgekeerd	€ 49.126	NCW omgek = 0											
	Benodigd omgekeerd beperkt	€ 46.475	NCW omgek = 0											
													<b>Exploitatie</b>	<b>Exploitatie</b>
													<b>saldo bij huur</b>	<b>saldo bij gemiddelde</b>
<b>Jaar</b>	<b>Kapitaallasten</b>	<b>Exploitatielasten</b>	<b>Totaal lasten</b>	<b>Inkomsten</b>	<b>Exploitatie saldo</b>	<b>NCW</b>	<b>Expl. Omgekeerd</b>	<b>NCW omgekeerd</b>						
0	€ 2.730	37.370	40.100	0	€ 40.100-	€ 40.100-	€ 3.533	€ 3.533	€ 40.850-	€ 40.100-				
1	€ 11.081	37.370	48.451	49.118	€ 668	€ 636	€ 3.245	€ 3.090	€ 139-	€ 668				
2	€ 10.793	37.370	48.163	49.118	€ 956	€ 867	€ 2.957	€ 2.682	€ 249	€ 956				
3	€ 10.504	37.370	47.874	49.118	€ 1.244	€ 1.075	€ 2.668	€ 2.305	€ 637	€ 1.244				
4	€ 10.216	37.370	47.586	49.118	€ 1.532	€ 1.261	€ 2.380	€ 1.958	€ 1.025	€ 1.532				
5	€ 9.928	37.370	47.298	49.118	€ 1.821	€ 1.426	€ 2.092	€ 1.639	€ 1.414	€ 1.821				
6	€ 9.640	37.370	47.010	49.118	€ 2.109	€ 1.574	€ 1.804	€ 1.346	€ 1.802	€ 2.109				
7	€ 9.351	37.370	46.721	49.118	€ 2.397	€ 1.704	€ 1.515	€ 1.077	€ 2.190	€ 2.397				
8	€ 9.063	37.370	46.433	49.118	€ 2.685	€ 1.818	€ 2.757	€ 1.866	€ 2.578	€ 2.685				
9	€ 8.775	37.370	46.145	49.118	€ 2.974	€ 1.917	€ 6.311	€ 4.068	€ 2.967	€ 2.974				
10	€ 8.487	37.370	45.857	49.118	€ 3.262	€ 2.002	€ 5.484	€ 3.367	€ 3.355	€ 3.262				
11	€ 7.328	37.370	44.698	49.118	€ 4.420	€ 2.584	€ 5.196	€ 3.038	€ 4.613	€ 4.420				
12	€ 8.570	37.370	45.940	49.118	€ 3.178	€ 1.770	€ 4.908	€ 2.733	€ 3.471	€ 3.178				
13	€ 8.282	37.370	45.652	49.118	€ 3.467	€ 1.838	€ 4.620	€ 2.450	€ 3.860	€ 3.467				
14	€ 7.994	37.370	45.364	49.118	€ 3.755	€ 1.896	€ 4.331	€ 2.188	€ 4.248	€ 3.755				
15	€ 7.705	37.370	45.075	49.118	€ 4.043	€ 1.945	€ 4.043	€ 1.945	€ 4.636	€ 4.043				
16	€ 7.417	37.370	44.787	49.118	€ 4.331	€ 1.984	€ 3.755	€ 1.720	€ 6.224	€ 4.331				
17	€ 7.129	37.370	44.499	49.118	€ 4.620	€ 2.015	€ 3.467	€ 1.512	€ 3.813	€ 4.620				
18	€ 6.841	37.370	44.211	49.118	€ 4.908	€ 2.039	€ 3.178	€ 1.321	€ 4.201	€ 4.908				
19	€ 6.552	37.370	43.922	49.118	€ 5.196	€ 2.056	€ 4.420	€ 1.749	€ 4.589	€ 5.196				
20	€ 6.264	37.370	43.634	49.118	€ 5.484	€ 2.067	€ 3.262	€ 1.229	€ 4.977	€ 5.484				
21	€ 5.438	37.370	42.808	49.118	€ 6.311	€ 2.265	€ 2.974	€ 1.067	€ 5.904	€ 6.311				
22	€ 8.991	37.370	46.361	49.118	€ 2.757	€ 942	€ 2.685	€ 918	€ 2.450	€ 2.757				
23	€ 10.233	37.370	47.603	49.118	€ 1.515	€ 493	€ 2.397	€ 780	€ 1.308	€ 1.515				
24	€ 9.945	37.370	47.315	49.118	€ 1.804	€ 559	€ 2.109	€ 654	€ 1.697	€ 1.804				
25	€ 9.657	37.370	47.027	49.118	€ 2.092	€ 618	€ 1.821	€ 538	€ 2.085	€ 2.092				
26	€ 9.368	37.370	46.738	49.118	€ 2.380	€ 669	€ 1.532	€ 431	€ 2.473	€ 2.380				
27	€ 9.080	37.370	46.450	49.118	€ 2.668	€ 715	€ 1.244	€ 333	€ 2.861	€ 2.668				
28	€ 8.792	37.370	46.162	49.118	€ 2.957	€ 754	€ 956	€ 244	€ 3.250	€ 2.957				
29	€ 8.504	37.370	45.874	49.118	€ 3.245	€ 788	€ 668	€ 162	€ 3.638	€ 3.245				
30	€ 8.215	37.370	45.585	49.118	€ 3.533	€ 817	€ 40.100-	€ 9.278-	€ 4.026	€ 3.533				
31														
32	€ 8.480				€ 52.209	€ 2.996	€ 52.209	€ 42.664						
33														
34														
35														

rugby	1,5 voetbalveld													Kosten	€ 20.000
kap. Lasten beperkt														Afschrijftermijn	15
														vervalt	
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>	
	Alle geactiveerde investeringen				renovatie onderbouw inclusief drainage:				Aanleg bovenbouw					veldinrichting: ballenvangers, doelen etc..	
					Kosten	€ 52.500			Kosten	€ 12.000				Kosten	
					Afschrijftermijn	20			Afschrijftermijn	10				Afschrijftermijn	15
					Rente	5%			Rente	5%				Rente	5%
<b>Jaar</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>
0	109.200	0	2.730	2.730	€ 52.500		€ 1.313	€ 1.313	€ 12.000		€ 300	€ 300	€ -	€ -	€ -
1	103.435	5.765	5.316	11.081	€ 49.875	€ 2.625	€ 2.559	€ 5.184	€ 10.800	€ 1.200	€ 570	€ 1.770	€ -	€ -	€ -
2	97.670	5.765	5.028	10.793	€ 47.250	€ 2.625	€ 2.428	€ 5.053	€ 9.600	€ 1.200	€ 510	€ 1.710	€ -	€ -	€ -
3	91.905	5.765	4.739	10.504	€ 44.625	€ 2.625	€ 2.297	€ 4.922	€ 8.400	€ 1.200	€ 450	€ 1.650	€ -	€ -	€ -
4	86.140	5.765	4.451	10.216	€ 42.000	€ 2.625	€ 2.166	€ 4.791	€ 7.200	€ 1.200	€ 390	€ 1.590	€ -	€ -	€ -
5	80.375	5.765	4.163	9.928	€ 39.375	€ 2.625	€ 2.034	€ 4.659	€ 6.000	€ 1.200	€ 330	€ 1.530	€ -	€ -	€ -
6	74.610	5.765	3.875	9.640	€ 36.750	€ 2.625	€ 1.903	€ 4.528	€ 4.800	€ 1.200	€ 270	€ 1.470	€ -	€ -	€ -
7	68.845	5.765	3.586	9.351	€ 34.125	€ 2.625	€ 1.772	€ 4.397	€ 3.600	€ 1.200	€ 210	€ 1.410	€ -	€ -	€ -
8	63.080	5.765	3.298	9.063	€ 31.500	€ 2.625	€ 1.641	€ 4.266	€ 2.400	€ 1.200	€ 150	€ 1.350	€ -	€ -	€ -
9	57.315	5.765	3.010	8.775	€ 28.875	€ 2.625	€ 1.509	€ 4.134	€ 1.200	€ 1.200	€ 90	€ 1.290	€ -	€ -	€ -
10	51.550	5.765	2.722	8.487	€ 26.250	€ 2.625	€ 1.378	€ 4.003	€ -	€ 1.200	€ 30	€ 1.230	€ -	€ -	€ -
11	58.985	4.565	2.763	7.328	€ 23.625	€ 2.625	€ 1.247	€ 3.872	€ 12.000		€ 300	€ 300	€ -	€ -	€ -
12	53.220	5.765	2.805	8.570	€ 21.000	€ 2.625	€ 1.116	€ 3.741	€ 10.800	€ 1.200	€ 570	€ 1.770	€ -	€ -	€ -
13	47.455	5.765	2.517	8.282	€ 18.375	€ 2.625	€ 984	€ 3.609	€ 9.600	€ 1.200	€ 510	€ 1.710	€ -	€ -	€ -
14	41.690	5.765	2.229	7.994	€ 15.750	€ 2.625	€ 853	€ 3.478	€ 8.400	€ 1.200	€ 450	€ 1.650	€ -	€ -	€ -
15	35.925	5.765	1.940	7.705	€ 13.125	€ 2.625	€ 722	€ 3.347	€ 7.200	€ 1.200	€ 390	€ 1.590	€ -	€ -	€ -
16	30.160	5.765	1.652	7.417	€ 10.500	€ 2.625	€ 591	€ 3.216	€ 6.000	€ 1.200	€ 330	€ 1.530	€ -	€ -	€ -
17	24.395	5.765	1.364	7.129	€ 7.875	€ 2.625	€ 459	€ 3.084	€ 4.800	€ 1.200	€ 270	€ 1.470	€ -	€ -	€ -
18	18.630	5.765	1.076	6.841	€ 5.250	€ 2.625	€ 328	€ 2.953	€ 3.600	€ 1.200	€ 210	€ 1.410	€ -	€ -	€ -
19	12.865	5.765	787	6.552	€ 2.625	€ 2.625	€ 197	€ 2.822	€ 2.400	€ 1.200	€ 150	€ 1.350	€ -	€ -	€ -
20	7.100	5.765	499	6.264	€ -	€ 2.625	€ 66	€ 2.691	€ 1.200	€ 1.200	€ 90	€ 1.290	€ -	€ -	€ -
21	84.810	3.140	2.298	5.438	€ 52.500		€ 1.313	€ 1.313	€ -	€ 1.200	€ 30	€ 1.230	€ -	€ -	€ -
22	92.245	4.565	4.426	8.991	€ 49.875	€ 2.625	€ 2.559	€ 5.184	€ 12.000		€ 300	€ 300	€ -	€ -	€ -
23	86.480	5.765	4.468	10.233	€ 47.250	€ 2.625	€ 2.428	€ 5.053	€ 10.800	€ 1.200	€ 570	€ 1.770	€ -	€ -	€ -
24	80.715	5.765	4.180	9.945	€ 44.625	€ 2.625	€ 2.297	€ 4.922	€ 9.600	€ 1.200	€ 510	€ 1.710	€ -	€ -	€ -
25	74.950	5.765	3.892	9.657	€ 42.000	€ 2.625	€ 2.166	€ 4.791	€ 8.400	€ 1.200	€ 450	€ 1.650	€ -	€ -	€ -
26	69.185	5.765	3.603	9.368	€ 39.375	€ 2.625	€ 2.034	€ 4.659	€ 7.200	€ 1.200	€ 390	€ 1.590	€ -	€ -	€ -
27	63.420	5.765	3.315	9.080	€ 36.750	€ 2.625	€ 1.903	€ 4.528	€ 6.000	€ 1.200	€ 330	€ 1.530	€ -	€ -	€ -
28	57.655	5.765	3.027	8.792	€ 34.125	€ 2.625	€ 1.772	€ 4.397	€ 4.800	€ 1.200	€ 270	€ 1.470	€ -	€ -	€ -
29	51.890	5.765	2.739	8.504	€ 31.500	€ 2.625	€ 1.641	€ 4.266	€ 3.600	€ 1.200	€ 210	€ 1.410	€ -	€ -	€ -
30	46.125	5.765	2.450	8.215	€ 28.875	€ 2.625	€ 1.509	€ 4.134	€ 2.400	€ 1.200	€ 150	€ 1.350	€ -	€ -	€ -
31															
32															
33		Gemiddeld		8.480		€ 36.975				€ 33.600				€ 38.667	
34															
35															

	Kosten	€ 10.000										
	Afschrijftermijn	15										
	vervalt											
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>			
	overige inrichting tegelpaden, dug-outs etc...				tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken			
	Kosten				Kosten	€ 17.700			Kosten	€ 27.000		
	Afschrijftermijn	15			Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	20		
	Rente	5%			Rente	5%			Rente	5%		
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -		€ -	€ -	€ 17.700		€ 443	€ 443	€ 27.000		€ 675	€ 675
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.110	€ 590	€ 870	€ 1.460	€ 25.650	€ 1.350	€ 1.316	€ 2.666
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.520	€ 590	€ 841	€ 1.431	€ 24.300	€ 1.350	€ 1.249	€ 2.599
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.930	€ 590	€ 811	€ 1.401	€ 22.950	€ 1.350	€ 1.181	€ 2.531
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.340	€ 590	€ 782	€ 1.372	€ 21.600	€ 1.350	€ 1.114	€ 2.464
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.750	€ 590	€ 752	€ 1.342	€ 20.250	€ 1.350	€ 1.046	€ 2.396
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.160	€ 590	€ 723	€ 1.313	€ 18.900	€ 1.350	€ 979	€ 2.329
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.570	€ 590	€ 693	€ 1.283	€ 17.550	€ 1.350	€ 911	€ 2.261
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.980	€ 590	€ 664	€ 1.254	€ 16.200	€ 1.350	€ 844	€ 2.194
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.390	€ 590	€ 634	€ 1.224	€ 14.850	€ 1.350	€ 776	€ 2.126
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.800	€ 590	€ 605	€ 1.195	€ 13.500	€ 1.350	€ 709	€ 2.059
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.210	€ 590	€ 575	€ 1.165	€ 12.150	€ 1.350	€ 641	€ 1.991
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.620	€ 590	€ 546	€ 1.136	€ 10.800	€ 1.350	€ 574	€ 1.924
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.030	€ 590	€ 516	€ 1.106	€ 9.450	€ 1.350	€ 506	€ 1.856
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.440	€ 590	€ 487	€ 1.077	€ 8.100	€ 1.350	€ 439	€ 1.789
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.850	€ 590	€ 457	€ 1.047	€ 6.750	€ 1.350	€ 371	€ 1.721
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.260	€ 590	€ 428	€ 1.018	€ 5.400	€ 1.350	€ 304	€ 1.654
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.670	€ 590	€ 398	€ 988	€ 4.050	€ 1.350	€ 236	€ 1.586
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.080	€ 590	€ 369	€ 959	€ 2.700	€ 1.350	€ 169	€ 1.519
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.490	€ 590	€ 339	€ 929	€ 1.350	€ 1.350	€ 101	€ 1.451
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900	€ 590	€ 310	€ 900	€ -	€ 1.350	€ 34	€ 1.384
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.310	€ 590	€ 280	€ 870	€ 27.000	€ 1.350	€ 675	€ 2.025
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.720	€ 590	€ 251	€ 841	€ 25.650	€ 1.350	€ 1.316	€ 2.666
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.130	€ 590	€ 221	€ 811	€ 24.300	€ 1.350	€ 1.249	€ 2.599
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.540	€ 590	€ 192	€ 782	€ 22.950	€ 1.350	€ 1.181	€ 2.531
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.950	€ 590	€ 162	€ 752	€ 21.600	€ 1.350	€ 1.114	€ 2.464
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.360	€ 590	€ 133	€ 723	€ 20.250	€ 1.350	€ 1.046	€ 2.396
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.770	€ 590	€ 103	€ 693	€ 18.900	€ 1.350	€ 979	€ 2.329
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.180	€ 590	€ 74	€ 664	€ 17.550	€ 1.350	€ 911	€ 2.261
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 590	€ 590	€ 44	€ 634	€ 16.200	€ 1.350	€ 844	€ 2.194
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 590	€ 15	€ 605	€ 14.850	€ 1.350	€ 776	€ 2.126
€ -												

Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead
0	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
1	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
2	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
3	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
4	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
5	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
6	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
7	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
8	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
9	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
10	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
11	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
12	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
13	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
14	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
15	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
16	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
17	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
18	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
19	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
20	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
21	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
22	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
23	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
24	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
25	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
26	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
27	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
28	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
29	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
30	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
31	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
32	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
33	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
34	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588
35	€ 37.370	16.964	10.399	5.069	0	267	705	€ 378	€ 3.588

paardensport Kostprijsdekkende huur  
huur

Definitie	De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0			
Rentevoet	5%			
Rekencel huur	€	20.957	Gemiddelde huur	€ 20.957
Benodigde huur	€	25.572	NCW = 0	
Benodigde huur omgekeerd	€	24.142	NCW omgek = 0	
Benodigd omgekeerd beperkt	€	16.342	NCW omgek = 0	

Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd	Exploitatie saldo bij huur		Exploitatie saldo bij gemiddelde huur	
									€	€	€	€
0	€ 1.183	12.754	13.937	0	€ 13.937-	€ 13.937-	€ 5.004	€ 5.004	€ 16.024-	€ 13.937-		
1	€ 4.479	12.754	17.233	20.957	€ 3.724	€ 3.546	€ 4.896	€ 4.662	€ 1.748-	€ 3.724		
2	€ 4.371	12.754	17.125	20.957	€ 3.832	€ 3.476	€ 4.787	€ 4.342	€ 1.336-	€ 3.832		
3	€ 4.262	12.754	17.016	20.957	€ 3.941	€ 3.404	€ 4.679	€ 4.042	€ 924-	€ 3.941		
4	€ 4.154	12.754	16.908	20.957	€ 4.049	€ 3.331	€ 4.570	€ 3.760	€ 513-	€ 4.049		
5	€ 4.045	12.754	16.799	20.957	€ 4.157	€ 3.257	€ 4.462	€ 3.496	€ 101-	€ 4.157		
6	€ 3.937	12.754	16.691	20.957	€ 4.266	€ 3.183	€ 4.354	€ 3.249	€ 310	€ 4.266		
7	€ 3.829	12.754	16.583	20.957	€ 4.374	€ 3.109	€ 4.245	€ 3.017	€ 722	€ 4.374		
8	€ 3.720	12.754	16.474	20.957	€ 4.483	€ 3.034	€ 4.137	€ 2.800	€ 1.133	€ 4.483		
9	€ 3.612	12.754	16.366	20.957	€ 4.591	€ 2.959	€ 5.835	€ 3.761	€ 2.368	€ 4.591		
10	€ 3.503	12.754	16.257	20.957	€ 4.699	€ 2.885	€ 5.784	€ 3.551	€ 1.478	€ 4.699		
11	€ 3.395	12.754	16.149	20.957	€ 4.808	€ 2.811	€ 5.675	€ 3.318	€ 1.890	€ 4.808		
12	€ 3.287	12.754	16.041	20.957	€ 4.916	€ 2.738	€ 5.567	€ 3.100	€ 2.301	€ 4.916		
13	€ 3.178	12.754	15.932	20.957	€ 5.025	€ 2.665	€ 5.458	€ 2.895	€ 2.713	€ 5.025		
14	€ 3.070	12.754	15.824	20.957	€ 5.133	€ 2.593	€ 5.350	€ 2.702	€ 3.124	€ 5.133		
15	€ 2.961	12.754	15.715	20.957	€ 5.242	€ 2.521	€ 5.242	€ 2.521	€ 3.536	€ 5.242		
16	€ 2.853	12.754	15.607	20.957	€ 5.350	€ 2.451	€ 5.133	€ 2.352	€ 6.947	€ 5.350		
17	€ 2.744	12.754	15.498	20.957	€ 5.458	€ 2.381	€ 5.025	€ 2.192	€ 359	€ 5.458		
18	€ 2.636	12.754	15.390	20.957	€ 5.567	€ 2.313	€ 4.916	€ 2.043	€ 1.594	€ 5.567		
19	€ 2.528	12.754	15.282	20.957	€ 5.675	€ 2.246	€ 4.808	€ 1.903	€ 704	€ 5.675		
20	€ 2.419	12.754	15.173	20.957	€ 5.784	€ 2.180	€ 4.699	€ 1.771	€ 1.116	€ 5.784		
21	€ 2.368	12.754	15.122	20.957	€ 5.835	€ 2.094	€ 4.591	€ 1.648	€ 1.470	€ 5.835		
22	€ 4.066	12.754	16.820	20.957	€ 4.137	€ 1.414	€ 4.483	€ 1.532	€ 75	€ 4.137		
23	€ 3.958	12.754	16.712	20.957	€ 4.245	€ 1.382	€ 4.374	€ 1.424	€ 486	€ 4.245		
24	€ 3.849	12.754	16.603	20.957	€ 4.354	€ 1.350	€ 4.266	€ 1.323	€ 898	€ 4.354		
25	€ 3.741	12.754	16.495	20.957	€ 4.462	€ 1.318	€ 4.157	€ 1.228	€ 1.309	€ 4.462		
26	€ 3.632	12.754	16.386	20.957	€ 4.570	€ 1.285	€ 4.049	€ 1.139	€ 1.721	€ 4.570		
27	€ 3.524	12.754	16.278	20.957	€ 4.679	€ 1.253	€ 3.941	€ 1.055	€ 2.956	€ 4.679		
28	€ 3.416	12.754	16.170	20.957	€ 4.787	€ 1.221	€ 3.832	€ 978	€ 2.066	€ 4.787		
29	€ 3.307	12.754	16.061	20.957	€ 4.896	€ 1.189	€ 3.724	€ 905	€ 2.478	€ 4.896		
30	€ 3.199	12.754	15.953	20.957	€ 5.004	€ 1.158	€ 13.937-	€ 3.225-	€ 2.889	€ 5.004		
31												
32	€ 3.394				€ 128.105	€ 56.812	€ 128.105	€ 74.487	€ 25.998	€ 128.105		
33												
34												
35												

paardensport kapitaallast beperkt	totaal = 1 voetbalveld	0,5 gras met 0,5 bak	Vervanging onderbouw inclusief drainage				Aanleg bovenbouw topklaag				Ballenvangers, hekwerk hoofdveld, doeler				
			Kosten	€	35.000	Kosten	€	8.500	Kosten	€	40.000	vervalt		vervalt	
	<b>Onderdeel</b>		<b>Onderdeel</b>			<b>Onderdeel</b>			<b>Onderdeel</b>			<b>Onderdeel</b>			
	Alle geactiveerde investeringen		Vervanging onderbouw inclusief drainage			Vervanging onderbouw inclusief drainage						Vervanging onderbouw inclusief drainage			
			Kosten	€	17.500	Kosten	€	17.500	Kosten	€	17.500	Afschrijftermijn	20	Afschrijftermijn	8
			Afschrijftermijn		20	Afschrijftermijn		20	Afschrijftermijn		8	Afschrijftermijn	15	Afschrijftermijn	15
			Rente		5%	Rente		5%	Rente		5%	Rente		5%	Rente
Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente
0	47.300	0	1.183	1.183	€ 17.500		€ 438	€ 438	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
1	45.132	2.168	2.311	4.479	€ 16.625	€ 875	€ 853	€ 1.728	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	42.963	2.168	2.202	4.371	€ 15.750	€ 875	€ 809	€ 1.684	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
3	40.795	2.168	2.094	4.262	€ 14.875	€ 875	€ 766	€ 1.641	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	38.627	2.168	1.986	4.154	€ 14.000	€ 875	€ 722	€ 1.597	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5	36.458	2.168	1.877	4.045	€ 13.125	€ 875	€ 678	€ 1.553	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	34.290	2.168	1.769	3.937	€ 12.250	€ 875	€ 634	€ 1.509	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	32.122	2.168	1.660	3.829	€ 11.375	€ 875	€ 591	€ 1.466	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8	29.953	2.168	1.552	3.720	€ 10.500	€ 875	€ 547	€ 1.422	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	27.785	2.168	1.443	3.612	€ 9.625	€ 875	€ 503	€ 1.378	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10	25.617	2.168	1.335	3.503	€ 8.750	€ 875	€ 459	€ 1.334	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	23.448	2.168	1.227	3.395	€ 7.875	€ 875	€ 416	€ 1.291	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	21.280	2.168	1.118	3.287	€ 7.000	€ 875	€ 372	€ 1.247	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	19.112	2.168	1.010	3.178	€ 6.125	€ 875	€ 328	€ 1.203	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	16.943	2.168	901	3.070	€ 5.250	€ 875	€ 284	€ 1.159	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	14.775	2.168	793	2.961	€ 4.375	€ 875	€ 241	€ 1.116	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	12.607	2.168	685	2.853	€ 3.500	€ 875	€ 197	€ 1.072	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	10.438	2.168	576	2.744	€ 2.625	€ 875	€ 153	€ 1.028	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	8.270	2.168	468	2.636	€ 1.750	€ 875	€ 109	€ 984	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
19	6.102	2.168	359	2.528	€ 875	€ 875	€ 66	€ 941	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
20	3.933	2.168	251	2.419	€ -	€ 875	€ 22	€ 897	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
21	39.040	1.293	1.074	2.368	€ 17.500	€ -	€ 438	€ 438	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
22	36.872	2.168	1.898	4.066	€ 16.625	€ 875	€ 853	€ 1.728	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
23	34.703	2.168	1.789	3.958	€ 15.750	€ 875	€ 809	€ 1.684	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	32.535	2.168	1.681	3.849	€ 14.875	€ 875	€ 766	€ 1.641	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
25	30.367	2.168	1.573	3.741	€ 14.000	€ 875	€ 722	€ 1.597	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
26	28.198	2.168	1.464	3.632	€ 13.125	€ 875	€ 678	€ 1.553	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
27	26.030	2.168	1.356	3.524	€ 12.250	€ 875	€ 634	€ 1.509	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
28	23.862	2.168	1.247	3.416	€ 11.375	€ 875	€ 591	€ 1.466	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
29	21.693	2.168	1.139	3.307	€ 10.500	€ 875	€ 547	€ 1.422	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	19.525	2.168	1.030	3.199	€ 9.625	€ 875	€ 503	€ 1.378	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31															
32															
33				3.394											
34															
35															



etc...	overige inrichting hekwerk rond het veld, dug-outs etc....											
	Kosten	€	35.000									
	vervalt											
	<b>Onderdeel</b>											
					<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>		
					Tegelpaden, bomen, bossage,					Algemeen hekwerk sportparken		
	Kosten	€	11.800		Kosten	€	18.000			Kosten	€	18.000
	Afschrijftermijn		15		Afschrijftermijn		30			Afschrijftermijn		20
	Rente		5%		Rente		5%			Rente		5%
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -		€ -	€ -	€ 11.800		€ 295	€ 295	€ 18.000		€ 450	€ 450
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.407	€ 393	€ 580	€ 974	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.013	€ 393	€ 561	€ 954	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.620	€ 393	€ 541	€ 934	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.227	€ 393	€ 521	€ 915	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.833	€ 393	€ 502	€ 895	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.440	€ 393	€ 482	€ 875	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.047	€ 393	€ 462	€ 856	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.653	€ 393	€ 443	€ 836	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.260	€ 393	€ 423	€ 816	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.867	€ 393	€ 403	€ 797	€ 9.000	€ 900	€ 473	€ 1.373
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.473	€ 393	€ 384	€ 777	€ 8.100	€ 900	€ 428	€ 1.328
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.080	€ 393	€ 364	€ 757	€ 7.200	€ 900	€ 383	€ 1.283
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.687	€ 393	€ 344	€ 738	€ 6.300	€ 900	€ 338	€ 1.238
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.293	€ 393	€ 325	€ 718	€ 5.400	€ 900	€ 293	€ 1.193
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.900	€ 393	€ 305	€ 698	€ 4.500	€ 900	€ 248	€ 1.148
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.507	€ 393	€ 285	€ 679	€ 3.600	€ 900	€ 203	€ 1.103
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.113	€ 393	€ 266	€ 659	€ 2.700	€ 900	€ 158	€ 1.058
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.720	€ 393	€ 246	€ 639	€ 1.800	€ 900	€ 113	€ 1.013
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.327	€ 393	€ 226	€ 620	€ 900	€ 900	€ 68	€ 968
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.933	€ 393	€ 207	€ 600	€ -	€ 900	€ 23	€ 923
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.540	€ 393	€ 187	€ 580	€ 18.000	€ 900	€ 450	€ 1.350
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.147	€ 393	€ 167	€ 561	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.753	€ 393	€ 148	€ 541	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.360	€ 393	€ 128	€ 521	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.967	€ 393	€ 108	€ 502	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.573	€ 393	€ 88	€ 482	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.180	€ 393	€ 69	€ 462	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 787	€ 393	€ 49	€ 443	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 393	€ 393	€ 29	€ 423	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0-	€ 393	€ 10	€ 403	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418

paardensport exploitatie	Jaarlijkse kosten	1 voetbalveld	geen onderhoud gras	wel parkkosten	wel overhead				
	Onderhoud veld				Dijk en polderlasten	€	145		
	Onderhoud park	€ 6.932			Overhead	€	2.208		
	Nutsbedrijven	€ -							
	OZB	€ 178							
	Verzekering	€ 420							
	grondgebruik	€ 2.871							
		vervalt							
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead
0	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
1	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
2	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
3	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
4	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
5	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
6	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
7	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
8	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
9	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
10	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
11	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
12	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
13	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
14	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
15	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
16	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
17	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
18	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
19	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
20	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
21	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
22	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
23	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
24	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
25	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
26	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
27	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
28	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
29	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
30	€ 12.754	0	6.932	2.871	0	178	420	€ 145	€ 2.208
31									
32									
33									
34									
35									

handboog huur Kostprijsdekkende huur

Definitie  
 Rentevoet 5%  
 De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0  
 Rekencel huur € 33.477 Gemiddelde huur € 33.477  
 Benodigde huur € 38.715 NCW = 0  
 Benodigde huur omgekeerd € 36.662 NCW omgek = 0  
 Benodigd omgekeerd beperkt € 28.239 NCW omgek = 0

Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd	Exploitatie saldo bij huur	Exploitatie saldo bij gemiddelde huur
0	€ 1.325	23.762	25.087	0	€ 25.087-	€ 25.087-	€ 5.541	€ 5.541	€ 27.470-	€ 25.087-
1	€ 5.234	23.762	28.996	33.477	€ 4.481	€ 4.268	€ 5.409	€ 5.151	€ 1.340-	€ 4.481
2	€ 5.101	23.762	28.863	33.477	€ 4.614	€ 4.185	€ 5.276	€ 4.786	€ 885-	€ 4.614
3	€ 4.969	23.762	28.731	33.477	€ 4.746	€ 4.100	€ 5.144	€ 4.443	€ 430-	€ 4.746
4	€ 4.836	23.762	28.598	33.477	€ 4.879	€ 4.014	€ 5.011	€ 4.123	€ 26	€ 4.879
5	€ 4.704	23.762	28.466	33.477	€ 5.011	€ 3.926	€ 4.879	€ 3.822	€ 481	€ 5.011
6	€ 4.571	23.762	28.333	33.477	€ 5.144	€ 3.838	€ 4.746	€ 3.542	€ 936	€ 5.144
7	€ 4.439	23.762	28.201	33.477	€ 5.276	€ 3.750	€ 4.614	€ 3.279	€ 1.392	€ 5.276
8	€ 4.306	23.762	28.068	33.477	€ 5.409	€ 3.661	€ 4.481	€ 3.033	€ 1.847	€ 5.409
9	€ 4.174	23.762	27.936	33.477	€ 5.541	€ 3.572	€ 7.490	€ 4.828	€ 3.126	€ 5.541
10	€ 4.041	23.762	27.803	33.477	€ 5.674	€ 3.483	€ 6.999	€ 4.296	€ 2.279	€ 5.674
11	€ 3.909	23.762	27.671	33.477	€ 5.806	€ 3.395	€ 6.866	€ 4.014	€ 2.735	€ 5.806
12	€ 3.776	23.762	27.538	33.477	€ 5.939	€ 3.307	€ 6.734	€ 3.749	€ 3.190	€ 5.939
13	€ 3.644	23.762	27.406	33.477	€ 6.071	€ 3.220	€ 6.601	€ 3.501	€ 3.645	€ 6.071
14	€ 3.511	23.762	27.273	33.477	€ 6.204	€ 3.133	€ 6.469	€ 3.267	€ 4.101	€ 6.204
15	€ 3.379	23.762	27.141	33.477	€ 6.336	€ 3.048	€ 6.336	€ 3.048	€ 4.556	€ 6.336
16	€ 3.246	23.762	27.008	33.477	€ 6.469	€ 2.963	€ 6.204	€ 2.842	€ 8.011	€ 6.469
17	€ 3.114	23.762	26.876	33.477	€ 6.601	€ 2.880	€ 6.071	€ 2.649	€ 1.466	€ 6.601
18	€ 2.981	23.762	26.743	33.477	€ 6.734	€ 2.798	€ 5.939	€ 2.468	€ 2.745	€ 6.734
19	€ 2.849	23.762	26.611	33.477	€ 6.866	€ 2.717	€ 5.806	€ 2.298	€ 1.899	€ 6.866
20	€ 2.716	23.762	26.478	33.477	€ 6.999	€ 2.638	€ 5.674	€ 2.138	€ 2.354	€ 6.999
21	€ 2.225	23.762	25.987	33.477	€ 7.490	€ 2.688	€ 5.541	€ 1.989	€ 3.168	€ 7.490
22	€ 5.234	23.762	28.996	33.477	€ 4.481	€ 1.532	€ 5.409	€ 1.849	€ 482	€ 4.481
23	€ 5.101	23.762	28.863	33.477	€ 4.614	€ 1.502	€ 5.276	€ 1.718	€ 938	€ 4.614
24	€ 4.969	23.762	28.731	33.477	€ 4.746	€ 1.472	€ 5.144	€ 1.595	€ 1.393	€ 4.746
25	€ 4.836	23.762	28.598	33.477	€ 4.879	€ 1.441	€ 5.011	€ 1.480	€ 1.848	€ 4.879
26	€ 4.704	23.762	28.466	33.477	€ 5.011	€ 1.409	€ 4.879	€ 1.372	€ 2.303	€ 5.011
27	€ 4.571	23.762	28.333	33.477	€ 5.144	€ 1.378	€ 4.746	€ 1.271	€ 3.582	€ 5.144
28	€ 4.439	23.762	28.201	33.477	€ 5.276	€ 1.346	€ 4.614	€ 1.177	€ 2.736	€ 5.276
29	€ 4.306	23.762	28.068	33.477	€ 5.409	€ 1.314	€ 4.481	€ 1.089	€ 3.191	€ 5.409
30	€ 4.174	23.762	27.936	33.477	€ 5.541	€ 1.282	€ 25.087-	€ 5.805-	€ 3.646	€ 5.541
31										
32	€ 4.045				€ 142.298	€ 59.170	€ 142.298	€ 84.552	€ 37.953	€ 142.298
33										
34										
35										

Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente
0	53.000	0	1.325	1.325	€ 35.000		€ 875	€ 875	€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
1	50.350	2.650	2.584	5.234	€ 33.250	€ 1.750	€ 1.706	€ 3.456	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
2	47.700	2.650	2.451	5.101	€ 31.500	€ 1.750	€ 1.619	€ 3.369	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
3	45.050	2.650	2.319	4.969	€ 29.750	€ 1.750	€ 1.531	€ 3.281	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
4	42.400	2.650	2.186	4.836	€ 28.000	€ 1.750	€ 1.444	€ 3.194	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
5	39.750	2.650	2.054	4.704	€ 26.250	€ 1.750	€ 1.356	€ 3.106	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
6	37.100	2.650	1.921	4.571	€ 24.500	€ 1.750	€ 1.269	€ 3.019	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
7	34.450	2.650	1.789	4.439	€ 22.750	€ 1.750	€ 1.181	€ 2.931	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
8	31.800	2.650	1.656	4.306	€ 21.000	€ 1.750	€ 1.094	€ 2.844	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
9	29.150	2.650	1.524	4.174	€ 19.250	€ 1.750	€ 1.006	€ 2.756	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
10	26.500	2.650	1.391	4.041	€ 17.500	€ 1.750	€ 919	€ 2.669	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
11	23.850	2.650	1.259	3.909	€ 15.750	€ 1.750	€ 831	€ 2.581	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
12	21.200	2.650	1.126	3.776	€ 14.000	€ 1.750	€ 744	€ 2.494	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
13	18.550	2.650	994	3.644	€ 12.250	€ 1.750	€ 656	€ 2.406	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
14	15.900	2.650	861	3.511	€ 10.500	€ 1.750	€ 569	€ 2.319	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
15	13.250	2.650	729	3.379	€ 8.750	€ 1.750	€ 481	€ 2.231	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
16	10.600	2.650	596	3.246	€ 7.000	€ 1.750	€ 394	€ 2.144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
17	7.950	2.650	464	3.114	€ 5.250	€ 1.750	€ 306	€ 2.056	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
18	5.300	2.650	331	2.981	€ 3.500	€ 1.750	€ 219	€ 1.969	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
19	2.650	2.650	199	2.849	€ 1.750	€ 1.750	€ 131	€ 1.881	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
20	0	2.650	66	2.716	€ -	€ 1.750	€ 44	€ 1.794	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
21	53.000	900	1.325	2.225	€ 35.000	€ -	€ 875	€ 875	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
22	50.350	2.650	2.584	5.234	€ 33.250	€ 1.750	€ 1.706	€ 3.456	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
23	47.700	2.650	2.451	5.101	€ 31.500	€ 1.750	€ 1.619	€ 3.369	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
24	45.050	2.650	2.319	4.969	€ 29.750	€ 1.750	€ 1.531	€ 3.281	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
25	42.400	2.650	2.186	4.836	€ 28.000	€ 1.750	€ 1.444	€ 3.194	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
26	39.750	2.650	2.054	4.704	€ 26.250	€ 1.750	€ 1.356	€ 3.106	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
27	37.100	2.650	1.921	4.571	€ 24.500	€ 1.750	€ 1.269	€ 3.019	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
28	34.450	2.650	1.789	4.439	€ 22.750	€ 1.750	€ 1.181	€ 2.931	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
29	31.800	2.650	1.656	4.306	€ 21.000	€ 1.750	€ 1.094	€ 2.844	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
30	29.150	2.650	1.524	4.174	€ 19.250	€ 1.750	€ 1.006	€ 2.756	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
31															
32															
33				4.045											
34															
35															

etc...	overige inrichting hekwerk rond het veld, dug-outs etc....				Tegelpaden, bomen, bossage,							
	Kosten	€	35.000		Kosten	€	11.800					
	vervalt				vervalt							
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>			
									Algemeen hekwerk sportparken			
	Afschrijftermijn		15		Afschrijftermijn		30		Kosten	€	18.000	
	Rente		5%		Rente		5%		Afschrijftermijn		20	
									Rente		5%	
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18.000		€ 450	€ 450
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.000	€ 900	€ 473	€ 1.373
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 8.100	€ 900	€ 428	€ 1.328
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.200	€ 900	€ 383	€ 1.283
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.300	€ 900	€ 338	€ 1.238
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.400	€ 900	€ 293	€ 1.193
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.500	€ 900	€ 248	€ 1.148
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.600	€ 900	€ 203	€ 1.103
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.700	€ 900	€ 158	€ 1.058
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.800	€ 900	€ 113	€ 1.013
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ 900	€ 68	€ 968
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 900	€ 23	€ 923
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 18.000	€ 900	€ 450	€ 1.350
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 17.100	€ 900	€ 878	€ 1.778
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 16.200	€ 900	€ 833	€ 1.733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 15.300	€ 900	€ 788	€ 1.688
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 14.400	€ 900	€ 743	€ 1.643
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 13.500	€ 900	€ 698	€ 1.598
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.600	€ 900	€ 653	€ 1.553
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.700	€ 900	€ 608	€ 1.508
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 10.800	€ 900	€ 563	€ 1.463
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.900	€ 900	€ 518	€ 1.418

handboog exploitatie		0,8 voetbalveld									
		Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld	€	11.310					Dijk en polderlasten	€	145	
	Onderhoud park	€	6.932					Overhead	€	2.208	
	Nutsbedrijven	€	-								
	OZB	€	173								
	Verzekering	€	420								
	grondgebruik	€	2.574								
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead		
0	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
1	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
2	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
3	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
4	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
5	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
6	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
7	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
8	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
9	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
10	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
11	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
12	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
13	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
14	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
15	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
16	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
17	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
18	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
19	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
20	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
21	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
22	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
23	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
24	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
25	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
26	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
27	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
28	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
29	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
30	€ 23.762	11.310	6.932	2.574	0	173	420	€ 145	€ 2.208		
31											
32											
33											
34											
35											

voetbal train huur		voetbal bestaand huur												
Definitie		De Netto Contante Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0												
Rentevoet		5%												
Rekencel huur		€	5.758			Gemiddelde huur	€	5.758						
Benodigde huur kostprijs		€	5.897	NCW = 0										
Benodigde huur omgekeerd		€	5.620	NCW omgek = 0										
Benodigd omgekeerd beperkt		€	5.620	NCW omgek = 0								Exploitatie saldo bij huur		
Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd						
0	€ 875	2.871	3.746	0	€ 3.746-	€ 3.746-	€ 131	€ 131	€	3.746-				
1	€ 3.456	2.871	6.327	5.758	€ 569-	€ 542-	€ 43	€ 41	€	431-				
2	€ 3.369	2.871	6.240	5.758	€ 482-	€ 437-	€ 44-	€ 40-	€	343-				
3	€ 3.281	2.871	6.152	5.758	€ 394-	€ 340-	€ 132-	€ 114-	€	256-				
4	€ 3.194	2.871	6.065	5.758	€ 307-	€ 252-	€ 219-	€ 180-	€	168-				
5	€ 3.106	2.871	5.977	5.758	€ 219-	€ 172-	€ 307-	€ 240-	€	81-				
6	€ 3.019	2.871	5.890	5.758	€ 132-	€ 98-	€ 394-	€ 294-	€	7				
7	€ 2.931	2.871	5.802	5.758	€ 44-	€ 31-	€ 482-	€ 342-	€	94				
8	€ 2.844	2.871	5.715	5.758	€ 43	€ 29	€ 569-	€ 385-	€	182				
9	€ 2.756	2.871	5.627	5.758	€ 131	€ 84	€ 2.012	€ 1.297	€	269				
10	€ 2.669	2.871	5.540	5.758	€ 218	€ 134	€ 1.093	€ 671	€	357				
11	€ 2.581	2.871	5.452	5.758	€ 306	€ 179	€ 1.006	€ 588	€	444				
12	€ 2.494	2.871	5.365	5.758	€ 393	€ 219	€ 918	€ 511	€	532				
13	€ 2.406	2.871	5.277	5.758	€ 481	€ 255	€ 831	€ 441	€	619				
14	€ 2.319	2.871	5.190	5.758	€ 568	€ 287	€ 743	€ 375	€	707				
15	€ 2.231	2.871	5.102	5.758	€ 656	€ 316	€ 656	€ 316	€	794				
16	€ 2.144	2.871	5.015	5.758	€ 743	€ 341	€ 568	€ 260	€	882				
17	€ 2.056	2.871	4.927	5.758	€ 831	€ 363	€ 481	€ 210	€	969				
18	€ 1.969	2.871	4.840	5.758	€ 918	€ 382	€ 393	€ 163	€	1.057				
19	€ 1.881	2.871	4.752	5.758	€ 1.006	€ 398	€ 306	€ 121	€	1.144				
20	€ 1.794	2.871	4.665	5.758	€ 1.093	€ 412	€ 218	€ 82	€	1.232				
21	€ 875	2.871	3.746	5.758	€ 2.012	€ 722	€ 131	€ 47	€	2.151				
22	€ 3.456	2.871	6.327	5.758	€ 569-	€ 195-	€ 43	€ 15	€	431-				
23	€ 3.369	2.871	6.240	5.758	€ 482-	€ 157-	€ 44-	€ 14-	€	343-				
24	€ 3.281	2.871	6.152	5.758	€ 394-	€ 122-	€ 132-	€ 41-	€	256-				
25	€ 3.194	2.871	6.065	5.758	€ 307-	€ 91-	€ 219-	€ 65-	€	168-				
26	€ 3.106	2.871	5.977	5.758	€ 219-	€ 62-	€ 307-	€ 86-	€	81-				
27	€ 3.019	2.871	5.890	5.758	€ 132-	€ 35-	€ 394-	€ 106-	€	7				
28	€ 2.931	2.871	5.802	5.758	€ 44-	€ 11-	€ 482-	€ 123-	€	94				
29	€ 2.844	2.871	5.715	5.758	€ 43	€ 11	€ 569-	€ 138-	€	182				
30	€ 2.756	2.871	5.627	5.758	€ 131	€ 30	€ 3.746-	€ 867-	€	269				
31														
32					€ 1.538	€ 2.129-	# € 1.538	€ 2.236	€	5.693				
33	2.652													
34														
35														





voetbal training	Voetbalveld gras bestaand								Aanleg bovenbouw topklaar				Ballenvangers, hekwerk hoofdveld, doelen			
kapitaallast									Kosten € 8.500				Kosten € 40.000			
beperkt	Gewoon en beperkt zijn gelijk												vervalt			
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>			
	Alle geactiveerde investeringen				Vervanging onderbouw inclusief drainage											
					Kosten € 35.000				Kosten				Kosten			
					Afschrijftermijn 20				Afschrijftermijn 8				Afschrijftermijn 15			
					Rente 5%				Rente 5%				Rente 5%			
Jaar	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	Kap last	Boekwaarde	Afschrijving	Rente	
0	35.000	0	875	875	€ 35.000		€ 875	€ 875	€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
1	33.250	1.750	1.706	3.456	€ 33.250	€ 1.750	€ 1.706	€ 3.456	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
2	31.500	1.750	1.619	3.369	€ 31.500	€ 1.750	€ 1.619	€ 3.369	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
3	29.750	1.750	1.531	3.281	€ 29.750	€ 1.750	€ 1.531	€ 3.281	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
4	28.000	1.750	1.444	3.194	€ 28.000	€ 1.750	€ 1.444	€ 3.194	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
5	26.250	1.750	1.356	3.106	€ 26.250	€ 1.750	€ 1.356	€ 3.106	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
6	24.500	1.750	1.269	3.019	€ 24.500	€ 1.750	€ 1.269	€ 3.019	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
7	22.750	1.750	1.181	2.931	€ 22.750	€ 1.750	€ 1.181	€ 2.931	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
8	21.000	1.750	1.094	2.844	€ 21.000	€ 1.750	€ 1.094	€ 2.844	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
9	19.250	1.750	1.006	2.756	€ 19.250	€ 1.750	€ 1.006	€ 2.756	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
10	17.500	1.750	919	2.669	€ 17.500	€ 1.750	€ 919	€ 2.669	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
11	15.750	1.750	831	2.581	€ 15.750	€ 1.750	€ 831	€ 2.581	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
12	14.000	1.750	744	2.494	€ 14.000	€ 1.750	€ 744	€ 2.494	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
13	12.250	1.750	656	2.406	€ 12.250	€ 1.750	€ 656	€ 2.406	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
14	10.500	1.750	569	2.319	€ 10.500	€ 1.750	€ 569	€ 2.319	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
15	8.750	1.750	481	2.231	€ 8.750	€ 1.750	€ 481	€ 2.231	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
16	7.000	1.750	394	2.144	€ 7.000	€ 1.750	€ 394	€ 2.144	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
17	5.250	1.750	306	2.056	€ 5.250	€ 1.750	€ 306	€ 2.056	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
18	3.500	1.750	219	1.969	€ 3.500	€ 1.750	€ 219	€ 1.969	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
19	1.750	1.750	131	1.881	€ 1.750	€ 1.750	€ 131	€ 1.881	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
20	0	1.750	44	1.794	€ -	€ 1.750	€ 44	€ 1.794	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
21	35.000	0	875	875	€ 35.000	€ -	€ 875	€ 875	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
22	33.250	1.750	1.706	3.456	€ 33.250	€ 1.750	€ 1.706	€ 3.456	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
23	31.500	1.750	1.619	3.369	€ 31.500	€ 1.750	€ 1.619	€ 3.369	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
24	29.750	1.750	1.531	3.281	€ 29.750	€ 1.750	€ 1.531	€ 3.281	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
25	28.000	1.750	1.444	3.194	€ 28.000	€ 1.750	€ 1.444	€ 3.194	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
26	26.250	1.750	1.356	3.106	€ 26.250	€ 1.750	€ 1.356	€ 3.106	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
27	24.500	1.750	1.269	3.019	€ 24.500	€ 1.750	€ 1.269	€ 3.019	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
28	22.750	1.750	1.181	2.931	€ 22.750	€ 1.750	€ 1.181	€ 2.931	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
29	21.000	1.750	1.094	2.844	€ 21.000	€ 1.750	€ 1.094	€ 2.844	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
30	19.250	1.750	1.006	2.756	€ 19.250	€ 1.750	€ 1.006	€ 2.756	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
31																
32																
33				2.652												
34																
35																



voetbal training exploitatie	Jaarlijkse kosten												
	Onderhoud veld									Dijk en polderlasten			
	Onderhoud park									Overhead			
	Nutsbedrijven	€	-										
	OZB												
	Verzekering grondgebruik	€	2.871										
<b>Jaar</b>	<b>Totaal jaarlijks</b>	<b>Onderhoud veld</b>	<b>Onderhoud park</b>	<b>Grondgebruik</b>	<b>Nutsbedrijven</b>	<b>OZB</b>	<b>Verzekering</b>	<b>Dijk en polderlasten</b>	<b>Overhead</b>				
0	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
1	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
2	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
3	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
4	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
5	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
6	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
7	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
8	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
9	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
10	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
11	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
12	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
13	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
14	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
15	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
16	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
17	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
18	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
19	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
20	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
21	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
22	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
23	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
24	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
25	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
26	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
27	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
28	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
29	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
30	€ 2.871	0	0	2.871	0	0	0	0	0	€	-	€	-
31													
32													
33													
34													
35													

Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd	Exploitatie saldo bij huur
0	€ 2.952	6.745	9.697	0	€ 9.697-	€ 9.697-	€ 4.422	€ 4.422	€ 10.444-
1	€ 9.903	6.745	16.648	15.644	€ 1.003-	€ 956-	€ 4.217	€ 4.016	€ 2.135-
2	€ 9.698	6.745	16.443	15.644	€ 798-	€ 724-	€ 4.012	€ 3.639	€ 1.831-
3	€ 9.492	6.745	16.237	15.644	€ 593-	€ 512-	€ 3.807	€ 3.288	€ 1.526-
4	€ 9.287	6.745	16.032	15.644	€ 388-	€ 319-	€ 3.602	€ 2.963	€ 1.221-
5	€ 9.082	6.745	15.827	15.644	€ 183-	€ 143-	€ 3.397	€ 2.661	€ 917-
6	€ 8.877	6.745	15.622	15.644	€ 22	€ 16	€ 3.192	€ 2.382	€ 612-
7	€ 8.672	6.745	15.417	15.644	€ 227	€ 161	€ 2.986	€ 2.122	€ 307-
8	€ 8.467	6.745	15.212	15.644	€ 432	€ 293	€ 2.781	€ 1.883	€ 3-
9	€ 8.262	6.745	15.007	15.644	€ 637	€ 411	€ 2.837	€ 1.829	€ 302
10	€ 8.057	6.745	14.802	15.644	€ 842	€ 517	€ 2.893	€ 1.776	€ 607
11	€ 7.852	6.745	14.597	15.644	€ 1.047	€ 612	€ 2.688	€ 1.572	€ 911
12	€ 7.647	6.745	14.392	15.644	€ 1.252	€ 697	€ 2.483	€ 1.383	€ 1.216
13	€ 7.442	6.745	14.187	15.644	€ 1.458	€ 773	€ 2.278	€ 1.208	€ 1.521
14	€ 7.237	6.745	13.982	15.644	€ 1.663	€ 840	€ 2.073	€ 1.047	€ 1.825
15	€ 7.032	6.745	13.777	15.644	€ 1.868	€ 898	€ 1.868	€ 898	€ 2.130
16	€ 6.827	6.745	13.572	15.644	€ 2.073	€ 950	€ 1.663	€ 762	€ 3.629
17	€ 6.621	6.745	13.366	15.644	€ 2.278	€ 994	€ 1.458	€ 636	€ 1.146
18	€ 6.416	6.745	13.161	15.644	€ 2.483	€ 1.032	€ 1.252	€ 520	€ 1.450
19	€ 6.211	6.745	12.956	15.644	€ 2.688	€ 1.064	€ 1.047	€ 414	€ 1.755
20	€ 6.006	6.745	12.751	15.644	€ 2.893	€ 1.090	€ 842	€ 317	€ 2.060
21	€ 6.062	6.745	12.807	15.644	€ 2.837	€ 1.018	€ 637	€ 229	€ 2.104
22	€ 6.118	6.745	12.863	15.644	€ 2.781	€ 951	€ 432	€ 148	€ 2.147
23	€ 5.913	6.745	12.658	15.644	€ 2.986	€ 972	€ 227	€ 74	€ 2.452
24	€ 5.708	6.745	12.453	15.644	€ 3.192	€ 990	€ 22	€ 7	€ 2.757
25	€ 5.503	6.745	12.248	15.644	€ 3.397	€ 1.003	€ 183-	€ 54-	€ 3.061
26	€ 5.298	6.745	12.043	15.644	€ 3.602	€ 1.013	€ 388-	€ 109-	€ 3.366
27	€ 5.092	6.745	11.837	15.644	€ 3.807	€ 1.020	€ 593-	€ 159-	€ 3.671
28	€ 4.887	6.745	11.632	15.644	€ 4.012	€ 1.023	€ 798-	€ 204-	€ 3.975
29	€ 4.682	6.745	11.427	15.644	€ 4.217	€ 1.024	€ 1.003-	€ 244-	€ 4.280
30	€ 4.477	6.745	11.222	15.644	€ 4.422	€ 1.023	€ 9.697-	€ 2.244-	€ 4.585
31									
32					€ 44.453	€ 8.034	€ 44.453	€ 37.183	€ 31.953
33	6.961								
34									
35									



Tennis	Asfalt													Kosten	€ 16.750
kapitaal														Afschrijftermijn	15
beperkt														vervalt	
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>	
	Alle geactiveerde investeringen				Aanleg onderbouw, grondwerk, fundering				Aanleg toplaag, aansluitband, straatwerk					Dug outs, straatwerk, verlichting	
					Kosten	€ 66.998			Kosten	€ 33.499				Kosten	
					Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	30				Afschrijftermijn	15
					Rente	5%			Rente	5%				Rente	5%
<b>Jaar</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>
0	118.074	0	2.952	2.952	€ 66.998		€ 1.675	€ 1.675	€ 33.499		€ 837	€ 837	€ -	€ -	€ -
1	113.973	4.101	5.801	9.903	€ 64.765	€ 2.233	€ 3.294	€ 5.527	€ 32.382	€ 1.117	€ 1.647	€ 2.764	€ -	€ -	€ -
2	109.871	4.101	5.596	9.698	€ 62.531	€ 2.233	€ 3.182	€ 5.416	€ 31.266	€ 1.117	€ 1.591	€ 2.708	€ -	€ -	€ -
3	105.770	4.101	5.391	9.492	€ 60.298	€ 2.233	€ 3.071	€ 5.304	€ 30.149	€ 1.117	€ 1.535	€ 2.652	€ -	€ -	€ -
4	101.668	4.101	5.186	9.287	€ 58.065	€ 2.233	€ 2.959	€ 5.192	€ 29.032	€ 1.117	€ 1.480	€ 2.596	€ -	€ -	€ -
5	97.567	4.101	4.981	9.082	€ 55.832	€ 2.233	€ 2.847	€ 5.081	€ 27.916	€ 1.117	€ 1.424	€ 2.540	€ -	€ -	€ -
6	93.465	4.101	4.776	8.877	€ 53.598	€ 2.233	€ 2.736	€ 4.969	€ 26.799	€ 1.117	€ 1.368	€ 2.485	€ -	€ -	€ -
7	89.364	4.101	4.571	8.672	€ 51.365	€ 2.233	€ 2.624	€ 4.857	€ 25.683	€ 1.117	€ 1.312	€ 2.429	€ -	€ -	€ -
8	85.263	4.101	4.366	8.467	€ 49.132	€ 2.233	€ 2.512	€ 4.746	€ 24.566	€ 1.117	€ 1.256	€ 2.373	€ -	€ -	€ -
9	81.161	4.101	4.161	8.262	€ 46.899	€ 2.233	€ 2.401	€ 4.634	€ 23.449	€ 1.117	€ 1.200	€ 2.317	€ -	€ -	€ -
10	77.060	4.101	3.956	8.057	€ 44.665	€ 2.233	€ 2.289	€ 4.522	€ 22.333	€ 1.117	€ 1.145	€ 2.261	€ -	€ -	€ -
11	72.958	4.101	3.750	7.852	€ 42.432	€ 2.233	€ 2.177	€ 4.411	€ 21.216	€ 1.117	€ 1.089	€ 2.205	€ -	€ -	€ -
12	68.857	4.101	3.545	7.647	€ 40.199	€ 2.233	€ 2.066	€ 4.299	€ 20.099	€ 1.117	€ 1.033	€ 2.150	€ -	€ -	€ -
13	64.755	4.101	3.340	7.442	€ 37.966	€ 2.233	€ 1.954	€ 4.187	€ 18.983	€ 1.117	€ 977	€ 2.094	€ -	€ -	€ -
14	60.654	4.101	3.135	7.237	€ 35.732	€ 2.233	€ 1.842	€ 4.076	€ 17.866	€ 1.117	€ 921	€ 2.038	€ -	€ -	€ -
15	56.552	4.101	2.930	7.032	€ 33.499	€ 2.233	€ 1.731	€ 3.964	€ 16.750	€ 1.117	€ 865	€ 1.982	€ -	€ -	€ -
16	52.451	4.101	2.725	6.827	€ 31.266	€ 2.233	€ 1.619	€ 3.852	€ 15.633	€ 1.117	€ 810	€ 1.926	€ -	€ -	€ -
17	48.350	4.101	2.520	6.621	€ 29.032	€ 2.233	€ 1.507	€ 3.741	€ 14.516	€ 1.117	€ 754	€ 1.870	€ -	€ -	€ -
18	44.248	4.101	2.315	6.416	€ 26.799	€ 2.233	€ 1.396	€ 3.629	€ 13.400	€ 1.117	€ 698	€ 1.815	€ -	€ -	€ -
19	40.147	4.101	2.110	6.211	€ 24.566	€ 2.233	€ 1.284	€ 3.517	€ 12.283	€ 1.117	€ 642	€ 1.759	€ -	€ -	€ -
20	36.045	4.101	1.905	6.006	€ 22.333	€ 2.233	€ 1.172	€ 3.406	€ 11.166	€ 1.117	€ 586	€ 1.703	€ -	€ -	€ -
21	42.379	4.101	1.961	6.062	€ 20.099	€ 2.233	€ 1.061	€ 3.294	€ 10.050	€ 1.117	€ 530	€ 1.647	€ -	€ -	€ -
22	38.277	4.101	2.016	6.118	€ 17.866	€ 2.233	€ 949	€ 3.182	€ 8.933	€ 1.117	€ 475	€ 1.591	€ -	€ -	€ -
23	34.176	4.101	1.811	5.913	€ 15.633	€ 2.233	€ 837	€ 3.071	€ 7.816	€ 1.117	€ 419	€ 1.535	€ -	€ -	€ -
24	30.074	4.101	1.606	5.708	€ 13.400	€ 2.233	€ 726	€ 2.959	€ 6.700	€ 1.117	€ 363	€ 1.480	€ -	€ -	€ -
25	25.973	4.101	1.401	5.503	€ 11.166	€ 2.233	€ 614	€ 2.847	€ 5.583	€ 1.117	€ 307	€ 1.424	€ -	€ -	€ -
26	21.872	4.101	1.196	5.298	€ 8.933	€ 2.233	€ 502	€ 2.736	€ 4.467	€ 1.117	€ 251	€ 1.368	€ -	€ -	€ -
27	17.770	4.101	991	5.092	€ 6.700	€ 2.233	€ 391	€ 2.624	€ 3.350	€ 1.117	€ 195	€ 1.312	€ -	€ -	€ -
28	13.669	4.101	786	4.887	€ 4.467	€ 2.233	€ 279	€ 2.512	€ 2.233	€ 1.117	€ 140	€ 1.256	€ -	€ -	€ -
29	9.567	4.101	581	4.682	€ 2.233	€ 2.233	€ 167	€ 2.401	€ 1.117	€ 1.117	€ 84	€ 1.200	€ -	€ -	€ -
30	5.466	4.101	376	4.477	€ 0-	€ 2.233	€ 56	€ 2.289	€ 0-	€ 1.117	€ 28	€ 1.145	€ -	€ -	€ -
31					€ 0-										
32					€ 0-										
33		Gemiddeld		6.961	€ 0-										
34					€ 0-										
35					€ 0-										
						€ 66.998				€ 33.499				€ -	

	Kosten	€ 13.125			Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken			
	Afschrijftermijn	15			Kosten	€ 7.639			Kosten	€ 9.938		
	vervalt											
	<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>			
	Veldinrichting, doelen, hekwerk				Tegelpaden, bomen, bossage,				Algemeen hekwerk sportparken			
	Kosten				Kosten	€ 7.639			Kosten	€ 9.938		
	Afschrijftermijn	15			Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	20		
	Rente	5%			Rente	5%			Rente	5%		
<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>
€ -	€ -		€ -	€ -	€ 7.639		€ 191	€ 191	€ 9.938		€ 248	€ 248
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.384	€ 255	€ 376	€ 630	€ 9.441	€ 497	€ 484	€ 981
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.130	€ 255	€ 363	€ 617	€ 8.944	€ 497	€ 460	€ 957
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.875	€ 255	€ 350	€ 605	€ 8.447	€ 497	€ 435	€ 932
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.620	€ 255	€ 337	€ 592	€ 7.950	€ 497	€ 410	€ 907
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.366	€ 255	€ 325	€ 579	€ 7.454	€ 497	€ 385	€ 882
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.111	€ 255	€ 312	€ 567	€ 6.957	€ 497	€ 360	€ 857
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.857	€ 255	€ 299	€ 554	€ 6.460	€ 497	€ 335	€ 832
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.602	€ 255	€ 286	€ 541	€ 5.963	€ 497	€ 311	€ 807
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.347	€ 255	€ 274	€ 528	€ 5.466	€ 497	€ 286	€ 783
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 5.093	€ 255	€ 261	€ 516	€ 4.969	€ 497	€ 261	€ 758
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.838	€ 255	€ 248	€ 503	€ 4.472	€ 497	€ 236	€ 733
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.583	€ 255	€ 236	€ 490	€ 3.975	€ 497	€ 211	€ 708
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.329	€ 255	€ 223	€ 477	€ 3.478	€ 497	€ 186	€ 683
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.074	€ 255	€ 210	€ 465	€ 2.981	€ 497	€ 161	€ 658
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.820	€ 255	€ 197	€ 452	€ 2.485	€ 497	€ 137	€ 634
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.565	€ 255	€ 185	€ 439	€ 1.988	€ 497	€ 112	€ 609
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.310	€ 255	€ 172	€ 427	€ 1.491	€ 497	€ 87	€ 584
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 3.056	€ 255	€ 159	€ 414	€ 994	€ 497	€ 62	€ 559
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.801	€ 255	€ 146	€ 401	€ 497	€ 497	€ 37	€ 534
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.546	€ 255	€ 134	€ 388	€ 0	€ 497	€ 12	€ 509
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.292	€ 255	€ 121	€ 376	€ 9.938	€ 497	€ 248	€ 745
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.037	€ 255	€ 108	€ 363	€ 9.441	€ 497	€ 484	€ 981
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.782	€ 255	€ 95	€ 350	€ 8.944	€ 497	€ 460	€ 957
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.528	€ 255	€ 83	€ 337	€ 8.447	€ 497	€ 435	€ 932
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.273	€ 255	€ 70	€ 325	€ 7.950	€ 497	€ 410	€ 907
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.019	€ 255	€ 57	€ 312	€ 7.454	€ 497	€ 385	€ 882
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 764	€ 255	€ 45	€ 299	€ 6.957	€ 497	€ 360	€ 857
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 509	€ 255	€ 32	€ 286	€ 6.460	€ 497	€ 335	€ 832
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 255	€ 255	€ 19	€ 274	€ 5.963	€ 497	€ 311	€ 807
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0	€ 255	€ 6	€ 261	€ 5.466	€ 497	€ 286	€ 783
€ -												

Tennis exploitatie	Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld	€	500				Dijk en polderlasten	€	126	
	Onderhoud park	€	3.466				Overhead	€	1.196	
	Nutsbedrijven	€	-							
	OZB	€	89							
	Verzekering	€	235							
	grondgebruik	€	1.133							
beperkt										
<b>Jaar</b>	<b>Totaal jaarlijks</b>	<b>Onderhoud veld</b>	<b>Onderhoud park</b>	<b>Grondgebruik</b>	<b>Nutsbedrijven</b>	<b>OZB</b>	<b>Verzekering</b>	<b>Dijk en polderlasten</b>	<b>Overhead</b>	
0	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
1	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
2	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
3	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
4	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
5	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
6	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
7	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
8	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
9	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
10	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
11	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
12	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
13	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
14	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
15	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
16	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
17	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
18	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
19	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
20	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
21	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
22	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
23	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
24	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
25	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
26	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
27	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
28	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
29	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
30	€ 6.745	500	3.466	1.133	0	89	235	€ 126	€ 1.196	
31										
32										
33										
34										
35										



IJsbaan Juli	Kostprijsdekkende huur	hanbal												
huur	Definitie	De Netto Contante	Waarde van de exploitatie is na 30 jaar € 0											
	Rentevoet	5%												
	Rekencel huur	€ 6.176		Gemiddelde huur	€ 6.176									
	Benodigde huur	€ 6.326	NCW = € 0											
	Benodigde huur omgekeerd	€ 6.025	NCW omgek = 0											
	Benodigd omgekeerd beperkt	€ 6.025	NCW omgek = 0											Exploitatie saldo bij huur
Jaar	Kapitaallasten	Exploitatielasten	Totaal lasten	Inkomsten	Exploitatie saldo	NCW	Expl. Omgekeerd	NCW omgekeerd						
0	€ -	5.940	5.940	0	€ 5.940-	€ 5.940-	€ 236	€ 236	€ 5.940-					
1	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 225	€ 236	€ 225	€ 386					
2	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 214	€ 236	€ 214	€ 386					
3	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 204	€ 236	€ 204	€ 386					
4	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 194	€ 236	€ 194	€ 386					
5	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 185	€ 236	€ 185	€ 386					
6	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 176	€ 236	€ 176	€ 386					
7	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 168	€ 236	€ 168	€ 386					
8	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 160	€ 236	€ 160	€ 386					
9	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 152	€ 236	€ 152	€ 386					
10	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 145	€ 236	€ 145	€ 386					
11	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 138	€ 236	€ 138	€ 386					
12	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 131	€ 236	€ 131	€ 386					
13	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 125	€ 236	€ 125	€ 386					
14	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 119	€ 236	€ 119	€ 386					
15	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 113	€ 236	€ 113	€ 386					
16	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 108	€ 236	€ 108	€ 386					
17	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 103	€ 236	€ 103	€ 386					
18	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 98	€ 236	€ 98	€ 386					
19	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 93	€ 236	€ 93	€ 386					
20	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 89	€ 236	€ 89	€ 386					
21	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 85	€ 236	€ 85	€ 386					
22	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 81	€ 236	€ 81	€ 386					
23	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 77	€ 236	€ 77	€ 386					
24	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 73	€ 236	€ 73	€ 386					
25	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 70	€ 236	€ 70	€ 386					
26	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 66	€ 236	€ 66	€ 386					
27	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 63	€ 236	€ 63	€ 386					
28	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 60	€ 236	€ 60	€ 386					
29	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 57	€ 236	€ 57	€ 386					
30	€ -	5.940	5.940	6.176	€ 236	€ 55	€ 5.940-	€ 1.374-	€ 386					
31														
32					€ 1.133	€ 2.316-	€ 1.133	€ 2.431	€ 5.652					
33	0													
34														
35														



IJsbaan Juli: Asfalt kapitaal														Kosten	€ 16.750
														Afschrijftermijn	15
beperkt														vervalt	
	<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>				<b>Onderdeel</b>	
	Alle geactiveerde investeringen					Aanleg onderbouw, grondwerk, fundering				Aanleg toplaag, aansluitband, straatwerk				Dug outs, straatwerk, verlichting	
						Kosten				Kosten				Kosten	
						Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	30			Afschrijftermijn	15
						Rente	5%			Rente	5%			Rente	5%
<b>Jaar</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>
0	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
1	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
2	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
3	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
4	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
5	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
6	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
7	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
8	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
9	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
10	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
11	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
12	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
13	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
14	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
15	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
16	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
17	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
18	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
19	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
20	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
21	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
22	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
23	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
24	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
25	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
26	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
27	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
28	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
29	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
30	0	0	0	0	€ -	-	€ -	€ -	€ -	-	€ -	-	€ -	-	€ -
31					€ -	-									
32					€ -	-									
33		Gemiddeld		0	€ -	-									
34					€ -	-									
35					€ -	-									
						€ -									€ -





IJsbaan Der Asfalt																Kosten	€ 16.750	
kapitaal																Afschrijftermijn	15	
beperkt																vervalt		
	<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>					<b>Onderdeel</b>		
	Alle geactiveerde investeringen					Aanleg onderbouw, grondwerk, fundering					Aanleg toplaag, aansluitband, straatwerk					Dug outs, straatwerk, verlichting		
						Kosten					Kosten					Kosten		
						Afschrijftermijn	30				Afschrijftermijn	30				Afschrijftermijn	15	
						Rente	5%				Rente	5%				Rente	5%	
<b>Jaar</b>	<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>		<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>		<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>	<b>Kap last</b>		<b>Boekwaarde</b>	<b>Afschrijving</b>	<b>Rente</b>
0	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
1	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
2	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
3	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
4	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
5	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
6	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
7	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
8	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
9	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
10	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
11	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
12	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
13	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
14	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
15	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
16	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
17	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
18	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
19	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
20	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
21	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
22	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
23	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
24	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
25	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
26	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
27	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
28	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
29	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
30	0	0	0	0		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -	-		€ -	-	€ -
31						€ -	-											
32						€ -	-											
33		Gemiddeld		0		€ -	-											
34						€ -	-											
35						€ -	-											
							€ -											€ -



Ijsbaan Julia exploitatie		Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld										
	Onderhoud park										
	Nutsbedrijven										
	OZB										
	Verzekering grondgebruik	€	5.940								
beperkt											
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead		
0	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
1	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
2	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
3	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
4	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
5	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
6	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
7	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
8	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
9	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
10	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
11	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
12	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
13	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
14	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
15	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
16	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
17	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
18	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
19	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
20	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
21	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
22	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
23	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
24	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
25	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
26	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
27	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
28	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
29	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
30	€ 5.940	0	0	5.940	0	0	0	0	€	-	€ -
31											
32											
33											
34											
35											





Ijsbaan Den exploitatie		Jaarlijkse kosten									
	Onderhoud veld										
	Onderhoud park										
	Nutsbedrijven										
	OZB										
	Verzekering grondgebruik	€	9.900								
beperkt											
Jaar	Totaal jaarlijks	Onderhoud veld	Onderhoud park	Grondgebruik	Nutsbedrijven	OZB	Verzekering	Dijk en polderlasten	Overhead		
0	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
1	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
2	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
3	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
4	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
5	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
6	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
7	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
8	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
9	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
10	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
11	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
12	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
13	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
14	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
15	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
16	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
17	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
18	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
19	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
20	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
21	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
22	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
23	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
24	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
25	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
26	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
27	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
28	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
29	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
30	€ 9.900	0	0	9.900	0	0	0	0	€ -	€ -	-
31											
32											
33											
34											
35											