



Opgelegd, het afdelingshoofd

GEMEENTEBESTUUR VAN DEN HELDER

1 K 1-1-07

Tel. (02230) 15866

Afschrift aan: dir. o.w. (adv. 14.11.83, no. 10583); dienst fin. (2x);
bur. bev.

Stuknummer: BI09.01005

Aan de heer A. Oostindiër,

Ruyghweg 196,

1781 DR DEN HELDER.



Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons-kenmerk:
15632/s.o.

DEN HELDER,
10 februari 1984

Onderwerp:

Bijlagen:

Verbouw Nieuwstraat 10/16.

Geachte heer,

Naar aanleiding van de door U onder dagtekening van 10 oktober 1983, no. 18008 B, ingediende aanvraag om vergunning tot het verbouwen van de bovenwoning aan de Nieuwstraat 10/16 tot 4 appartementen delen wij U het volgende mede.

Het overgelegde bouwplan voldoet aan de daaraan te stellen eisen, doch is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Visbuurt 1974, aangezien de onderhavige grond daar bestemd is voor "garage-bedrijven met maximaal één dienstwoning per bedrijf. De verbouw van de bovenwoning kan dan ook alleen plaats vinden na een wijziging van het bestemmingsplan, op welke wijziging eventueel met toepassing van het bepaalde in de artikelen 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en 50, lid 8 van de Woningwet, kan worden vooruitgelopen.

Bij het treffen van de voorbereidingen voor het eventueel inzetten van de nodige procedure is ons gebleken, dat de verbouw reeds is gerealiseerd. In verband daarmee hebben wij, gelet op het gestelde in de circulaire van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 28 oktober 1980, no. 68, besloten geen procedure ex. artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening meer aanhangig te maken. Voor gerealiseerde bouwwerken worden dergelijke verzoeken namelijk door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland niet in behandeling genomen.

Een en ander betekent wel, dat de bedoelde verbouw geheel onwettig is gerealiseerd. Legalisering daarvan zal pas plaats kunnen vinden als de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan Visbuurt 1974 geldend zal zijn geworden.

Hoewel wij met Uw handelwijze geenszins kunnen instemmen, zijn wij niettemin bereid de gerealiseerde uitbreiding tot dat tijdstip te gedogen. Stedebouwkundig behoeft er namelijk tegen de aanwezigheid van een bedrijfspand met 4 appartementen aan de Nieuwstraat 10/16 geen bezwaar te bestaan. Uw bouwaanvraag zal echter door ons voorshands buiten verdere behandeling worden gelaten.

Wij hopen U hiermede voldoende te hebben ingelicht.

jtd/evo

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van DEN HELDER,
De secretaris, De burgemeester,

Mr. L. P. A. van Kats

Drs. H. I. de Haan

MINUUT van 2 13/2-84