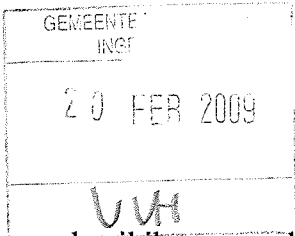


11/0021



Beste heer Vermeulen,

16-02-2009

Op voorhand van ons gesprek wil ik u graag de punten van de Belangenvereniging "De Zandloper" voorleggen en onderbouwen zodat u wanneer nodig een en ander kunt voorbereiden.

Wat voor ons een belangrijk punt is, is de uitbreiding van het te bebouwen oppervlak van onze percelen. Om te kunnen voldoen aan de veranderende vraag van onze vakantiegangers is het noodzakelijk dat er een kwaliteit- en vernieuwingslag plaatsvindt in De Zandloper en wellicht de bungalowparken om ons heen.

Op dit moment behartig ik alleen de belangen en wensen van de eigenaren van de bungalows op "De Zandloper".

Deze wensen zijn inmiddels ook door een commissie van het NRIT en GfK onderzocht en uitgebreid gerapporteerd in het rapport "De Nederlandse bungalowsector 2008"

Dit nieuwe NRIT/GfK - rapport is een grootschalig onderzoek naar de Nederlandse verhuurbungalowsector en haar klanten.

Een aantal wensen wordt bij de vakantieganger van dusdanig belang dat deze het meer en meer laten afweten omdat deze niet vervuld kunnen worden op ons park.

Dit heeft tot gevolg dat er inkomstenderving is terwijl de uitgaven door diverse stijgingen van gemeentelijke, provinciale en landelijke heffingen stijgen.

Onze grootste wens in deze is dat de huidige standaard van 75m2 wordt vergroot naar 120m2. Eerder is gesproken zoals u wellicht weet over een vergroting van 100m2 welnu, uit gemaakte tekeningen is gebleken dat met deze ruimte geen inhaalslag te maken valt, hetgeen nu nodig is. Het behoort uiteraard ook tot de mogelijkheid om een klein beetje hoger te mogen bouwen en slaapvertrekken op een verdieping toe te staan. De Belangenvereniging is zeker geen voorstander van hoogbouw, dat mag duidelijk worden geacht.

De voorgestelde vergroting is nodig omdat er in toenemende mate behoefte is om het mogelijk te kunnen maken de volgende wensen te realiseren:

1) Vergroting

- A) een ruime badkamer met bubbelbad en douche met een in- of uitpandige sauna.
- B) een ruime woonkamer met open haard waarin Internet en een videokanaal aanwezig is.
- C) een keuken met voorzieningen als magnetron, vaatwasser en grote koelkast.
- D) aparte toiletvoorziening, liefst twee, vooral Duitse gasten stellen hier prijs op.
- E) wasmachine en een wasdroger te kunnen plaatsen.

Om de diversiteit van huisjes in het park te behouden is het van levensbelang voor dit bungalowpark met zijn unieke karakter zichzelf aan te passen aan de huidige recreatiestandaard. Deze aanpassing kan het beste geschieden naar ieders' eigen inzicht en haalbaarheid, dit geeft behoud van diversiteit wat ons park onder andere onderscheidend vermogen geeft.

Volgens een van de uitkomsten van het bovengenoemde onderzoek hebben succesvolle bungalowparken de toekomst met grotere en luxere bungalows op grote percelen, meer centrale voorzieningen, diversiteit in bungalows en aandacht voor duurzaamheid, thematisering en beleving.

Onze bungalows welke door ligging, diversiteit, en perceeloppervlakte uniek zijn, krijgen daardoor het comfort dat in deze tijd van een recreatiewoning verwacht mag worden.

Stuknummer: AI09.01380



Men moet concurrentie aan met de nieuw gebouwde bungalows en villa's in de directe omgeving waarbij die bungalows zijn uitgerust met een verdieping of een veel ruimere bebouwingsoppervlakte hebben. Hierdoor wordt de concurrentiepositie verbeterd en zal het toerisme toenemen wat ook een gunstig effect zal hebben op de ondernemers in de regio.

2) Tuinhuis

Tevens wordt gepleit voor vergroting van een bijgebouwtje (schuur). Op dit moment is een schuuroppervlak van 6m² toegestaan.

Maaiers, trimmers, verticuteerders en ander hoogwaardig tuingereedschap moet veilig en goed kunnen worden opgeborgen. Maar ook in het winterseizoen de stoelen, stoelkussens en barbecues. Hiervoor is voldoende ruimte nodig, daarbij is er vrijwel geen keuze in zulke kleine tuinhuisjes bij de tuincentra heden ten dage.

Ons voorstel is om de maximale oppervlakte op te rekken naar 12m².

3) Omgevingsfactoren

Zoals eerder aangegeven onderscheidt De Zandloper zich van anderen door de diversiteit, ruimtelijke ligging, afstand van het strand en de groene omgeving.

Nu zijn er in het verleden initiatieven geweest om een invulling te geven aan de grasplantsoenen als ze zo genoemd mogen worden op het park. Onlangs is er weer een initiatief ontsproten naar aanleiding van het winnende idee, het **OOGSTBOS**.

Dit is een lommerrijke picknickplek met vruchtbomen- en struiken eromheen.

De Belangenvereniging staat altijd open voor nieuwe ideeën en zo ook voor deze. Tijdens onze jaarvergadering op 11 april aanstaande krijgen de initiatiefnemers, (niet de bedenkers, zij hebben zich niet gemeld) de gelegenheid hun idee bij de eigenaren voor te leggen. Graag wil ik met u bespreken wat de gemeente met het oogstbos in gedachte heeft en of er eventueel mogelijkheden zijn voor ontplooiing van dit gegeven als onze leden enthousiast zijn over de inbreng van de initiatiefnemers en een burgerinitiatief als deze ondersteunen.

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaande verneem ik deze graag.

Deze brief zal tevens geadresseerd worden aan de Gemeenteraad om deze onderwerpen onder de aandacht te brengen en zij u wellicht van informatie of suggesties kunnen voorzien.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende op de hoogte hebben gebracht van onze wens en gespreksonderwerpen.

Met vriendelijk groet,

Namens het bestuur,

Fulco Labree
Secretaris Belangenvereniging 'De Zandloper'

Ogentroost 23
1787 CP Julianadorp aan Zee
06 17341057
0223693899
Fulcolabree@hotmail.com