

Raadsvergadering d.d. : 19 december 2011

Besluit nummer : RB11.0156

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het voorontwerp bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 is aangepast;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400. 513BPJULDORPOOST2011-ONT1 met ingang van 8 juli 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken 10 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn opgenomen en van commentaar zijn voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011";

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO11.0202 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 19 oktober 2011, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 12 december 2011;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

besluit:

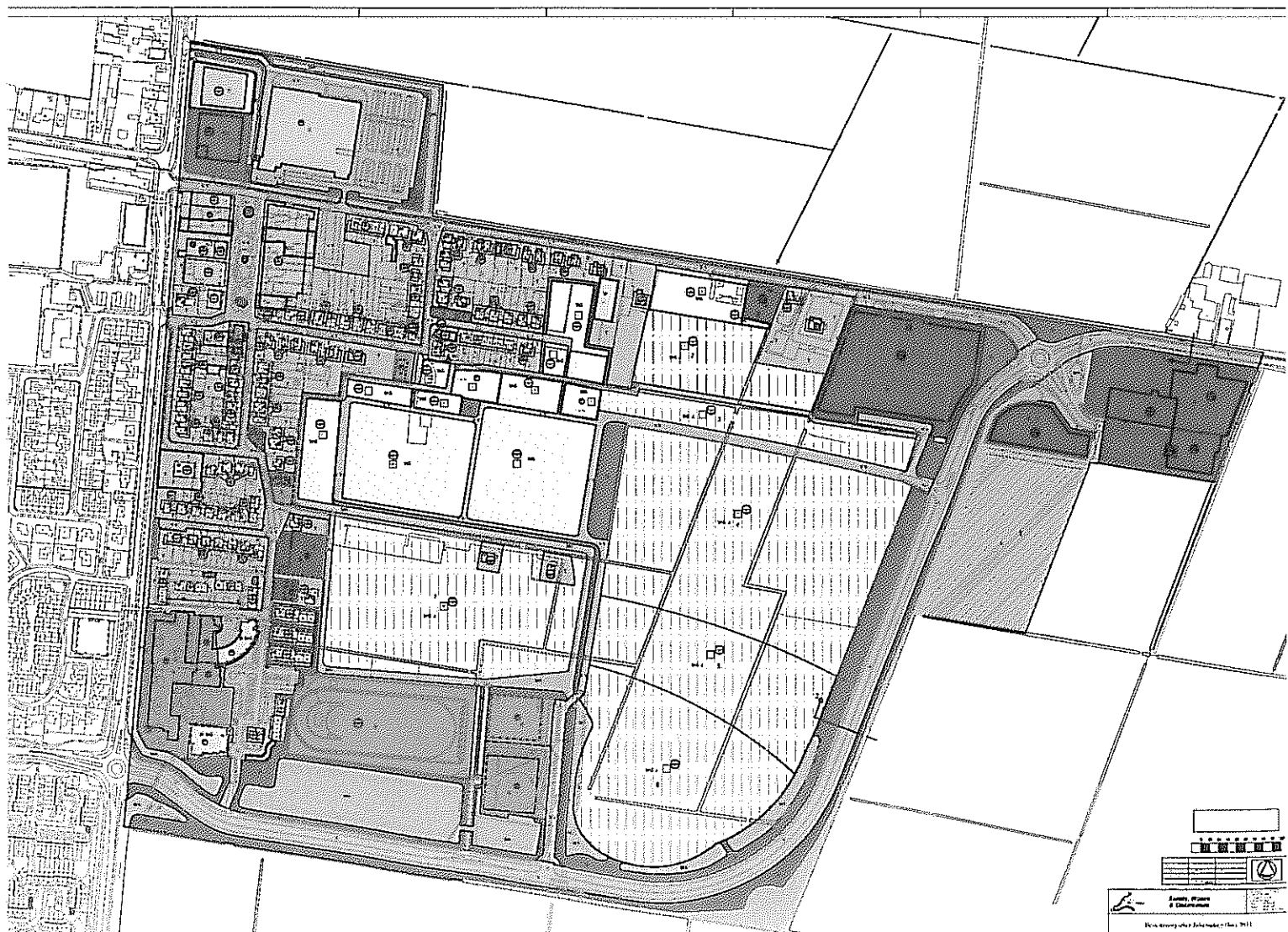
1. De nota van beantwoording van de zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011 vast te stellen;
2. De door indieners 3 en 5 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te volgen;
3. De door indieners 1, 4, 6 en 8 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen;
4. De door indieners 2, 7, 9 en 10 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
5. De zienswijzen van indiener 11 niet ontvankelijk te verklaren en buiten verdere behandeling te laten;

6. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording Zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011" de in hoofdstuk 4 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
7. Het bestemmingsplan "Julianadorp Oost 2011", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.513BPJULDORPOOST2011-VST1, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende items zijn opgenomen:
 - a. het realiseren van de wijk Julianadorp Oost met woningbouw, infrastructuur, groen en water;
 - b. het uitbreiden van de bedrijfsbebouwing van transportfirma Rietvink aan de Schoolweg 78a;
 - c. het realiseren van groepsaccommodatie voor toeristen op het pand Klaverstraat 4;
 - d. het opnemen van de Nieuwe Riepel in een bestemmingsplan.
8. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
9. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.513BPJULDORPOOST2011-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
10. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
11. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.
12. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en de Inspecteur VROM te verzoeken om een versnelde beoordeling van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

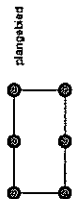
Aldus besloten in de raadsvergadering
van 19 december 2011.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Hulsman



PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

- AGRARIÏSCH: A
- BEDRIJF: B
- BEDRIJF-NUTSVOORZIENING: B-V
- CENTRUM: C
- CULTUUR EN ONTSPANNING: C-S
- GEMEENSCHAPPELIJK: GD
- GROEN: G
- HORECA: H
- MAATSCHAPPELIJK: M
- SPORT: S
- TUIN: T
- VERKEER: V
- VERKEER-VERBLIJF: V-V
- WATER: WA

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

- 17: WONEN
- 18: WONEN - WOONGEBOUW
- 19: WOONGEBIED
- 20: WOONGEBIED - UIT TE WERKEN

BOUWAANDUIDINGEN

- bouwvlak
- maximum aantal wooneenheden
- maximale bouwhoogte (m)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- maximale bebouwingspercentages (%)
- specifieke bouwvoorschrift - evenwichtspuntum

VERKLARING

- ondergrond ontleent aan de CBSN
- dwarsprofiel
- geveld lijn

GEBIEDSAANDUIDINGEN

- wro-zone - uitwerkingsgebied
- wro-zone - wijzigingsgebied

FUNCTIEAANDUIDINGEN

- bedrijf aan huis
- detailhandel
- horeca van categorie 2
- grutten
- maatschappelijk
- opslag
- supermarkt
- supermarkt uitgaat onderd
- specifieke vorm van woongebied - woongebouw
- tuincentrum
- wonen
- verkooppunt motorvoertuigen zonder LPG

Aldus besloten in de raadsvergadering van **19 DEC. 2011**

Schuyt; voorzitter

Steen; griffier

STATUS:			
VASTGESTELD:	2011	ADP	
VERGASTVELD:			
LIJNDIET:	1-04-10		ADP



Ruimte, Wonen & Ondernemen

Bevind u zich op: / plangebied
1794 PC Den Helder
Postadres: Postbus 20
1790 AA Den Helder
Telefoon: 0223441800
Telefax: 0223441801
Internet: www.denhelder.nl

Bestemmingsplan Julianadorp Oost 2011

ARTIJAAL: 11000 PERIODE: 2011-2015 CBSN: N1.000 (www.cbsn.nl/11000)