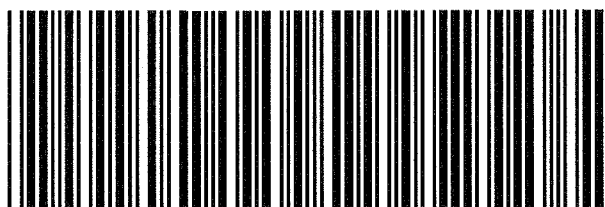


Stuknummer: bl09.01783



Kopiehouder(s)

- | | |
|----------------------------------|---|
| <input type="radio"/> BC&F | <input type="radio"/> Burgemeester |
| <input type="radio"/> SB | <input type="radio"/> Gemeentesecretaris |
| <input type="radio"/> RW&O | <input type="radio"/> Wethouder P.H.H. Kragt |
| <input type="radio"/> PBZ | <input type="radio"/> Wethouder C.J.M. Hienkens |
| <input type="radio"/> OW&S | <input type="radio"/> Wethouder J. Boskeljon |
| <input type="radio"/> WI&Z | <input type="radio"/> Wethouder L.R.E.P. Smit |
| <input type="radio"/> VV&H | <input type="radio"/> Wethouder B. Fritzsche |
| <input type="radio"/> FB | <input type="radio"/> Kabinet |
| <input type="radio"/> BSP | <input type="radio"/> Griffie |
| <input type="radio"/> CONCERTDIR | <input type="radio"/> Leeskamer |
| <input type="radio"/> BRANDWEER | |

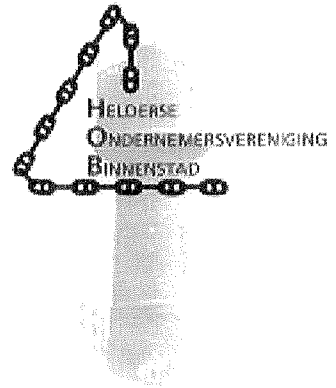
Zaaknummer:

Termijngebonden:

Datum Poststempel:

Ontvangstbevestiging: JA / NEE

Analoog Archiveren: JA / NEE



NOTITIE MET BETREKKING TOT (TIJDELIJKE) PARKEERVOORZIENINGEN IN DE BINNENSTAD

I. Inleiding

Op basis van het Uitwerkingsplan Stadshart (UP)¹ worden (bouw)projecten uitgevoerd waarbij een aantal parkeerterreinen komen te vervallen. In de toekomst wordt het parkeren opgevangen in nieuw te bouwen parkeergarages. Tijdens de bouwfase verdwijnen er reeds parkeerplaatsen omdat in de eerste fase vooral op open gebied in de stad wordt gebouwd. Om het winkelcentrum niet onbereikbaar te maken voor de bezoekers, is het nodig om in deze overgangperiode voor tijdelijke parkeervoorzieningen te zorgen.

Op 9 februari jl. heeft de commissie Stadsontwikkeling aan de hand van een voorliggende memo van Zeestad enerzijds en een brief van een aantal ondernemersorganisaties anderzijds geconstateerd dat er over het parkeren onvoldoende overleg is geweest. Op basis van een in de raad van 15 december 2008 aanvaarde motie werden partijen dan ook naar de "overlegtafel" verwezen. Sindsdien hebben Zeestad, gemeente en HOB vrijwel wekelijks met elkaar van gedachten gewisseld op welke wijze in de vraag naar tijdelijke parkeerplaatsen kan worden voorzien. Ook andere ondernemersorganisaties zoals de VECOB en Horeca Nederland afd. Den Helder hebben aan dat overleg deelgenomen. De fractie van de ChristenUnie heeft na de commissievergadering schriftelijke opmerkingen meegegeven. Deze zijn meegenomen in deze notitie.

Een parkeervoorziening is voor de ondernemers geen publiekstrekker op zich, maar speelt wel degelijk een belangrijke rol bij het winkelen. De combinatie van bereikbaarheid, parkeren en het areaal van winkels en publieksvoorzieningen bepaalt de aantrekkelijkheid van een winkelgebied of stadscentrum. Prettig parkeren stimuleert meer, vaker en langer winkelen. Parkeren is marketing. Bezoekers trekken weg als de bereikbaarheid, het parkeergemak en de diversiteit van het winkelgebied te wensen overlaat en achterop raakt bij buurgemeenten. Het is dus zaak daarin te blijven investeren. In de eerste plaats om consumenten uit de regio genoeg winkelplezier te blijven bieden, maar ook om klanten uit andere regio's en -niet in de laatste plaats- toeristen aan te trekken. De eerste parkeerervaring zorgt ervoor dat consumenten vaker of juist nooit meer terugkomen. Het vermarkten van het winkelcentrum begint al in de nabijgelegen parkeervoorziening. De consument wil niet te lang en te veel met zware tassen en gekochte goederen hoeven lopen sjouwen. Adequate en dicht bij de winkels gelegen parkeervoorzieningen zijn een belangrijk argument voor de consument om naar een bepaalde stad of bepaald wijkcentrum te gaan. Op dit moment is (nog) sprake van een gehavende binnenstad. Ter compensatie daarvan zijn aan de rand van het winkelgebied parkeerterreinen als blauwe zone ingericht. Deze komen te vervallen zodra de eerste geplande parkeergarage in gebruik wordt genomen. Ten slotte zijn er dan nog geheel buiten het winkelgebied gelegen parkeerterreinen die door het personeel en bewoners kunnen worden benut en op piektijden als overloop kunnen dienen.

Het wordt van belang geacht om voor evenwicht zorg te dragen in de parkeervoorziening in het oostelijk deel van de binnenstad (verkeer dat binnenkomt via de Zuidstraat en Fabrieksgracht) en het westelijk deel van de binnenstad (verkeer dat binnenkomt via de Parallelweg en Middenweg).

II. Op te heffen parkeerterreinen/-plaatsen

In de onderstaande tabel worden alle parkeerplaatsen die de komende jaren verdwijnen genoemd. Daarbij gaat het zowel om plaatsen die door bezoekers als door bewoners worden gebruikt.

PARKEERTERREINEN DIE VERVALLEN VOLGENS UP ¹	JAARTAL	WIJZE VAN PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN
Oostkant:			
1. Californiestraat	2009	betaald	67
2. Nieuwe Kerkplein	2009	gratis	120
3. Breewaterstraat	2010	betaald	98
4. Sluisdijkdek	2010	blauwe zone	108+95= 203
Westkant:			
5. Polderplein	2009	blauwe zone	120
6. Julianaplein	2009/2010	betaald	16
Sub-totaal			624
Niet in het UP opgenomen:	2009	gratis	
6. Lidwina/Van Galenstraat			160
Totaal			784

Toelichting

2.1. Project Californiestraat

Het parkeerterrein aan de Californiestraat wordt in 2009 aan de openbaarheid onttrokken. Op deze plek worden nieuwe woningen gebouwd. De werkzaamheden ter voorbereiding aan de bouw starten in de zomer met het saneren van de bodem en het aanleggen van het riool. De daadwerkelijke bouw start na de zomer. Met het opheffen van dit parkeerterrein gaan 67 parkeerplaatsen weg.

2.2. Nieuwe Kerkplein

Door de gemeenteraad is reeds het besluit genomen dit parkeerterrein op te heffen ten behoeve van woningbouw. Met de verkoop van de aldaar geplande woningen is gestart. Parkeerders kunnen voor het Nieuwe Kerkplein goed parkeren bij het nabij gelegen Willemsoord

2.3. Project Breewaterstraat

Het parkeerterrein aan de Breewaterstraat wordt eveneens opgeheven om er woningen te realiseren. Tevens dient er een sanering van de grond plaats te vinden. Er gaan 98 parkeerplaatsen mee verloren. Het is mogelijk deze parkeerplaatsen pas op te heffen als de nieuw te bouwen parkeergarage (Halter 1) beschikbaar is gekomen.

2.4. Parkeerdek Sluisdijkstraat

Het parkeerdek aan de Sluisdijkstraat bevat te weinig parkeerplaatsen om het programma van de winkelhalter van voldoende parkeerplaatsen te voorzien. Het parkeerdek omvat nu 108 openbare parkeerplaatsen en 95 verhuurde parkeerplaatsen. Een uitbreiding is noodzakelijk en ook mogelijk. Deze uitbreiding kan door een nieuwe grotere garage te bouwen of door de huidige garage te vergroten. Tijdens de werkzaamheden is het niet mogelijk om van het huidige parkeerdek gebruik te blijven maken. Als het parkeerdek in 2010 of 2011 tijdelijk buiten gebruik gaat, dan is het mogelijk dat een jaar later 300 openbare parkeerplaatsen beschikbaar komen. Deze 300 bestaan uit de openbaar gemaakte 95 verhuurde parkeerplaatsen waarvoor de huur wordt opgezegd en 200 nieuw te realiseren plaatsen. Het parkeerterrein is eigendom van de gemeente.

¹ In september 2008 heeft de Gemeenteraad van Den Helder het uitwerkingsplan Stadshart (UP) vastgesteld. In het uitwerkingsplan is een samenhangende visie op het stadshart opgenomen die de komende jaren door Zeestad moet worden gerealiseerd.

2.5. Polderplein

De parkeerplaats op het Polderplein is ca. 9 jaar geleden ontstaan doordat het politiebureau is gesloopt. Het voorzag in een behoefte. De raad heeft besloten om de eerste fase van het stadspark op deze locatie te realiseren. In februari jl. is met de aanleg van de 1^e fase van het Stadspark gestart.

2.6. Lidwina/Van Galenstraat

Het project Lidwina/Tjempaka wordt gerealiseerd op de locatie van het voormalige kantoor van de Gemeentelijke Sociale Dienst (GSD). De parkeerplaatsen die deels voor het kantoor/openbaar gebruik en deels voor de omliggende appartementen bestemd waren, komen te vervallen. Deze parkeerplaatsen werden voorheen op zaterdag ook door bezoekers aan de binnenstad benut. Geschat wordt dat bewoners circa 60 plaatsen gebruiken en andere gebruikers 100.

III. Te realiseren tijdelijke parkeerplaatsen: ter compensatie van opgeheven en op te heffen parkeerplaatsen

PARKEERTERRAINEN DIE ALS TIJDELIJK GELDEN	JAARTAL	WIJZE VAN PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN
Oostkant:			
1. Breewaterstraat		betaald	98
2. Compensatie voor Nieuwe Kerkplein op Willemsoord	2009	gratis	120
Westkant:			
2. Prins Hendriklaan Zuid	2009/2010	blauwe zone	72
3. Koningsplein	2009	blauwe zone	56
4. Parkeerplaatsen langs Prins Hendriklaan en Polderweg	2009	blauwe zone	55
Sub-totaal			401
6. Geraamd aantal parkeerplaatsen die door bewoners/personeel werden bezet maar nu beschikbaar komen.	2009	gratis (60), betaald (95)	155
7. Negatief saldo aantal parkeerplaatsen voor bezoekers			<u>228</u>
Totaal			784

PARKEERTERRAINEN DIE ALS TIJDELIJK GELDEN BUITEN HET CENTRUM	JAARTAL	WIJZE VAN PARKEREN	AANTAL PARKEERPLAATSEN
Huys Tijdtdrijf	2009	gratis	49
Vinkenterrein	2009/2010	gratis	150
Willemsoord	Pm	gratis	Pm
Totaal			199

Toelichting

3.1. Breewaterstraat

Het parkeerterrein aan de Breewaterstraat wordt pas opgeheven wanneer de parkeergarage aan de Kop van de Beatrixstraat (Halter 1) gereed is. Doordat er dan sprake is van meer parkeerplaatsen dan thans het geval is, loopt dit vlekkeloos in elkaar over.

3.2. Prins Hendriklaan Zuid, voormalige Ford garage

De gemeenteraad heeft per motie besloten dat de voormalige Fordgarage snel moet worden bebouwd. Toch is dit een voor de hand liggende locatie om de op te heffen parkeerplaatsen op het

Polderplein (blauwe zone) tijdelijk te compenseren. Er zijn 72 plaatsen aan te leggen. Mede gelet op de situatie op de woningmarkt geven wij daar prioriteit aan. Het terrein is echter vervuild en moet gesaneerd worden. De kosten zullen (los van de claim aan de voormalige gebruikers) gefinancierd worden door het ISV fonds. Voorwaarde voor financiering is dat de sanering vóór 2010 moet zijn gestart. Bij een snelle uitvoering daarvan kan de locatie eind 2009/begin 2010 als tijdelijk parkeerterrein (blauwe zone) worden ingericht. Het zal weer vrijkomen nadat de geplande parkeergarage in de buurt (Halter 2) is gerealiseerd. Het ligt voor de hand om op dit terrein blauwe zone parkeren in te voeren net als rond het Polderplein.

3.3. Parkeerterrein Koningsplein

Het parkeerterrein aan het Koningsplein was gratis en werd daardoor voornamelijk door langparkeerders bezet. Door er blauwe zone van te maken wordt langparkeren tegengegaan en komen de plaatsen beschikbaar voor de bezoekers van de binnenstad. Langparkeerders kunnen uitwijken naar het parkeerterrein op de locatie van het vml. Huys Tijdverdrif dat daarvoor moet worden uitgebreid (zie onder 3.6.).

3.4. Parkeerplaatsen langs de Prins Hendriklaan en Polderweg

Voor de parkeerplaatsen aan de Prins Hendriklaan en Polderweg geldt hetzelfde als voor het parkeerterrein aan het Koningsplein. Dit aantal van 47 parkeerplaatsen dient eveneens binnen het blauwe zones gebied te worden gebracht. Aan de Polderweg kunnen bovendien nog 8 extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Totaal 55.

3.5. Julianaplein

Het Julianaplein is thans ingericht als kunstwerk/evenementenplein/parkeren (33 plaatsen). Dit plein staat op de nominatie om te worden ingericht tot park met een klein deel parkeren. In deze notitie is dit het enige onderwerp waarover tussen de HOB en Zeestad/Gemeente geen overeenstemming kon worden bereikt. De HOB is van mening dat eerst kan worden overgegaan als in voldoende parkeerruimte is voorzien c.q. als de geplande parkeergarage aan de westkant (Halter 2) een feit is. De HOB is van mening dat het ontbreken van voldoende parkeerplaatsen in de directe nabijheid van het winkelgebied funest is. Het Julianaplein zou zijn oorspronkelijke functie als parkeerterrein weer tijdelijk moeten krijgen. De bovenlaag die er voor het Stadspark toch af moet, dient daarvoor te worden verwijderd. Een groene strook aan de zuidkant kan volgens de HOB vanaf het station het zicht op de auto ontnemen. Er kunnen op het Julianaplein in totaal 100 plaatsen worden gerealiseerd. De opbrengsten van dit betaalde parkeerterrein kunnen worden benut ter (mede) financiering van de tijdelijk aan te leggen parkeerterreinen. Een als zodanig ingericht Julianaplein zal tevens uitkomst bieden voor de schouwburg, waarvan de bezoekers regelmatig in grote getale van het Polderplein gebruik maakten.

Volgens Zeestad/gemeente is de noodzaak om een tussenstap met een parkeerterrein te maken niet nodig. Met de aanleg van het tijdelijk parkeerterrein op het voormalige garagerrein Bruin, de blauwe zone rond het Polderplein en de extra parkeerplaatsen aan de Polderweg wordt het verlies van het Polderplein aan de westzijde van het centrum voldoende gecompenseerd. Het Lidwina terrein kan goed gecompenseerd worden door werk te maken van de bouw van een parkeergarage op de locatie van het voormalige Zusterhuis. Deze optie is volgens Zeestad kansrijk. Een nog kansrijker mogelijkheid is de bouw van een extra parkeerdek op de Sluisdijkparkeergelegenheid. Constructief is dit relatief eenvoudig en op een termijn van een jaar te realiseren. De gemeente is eigenaar, de investering kan terugverdiend worden. Een combinatie van parkeren met bomen op het Julianaplein, zodanig dat beide enig kritisch minimum hebben is onwenselijk volgens Zeestad/gemeente. Of de maatregelen om bomen te kunnen beschermen tegen zijn zeer kostbaar of het aantal parkeerplaatsen dat gecreëerd kan worden is gering. Het risico dreigt dat het plein of als parkeervoorziening matig wordt of dat het plein onvoldoende parkkwaliteit oplevert met bovendien het risico dat tijdelijke voorzieningen wel eens een permanente voorzieningen blijken te zijn. Voorts is de inrichting van het Julianaplein in het UP duidelijk onderbouwd. Den Helder werkt aan een nieuw imago, met het stadspark als visitekaartje. Juist het Julianaplein kan als visitekaartje van de stad met het stadspark worden verrijkt. Als nu een tussenstap met een parkeerterrein wordt ingebouwd dreigt de voortvarende aanleg van het park in de versukkeling terecht te komen.

Zeestad/Gemeente en HOB zijn derhalve van mening dat slechts het gemeentebestuur hierover een knoop kan doorhakken. Of het plein krijgt direct de functie stadspark, of het plein krijgt tijdelijk de functie van parkeerterrein met daarna de functie van stadspark.

3.6. Personeel en bewoners

Personeel en/of bewoners die gebruik maken van de gratis parkeerterreinen die worden opgeheven, zullen een andere plek moeten worden geboden. Naar schatting nemen zij 155 parkeerplaatsen in beslag. Het gaat om de circa 60 bewonersplaatsen bij het Lidwinaterrein en de 95 verhuurde plaatsen bij de Sluisdijkstraat die worden omgezet naar openbare parkeerplaatsen.

De HOB zal de ondernemers vragen er bij het personeel op aan te dringen dat zij de auto op de parkeerterreinen neerzetten die buiten het centrum zijn gelegen, te weten:

- a. Huys Tijd Verdrijf (uitbreiden van 49 naar 97 parkeerplaatsen),
- b. Vinkenterrein (uitbreiden van 83 naar 154 parkeerplaatsen),
- c. Willemsoord.

Over het gebruik als tijdelijke parkeervoorziening van het Vinkenterrein zal overleg moeten worden gevoerd met de ontwikkelaar Dura Vermeer, met wie een intentieverklaring voor de ontwikkeling van deze locatie is getekend. Dit parkeerterrein kan/moet ook uitweg bieden voor degenen die thans een parkeerplaats huren in het Sluisdek.

De parkeerterreinen Huys Tijdverdrijf, Vinkenterrein en Willemsoord kunnen eveneens door de bewoners uit de directe omgeving worden benut. Zij kunnen uiteraard ook in hun eigen buurt parkeren. Om te voorkomen dat de parkeerdruk in nabij gelegen woonbuurten (bijv. Van Galenbuurt en Oostslootbuurt) oploopt door parkeerders die daar niet wonen, is de invoering van bewonersvergunning parkeren van belang. Parkeerbeleid dienaangaande zal door de Gemeenteraad moeten worden vastgesteld.

IV. Tijdelijke parkeerplaatsen: om inhoudelijke en/of financiële redenen afgefallen maatregelen

4.1. Beatrixstraat

In de Beatrixstraat kunnen 81 parkeerplaatsen worden aangelegd. Realisatie is in principe in 2009 mogelijk. Het parkeren zou hier uitsluitend voor kort parkeren bestemd kunnen worden (max. 1 uur) omdat de parkeerplaatsen vóór de winkels zijn gelegen in het hart van het centrum. Nadeel is dat de Beatrixstraat op de piekdagen zoals zaterdag en tijdens bijvoorbeeld de Juttersmarkten niet beschikbaar is voor parkeren. Ook argumenten als verkeers(on)veiligheid en aantasting van het karakter van de straat dragen er toe bij dat voor deze oplossing bij de ondernemers geen draagvlak bestaat.

4.2. Prins Hendriklaan Noord

De vervallen parkeerplaatsen aan de westkant van de stad kunnen worden opgevangen door op het grasveld voor de horeca aan de Koningstraat (Prins Hendriklaan Noord) parkeerplaatsen aan te leggen. Op deze locatie kunnen 59 parkeerplaatsen worden aangelegd. Het gaat hier echter om één van de weinige stukjes groen in de binnenstad dat zwaar bevochten is en nog maar onlangs is aangelegd (incl. fietsenrekken, e.d.). Daarnaast is de politie is geen voorstander van deze oplossing. De openbare orde en veiligheid kan er door verslechteren. Het parkeerterrein zal 's avonds afgesloten moeten worden met bijvoorbeeld een slagboom. Dit brengt weer extra beheerkosten met zich mee.

4.3. Haaks parkeren op Prins Hendriklaan

Haaksparkeren op de Prins Hendriklaan levert uiteraard meer parkeerplaatsen op dan thans met langsparkeren. Het zullen er in totaal ca. 16 meer zijn). De Prins Hendriklaan is echter een belangrijke stadsontsluitingsweg (50 km/u) en busroute. Vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid wordt haakse parkeervakken ten sterkste afgeraden. Daarnaast moet er rekening mee worden gehouden dat binnen 2 jaar het riool in de straat moeten worden vervangen. Daarna wordt de weg in zijn definitieve vorm aangelegd waarbij haaks parkeren niet mogelijk is.

4.4. Parkeerterrein Woningstichting

Met Woningstichting is een eerste contact geweest over eventueel gebruik om zaterdag. Woningstichting is hier niet enthousiast over. Daarbij komt dat bijvoorbeeld op cruciale dagen als bijvoorbeeld tijdens de Juttersmarkten het parkeerterrein van Woningstichting niet vrij en daar dus niet

met de auto naar kan worden uitgeweken. De Woningstichting is verzocht om medewerking te verlenen. De Gemeente is nog in afwachting van het antwoord.

4.5. City House (Middenweg)

Achter het City House kunnen 45 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De aan- en afrit komen echter uit op de rotonde "De Vijfsprong". Dit moet als verkeersonveilig worden beoordeeld.

4.6. Vml Zentveldtgarage (Kanaalweg)

Het parkeerterrein bij de vml volkswagengarage "Zentveldt" kan van 39 naar 126 plaatsen worden uitgebreid. Dit terrein is echter voor de binnenstad niet een bepaald voor de hand liggend parkeerterrein (moet ver omlopen). Het zou eerder een kunnen functie vervullen voor de toeristen voor een bezoek aan de dijk. Het betreft hier echter een particulier eigendom.

4.7. Parkeergarage Koninckshoek

Het 2^o dek van de parkeergarage is geheel verhuurd (125 plaatsen). Er is zelfs een wachtlijst. Het openstellen van het 2^o dek en het opzeggen van de huurcontracten is daardoor geen optie.

4.8. Parkeergarage Dekamarkt

De particuliere parkeergarage onder de Dekamarkt met 85 parkeerplaatsen heeft een lage bezettingsgraad. Zij is in de ogen van het publiek moeilijk te vinden en tevens slecht toegankelijk. De nieuwe inrichting van de straten in de binnenstad leidt tot minder parkeerplaatsen voor de bewoners. De garage onder de Dekamarkt zal mogelijk daar uitkomst voor kunnen bieden. Er zullen wel wat voorzieningen voor moeten worden getroffen.

4.9. Prefab-garage of "Meccano" garage

In verschillende gemeenten, zoals Rijswijk en Zaanstad, zijn tijdelijke garages gebouwd om een tijdelijke parkeerbehoefte te overbruggen. Ook in Den Helder zou iets dergelijks denkbaar zijn. Een voorbeeld van een dergelijke garage is een constructie van staal en sterke glasvezel. Deze kan snel worden opgebouwd en vergt geen fundering. Vormgeving is basaal. Investeringskosten zijn lager dan die van een reguliere garage. Investering per parkeerplaats ligt om en nabij € 7.000 versus € 30.000 per plaats voor een reguliere parkeergarageplaats. Een prefab-garage zou in het centrum Den Helder kunnen worden geplaatst op een nader te bepalen locatie. Als gekozen wordt voor een garage met een capaciteit met 250 plaatsen dan zijn de investeringskosten € 1.750.000 exclusief bijkomende investeringen. Bij huur (vanaf) € 5 per dag per parkeerplaats zijn de jaarlijkse kosten (€ 1.850 per jaar per parkeerplaats) bij een capaciteit van 250 plaatsen circa € 466.000² per jaar. Om een dergelijke garage enigszins verantwoord te kunnen plaatsen moet deze gedurende een termijn van tenminste 10 jaren gebruikt gaan worden en op een aantrekkelijke (vanuit parkeeroogpunt) locatie staan. De locatie is sterk van invloed op eventuele inkomsten aan parkeergeld. Als voorbeeld: Het Bernhardplein met 210 plaatsen brengt bruto per jaar ca. € 225.000 op en Sluisdijk met 95 plaatsen bracht € 55.000 op.

4.10. Vml. Zusterflat Julianaplein

Deze locatie wordt vaak genoemd als mogelijke tijdelijk parkeervoorziening. Bekeken is of het mogelijk is een tijdelijk parkeerdek op deze locatie neer te zetten.

Om een aantal redenen is de locatie afgevallen:

- een prefab garage moet zeker 10 jaar staan om de investering verantwoord te maken;
- deze locatie staat binnen het UP aangegeven als te ontwikkelen binnen 10 jaar;
- het behoud van de kelder leidt tot flinke bijkomende kosten bij het plaatsen van een garage

Conclusie is dat deze locatie zich niet leent voor tijdelijk parkeren. Wel wordt momenteel bekeken of deze locatie voor een blijvende parkeergarage in aanmerking komt. Vooral nog lijkt deze optie op dit moment door Zeestad als kansrijk ingeschat.

² Hier is geen rekening gehouden met parkeerinkomsten.

V. OVERIGE MAATREGELEN

5.1. Bewegwijzering

De mogelijkheden van de moderne technieken, nieuwe media en internet dienen ten volle te worden benut. Op de website zou de nodige informatie over parkeren in de binnenstad van Den Helder te vinden moet zijn. Op de weg is de installatie van dynamische parkeerverwijssystemen naar parkeerlocaties onontbeerlijk. De informatieborden dienen de bezoeker -als de ene parkeergelegenheid vol is- in de bereikte eindsituatie automatisch door te verwijzen naar een andere parkeervoorziening. Een dergelijke systeem is echter te kostbaar om in te zetten voor tijdelijke parkeervoorzieningen. Zij komt eerst in beeld als de permanente parkeergarages/dekken worden opgeleverd.

5.2. Fietsenstalling

Niet alleen de autobezitter moet zijn vervoermiddel kwijt kunnen, maar zeker ook de fietser. Het op de fiets naar de binnenstad komen, gebeurt al veel maar dient verder te worden gestimuleerd. Voldoende fietsenrekken en bewaakte fietsenstallingen zijn daartoe een belangrijk middel. In dit stuk worden hiervoor verder geen voorstellen gedaan.

VI. FINANCIERING

De dekking van de investering voor de aanleg van tijdelijke parkeerplaatsen is opgenomen in de geoptimaliseerde planexploitatie van het Uitwerkingsplan.

VII. TEN SLOTTE

Zeestad/Gemeente en HOB zijn er in geslaagd om gezamenlijk deze notitie voor tijdelijke maatregelen te schrijven. Dat heeft een beter resultaat opgeleverd dan wat eerder is voorgesteld en dat is winst voor Den Helder.

Toch hebben partijen elkaar over één onderwerp niet kunnen vinden en dat is het Julianaplein. HOB en Zeestad/gemeente zijn van mening dat het gemeentebestuur hierover een knoop moet doorhakken. Of het plein krijgt direct de functie stadspark, of het plein krijgt tijdelijk de functie van parkeerterrein met daarna de functie van stadspark.

VIII. VOORSTELLEN

Ter compensatie van de parkeerterreinen en parkeerplaatsen die in de binnenstad zijn of op korte termijn komen te vervallen stellen wij u voor:

1. Het parkeer terrein aan de Breewaterstraat eerst op te heffen als de parkeergarage aan de Sluisdijkstraat (Halter 1) gereed is.
2. Het terrein van de vml. Fordgarage aan de Prins Hendriklaan na de sanering als parkeerterrein in te richten (blauwe zone) en de uitvoering van de motie voor woningbouw ter plaatse op te schorten.
3. Het parkeerterrein aan het Koningsplein in plaats van gratis parkeren als blauwe zone aan te merken.
4. De parkeerplaatsen langs de Prins Hendriklaan en Polderweg in plaats van gratis parkeren als blauwe zone aan te merken en aan de Polderweg 8 extra parkeerplaatsen aan te leggen.
5. Julianaplein:
 - a. Voorstel HOB: Het Julianaplein aan de kant van het Station een groen aanzien te geven, verder tijdelijk als betaalde parkeerplaats in te richten en aan het Stadspark toe te voegen als de parkeergarage (Halter 2) is gerealiseerd.
 - b. Voorstel Gemeente/Zeestad: Het Julianaplein in te richten als deel van het Stadspark.
6. Voor de langparkeerder die door opheffing van parkeerplaatsen of invoering van blauwe zones ergens anders moeten gaan parkeren, de parkeerterreinen aan de Kanaalweg (Huys Tydverdrijf) en Fabrieksgracht (Vinkenterrein) uit te breiden.
7. In de Oostslootbuurt en Van Galenbuurt vergunning parkeren voor de bewoners in te voeren.
8. Voor een goede bewegwijzering naar de verschillende parkeerplaatsen zorg te dragen
9. Een beleid te ontwikkelen dat stimulerend werkt om op de fiets naar de binnenstad te gaan.

10. De mogelijke uitbreiding van het parkeerdek Sluisdijkstraat moet nader worden uitgezocht. Een en ander vergt analyse en een investeringsbesluit van de zijde van de gemeente.