

Raadsvergadering d.d. : 13 december 2010

Besluit nummer : RB10.0176

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010 conform de gemeentelijke Inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 6 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het voorontwerp bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010 is aangepast;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.315BP0012010-0301 met ingang van 10 september 2010 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken één zienswijze naar voren zijn gebracht;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO10.0178 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 16 november 2010, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010 (gewijzigd) vast te stellen;

dat de grondexploitatie anderszins verzekerd is middels het grondexploitatieplan voor het gebied welke door de raad is vastgesteld;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

1. de door Schenkveld advocaten (Postbus 172, 1800 AD Alkmaar), namens de heer Huijbertus Broeke en mevrouw Johanna Ledema, beiden wonende aan de Vogelzand 2310 en de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid United B. Family B.V. ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, en gedeeltelijk te volgen;

2. Op grond van de in dit voorstel opgenomen overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010" de navolgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

Regels

- het toevoegen van de wegprofielen zoals opgenomen in bijlage 3 van de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010" als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan;
- aan artikel 9.4 toe te voegen:
 - het inrichten van de gronden in afwijking van het aangegeven dwarsprofiel;
- aan artikel 10:
 - 10.4 Specifieke gebruiksregels, toe te voegen met de tekst:
"Tot het gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het inrichten van de gronden in afwijking van het aangegeven dwarsprofiel."

Verbeelding

- De verbeelding conform bijlage 2 van de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010" aan te passen.
De wijzigingen betreffen:
 - o het opnemen van een extra bouwblok met een aanduiding "Wonen" op het meest westelijke gedeelte van de bestemming Gemengd;
 - o het opnemen van een toegangsweg naar deze kavel;
 - o het vergroten van de bestemmingsvlakken Bedrijf door de zuidelijke grens, de gevellijn en het bouwvlak 2 meter naar het zuiden te verschuiven;
 - o Het opnemen van de bestaande bouwrechten voor het perceel kadastraal bekend als gemeente Den Helder, sectie H, nr. 3234, zodat het bouwvlak gelijk loopt met de bestaande perceelsgrens alsmede voor dat perceel de maximale bebouwingshoogte op 18 meter vast te stellen met een bebouwingspercentage van 100%;
3. Het bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.315BP0012010-VST1, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
4. de bij dit besluit behorende volledige verbeelding van het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
5. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.315BP0012010-VST1_Ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is.
6. geen exploitatieplan vast te stellen voor het gebied waarop het bestemmingsplan "De Dogger Zuid-West 2010" betrekking heeft omdat de benodigde financiering voor de projecten anderszins verzekerd is;
7. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel en de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen De Dogger Zuid-West 2010" integraal onderdeel uitmaakt van het besluit;
8. Gedeputeerde staten van Noord-Holland en de Inspecteur VROM te verzoeken om een versnelde beoordeling van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 13 december 2010.



voorzitter
Koen Schuiling



griffier
mr. drs. M. Huisman

Advies commissie Stadsontwikkeling en -beheer

Datum vergadering:	6 december 2010
Nummer advies:	CA10.00087
Onderwerp:	Advies over het voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan De Dogger Zuid-West 2010.

In haar vergadering van 6 december 2010 heeft de commissie Stadsontwikkeling en -beheer het bovengenoemde voorstel besproken.

De commissie adviseert unaniem uw Raad hierover te besluiten conform het voorstel van burgemeester en wethouders en het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 13 december 2010.

Den Helder, 13 december 2010.

commissie Stadsontwikkeling en -beheer

W. Koning, voorzitter

R. de Jonge, commissiegriffier

