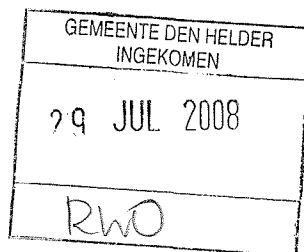


CensusLegal BV  
Verkeerstorenweg 1B • 1786 PN Den Helder  
Tel: 0223 67 36 99 • Fax: 0223 67 36 90  
E-mail: info@censusgroup.nl  
www.censusgroup.nl

**Gemeente Den Helder**

t.a.v. de heer S. Hulman, burgemeester  
Postbus 36  
1780 AA Den Helder



datum : maandag 28 juli 2008  
ons kenmerk : CL10048\_B\_050\_7107088  
contactpersoon : mr. G. Creutzberg, mr. Q.W.J. de Ruijter en W. Voerman  
telefoonnummer : 06 121 65 126

onderwerp : Woningbouw Willemsoord

Geachte heer Hulman,

Op donderdag 19 juni jl. hebben wij in ons overleg over woningbouw op Willemsoord in relatie tot de rechtspositie van de bedrijven in de haven afgesproken om onze vragen aan u voor te leggen zodat u deze nader kunt beantwoorden.

Bij dat overleg waren aanwezig:

- de heer S. Hulman, burgemeester van Den Helder;
- de heren F. Vreugdenhil en D. Cools, namens Zeestad CV/BV;
- de heer M. van Kesteren (DGMR), namens Zeestad CV/BV;
- de heer E. v.d. Broek, mevrouw M.A.C. Doedens en de heren R. Tompot en E. Kooij, namens de Haven- en Scheepvaartvereniging, Vroon Offshore Services en Peterson SupplyLink;
- de heren G. Creutzberg, Q.W.J. de Ruijter en W. Voerman (CensusLegal), namens de Haven en Scheepvaartvereniging).

Voorafgaand aan het overleg hebben wij op maandag 16 juni jl. het rapport 'Rechtspositie Haven Den Helder in relatie tot Woningbouw op Willemsoord, een ruimtelijk juridische analyse', dat door ons is opgesteld in opdracht van de Haven- en Scheepvaartvereniging, aan u overhandigd.

U hebt tijdens ons overleg aangegeven het rapport nader te zullen bestuderen en zo spoedig mogelijk met een reactie op het rapport te komen. Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

**Stuknummer: A108.08632**



### *Akoestisch rapport*

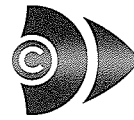
De heer Van Kesteren heeft het akoestisch rapport gepresenteerd dat ten grondslag ligt aan de motivatie voor woningbouw op Willemsoord. Over dit rapport merken wij het volgende op.

De heer Van Kesteren heeft aangegeven dat cumulatie van geluid (o.a. provinciale weg) niet in het akoestisch onderzoek is betrokken maar dat dit in een later stadium wel zal gebeuren. Mocht dat consequenties hebben dan lijkt het ons noodzaak om daarmee niet te wachten tot een later stadium. Verder is ons opgevallen dat in het onderzoek wordt uitgegaan van een groei van 40% van de haven in vergelijking tot de huidige situatie. Dit is in tegenstelling tot hetgeen de heer Van Kesteren vermeldde aan het eind van zijn presentatie; namelijk dat de haven in akoestische zin de grenzen heeft bereikt. Hier wordt de suggestie gewekt dat er ruimte is voor groei terwijl die er feitelijk niet lijkt te zijn. In dit verband merken wij op dat werd aangegeven, na vragen van onze kant, dat het opstel terrein uit het rapport 'Gaan voor Goud' niet in het akoestisch rapport is meegenomen. Dit in tegenstelling tot wat bij herhaling is aangegeven, namelijk dat alle *mogelijke* ontwikkelingen in het akoestisch onderzoek zijn meegenomen.

### *Vragen*

De vragen, zoals besproken, die wij graag vooral aan de gemeente willen voorleggen zijn de volgende.

- 1) Is het akoestisch zonemodel voor de haven van Den Helder geactualiseerd na vergunningverlening aan Peterson SupplyLink in 2004 en zo ja, op welke datum.
- 2) Hoeveel geluidruimte heeft de Haven nog, blijktens het akoestisch zonemodel?
- 3) Hoe beoordeelt u de ontwikkelingsmogelijkheden voor de haven, na woningbouw op Willemsoord?
- 4) Is het zonebesluit uit 1990, dat van het haventerrein een gezoneerd industrieterrein maakte, vertaald in omliggende bestemmingsplannen (plankaart en voorschriften) en zo ja in welke bestemmingsplannen?
- 5) Is er in relatie tot toekomstige woningbouw op Willemsoord rekening gehouden met het mogelijk toekomstig gebruik in de haven en op schepen van de brandstof Liquefied Natural Gas (LNG)?
- 6) Het door de raad vastgestelde bestemmingsplan Haven Den Helder 2007 ligt momenteel ter goedkeuring bij de provincie. In relatie tot dit plan vernemen wij graag of de gemeente zich ervan bewust is dat bestaande legale bedrijfsactiviteiten in de haven, op de buitenterreinen, niet gedekt zijn door het bestemmingsplan en daarmee (feitelijk) onder overgangsrecht zijn gebracht. Hiermee wordt aangegeven dat het de bedoeling is dat deze activiteiten binnen de planperiode van 10 jaar zullen worden beëindigd. Is dit inderdaad de bedoeling? De vraag is relevant omdat hierover uit de toelichting op het bestemmingsplan niets blijkt.



- 7) Is in het kader van de vaststelling van het Bestemmingsplan Haven 2007 een planschade analyse opgesteld? In het verlengde hiervan vernemen wij graag of en zo ja in hoeverre, de Gemeente Den Helder in het kader van de totstandkoming van het bestemmingsplan Haven Den Helder financiële reserves heeft aangelegd in verband met mogelijke planschadeclaims.
- 8) Is in het kader van het Uitwerkingsplan Stadshart reeds een oriëntatie op planschadeclaims uitgevoerd?

Uw reactie op bovenstaande punten zien wij graag zo spoedig mogelijk tegemoet.

Hoogachtend,  
CensusLegal B.V.

G. Creutzberg