

Raadsvergadering d.d. : 19 maart 2012

Besluit nummer : RB11.0205

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011 conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het voorontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011 is aangepast;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.412BPLANDGEB2011-ONT1 met ingang van 30 september 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken 13 zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn opgenomen en van commentaar zijn voorzien in de "Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011";

dat gelezen het raadsvoorstel nummer RVO11.0243 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 20 december 2011, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

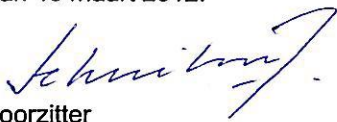
kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergaderingen Stadsontwikkeling en -beheer op 6 februari 2012 en 12 maart 2012;

besluit:

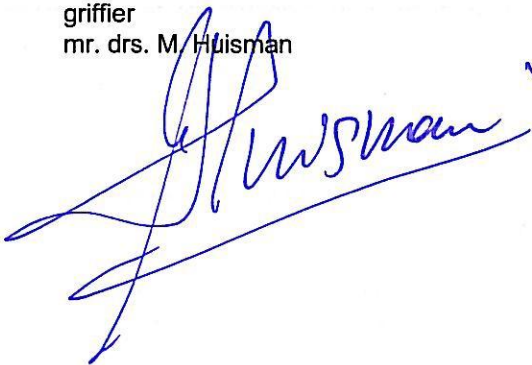
1. De nota van beantwoording van de zienswijzen en wijzigingen ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011 vast te stellen;
2. De door indieners 4 en 5 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te volgen;
3. De door indieners 1, 7 en 10 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen;
4. De door indieners 2, 3, 6, 8, 9, 11, 12 en 13 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;

5. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording Zienswijzen en wijzigingen ontwerp Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011" de in hoofdstuk 4 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
6. Het bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2011", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.412BPLANDGEB2011-VST1, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende items zijn opgenomen:
 - a. flexibele agrarische terreinmaten;
 - b. uitbreiding agrarische terreinmaten;
 - c. huisvesting seizoensarbeiders;
 - d. bebouwingmogelijkheden t.p.v. Tennisvereniging Julianadorp
7. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
8. Vast te stellen dat o_ NL.IMRO.0400.412BPLANDGEB2011-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
9. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
10. Te bepalen dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

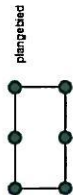
Aldus besloten in de raadsvergadering
van 19 maart 2012.


voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman



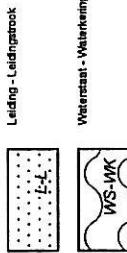
PLANGEBIED



BESTEMMINGEN

A	AGRIARISCH
B	BEDRIJF
B-NV	BEDRIJF-NUTSDORZENING
G	GROEN
H	HORECA
M	MAATSCHAPPELIJK
R	RECREATIE
R-1	RECREATIE - 1
R-2	RECREATIE - 2
S	SPORT
T	TUIN
V	VERKEER
V-RV	VERKEER-RAILVERKEER
V-AV	VERKEER-VERBLIJF
WA	WATER
W	WONEN

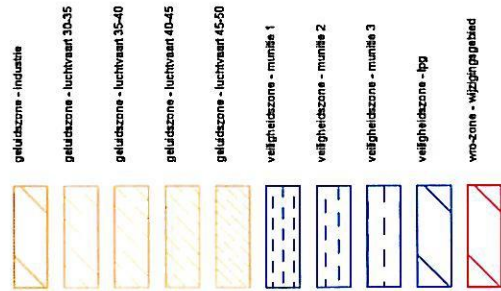
DUBBELBESTEMMINGEN



ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

19	bouwvlak
20	maximum aantal wooneenheden
	maximale bouwhoogte (m)
	maximale goot- en bouwhoogte (m)

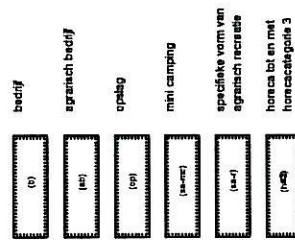
GEBIEDSAANDUIDINGEN



ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE REGELS

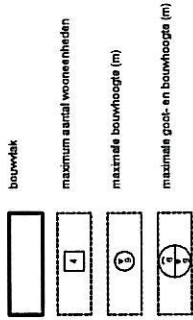
3	Leiding - Leidingsrook
4	Waterstaat - Waterkering
5	geluidzone - industrie
6	geluidzone - luchtvaart 30-35
7	geluidzone - luchtvaart 35-40
8	geluidzone - luchtvaart 40-45
9	geluidzone - luchtvaart 45-50
10	veiligheidszone - munisie 1
11	veiligheidszone - munisie 2
	veiligheidszone - munisie 3
	veiligheidszone - tpo
	vno-zone - wijzigingsgebied

FUNCTIONEAANDUIDINGEN

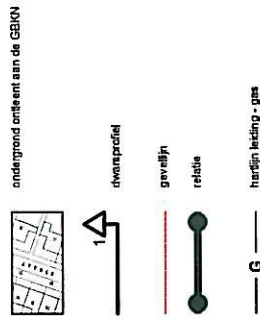


13	bedrijf
14	agrarisch bedrijf
15	opslag
16	mini camping
17	specifieke vorm van agrarisch recreatie
18	horeca bal en met horecaterrein 3

BOUWAANDUIDINGEN



VERKLARING



Aldus besloten in de raadsvergadering van **19 MAART 2012**

Schuijman, voorzitter

W. J. J. J. J., griffier

STATUS:	WET	WET	WET	WET	WET
VERVOLG:	WET	WET	WET	WET	WET
WET:	WET	WET	WET	WET	WET
WET:	WET	WET	WET	WET	WET

Ruimte, Wonen & Ondernemen

Beleidsafdeling Ruimte, Wonen & Ondernemen
 Postbus 10000
 1700 AA Den Helder
 Telefoon: 0223-47000
 E-mail: ruimte@denhelder.nl
 Website: www.denhelder.nl

Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2011

Bijlage: Legenda

SCALA: 1:1000	FORMAAT: A3	CODE: NLJLGB0001/PLANTOEGEBO1
---------------	-------------	-------------------------------

