

Gemeenteraad	
Portefeuillehouder: Kees Visser	Van team: Team Omgeving Adviseur: Mark Boeree E-mail: m.boeree@denhelder.nl
Classificatie: Openbaar	Kenmerk: 2020-064115 Begrotingswijziging: Ja
Onderwerp:	Voorstel met betrekking tot ophoging kade en aanpassing steigerwerk Museumhaven ten behoeve van Stichting Museumhaven

Publiekssamenvatting:

De Provincie Noord-Holland heeft –in opdracht van gemeente Den Helder- de vernieuwing van de Boerenverdrietsluis in voorbereiding. Dit als onderdeel van de te creëren omvaarroute ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden aan de Koopvaardersschutsluis (KVSS). De Stichting Museumhaven heeft ongeveer 100 meter werkkade in gebruik, die door de vernieuwing van de Boerenverdrietsluis moet worden gecompenseerd en naar een andere locatie moet worden verplaatst. Met de ophoging van de kade in de Museumhaven wordt hieraan invulling gegeven. De gemeente Den Helder heeft Willemsoord BV gevraagd deze werkzaamheden uit te voeren. Met het gevraagde krediet zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Geadviseerd besluit

1. Een krediet ter beschikking te stellen ad € 1.500.000,- voor de aanpassing van de Museumhaven als voorbereiding op de werkzaamheden aan de Boerenverdrietsluis als onderdeel van de te creëren Omvaarroute Koopvaardersschutsluis in verband met renovatiewerkzaamheden;
2. Het benodigde bedrag te financieren middels een reeds bekrachtigde bijdrage van €500.000,- van de provincie Noord-Holland; €300.000,- toegezegde subsidiebijdrage provincie Noord-Holland tbv de Boerenverdrietbrug (welke niet gesloopt wordt maar de bijdrage is met kennis van zaken desondanks door de provincie wel toegezegd), en €700.000,- tijdelijk te onttrekken uit de Algemene Reserve en te dekken vanuit een geaccordeerde bijdrage van De Kop Werkt! ad €300.000,- en een te verwachten bijdrage van Defensie ad €400.000,- (als onderdeel van een groter geclaimd bedrag bij het Rijksvastgoedbedrijf, gerelateerd aan de beoogde overdracht van de halve Boerenverdrietsluis en –Brug);

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

De Provincie Noord-Holland heeft in opdracht van de gemeente Den Helder (GDH) de vernieuwing van de Boerenverdrietsluis in voorbereiding. Dit als onderdeel van de te creëren omvaarroute ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden aan de Koopvaardersschutsluis (KVSS). De Stichting Museumhaven heeft ongeveer 100 meter werkkade in gebruik, die door de vernieuwing van de Boerenverdrietsluis moet worden gecompenseerd en naar een andere locatie moet worden verplaatst. De gemeente Den Helder heeft Willemsoord BV gevraagd deze werkzaamheden uit te voeren, nadat eerder Zeestad in opdracht van GDH heeft onderzocht welke mogelijkheden voor verplaatsing er zijn en welke kosten hieraan verbonden zijn. Zeestad heeft destijds hiervoor een overleggroep georganiseerd, waarin de Stichting Museumhaven, Willemsoord BV, Reddingsmuseum en West8 zitting hebben gehad. Met het gevraagde krediet zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd.

Doelen en resultaten

Met het ophogen van de kade en het aanpassen van het steigerwerk wordt extra ruimte gecreëerd in de museumhaven. Hiermee kunnen de schepen van de Stichting Museumhaven die nu in het boerenverdriet afgemeerd zijn verplaatst worden. Deze verplaatsing is noodzakelijk om de Boerenverdrietsluis te kunnen ombouwen tot schutsluis.

Kaders en omstandigheden

Als gevolg van de beoogde renovatiewerkzaamheden aan de KVSS dient een omvaarroute te worden gerealiseerd. Hiertoe dient de Boerenverdrietsluis te worden omgebouwd tot schutsluis. De ruimte die

Argumenten en alternatieven

Naast bovengenoemd punt dat er elders kaderuimte gevonden moet worden is het tevens belangrijk dat niet onnodig een beroep wordt gedaan op kaderuimte in de haven die op commerciële basis aan derden zou kunnen worden verhuurd. Daarnaast is het wenselijk dat reparatiewerkzaamheden uitgevoerd kunnen blijven worden door Stichting Museumhaven aan de museale schepen hetgeen een locatiegebondenheid met zich meebrengt ten opzichte van de kaderuimte en de steigers die de stichting nu reeds in gebruik heeft. Herinrichting c.q. 'indikking' binnen de bestaande Museumhaven is de meest gereede oplossing hiervoor.

Bestuurlijke vernieuwing

Alle betrokken partijen kunnen zich vinden in dit voorstel.

Duurzaamheid

Vanuit zowel kostenoverwegingen als vanuit duurzaamheidsoogpunt wordt gekozen voor maximaal hergebruik van met name het steigerwerk in de Museumhaven.

Financiële consequenties

Het gevraagde krediet betreft de som van de becalculeerde uit te voeren werkzaamheden. Een van de onderdelen, aanpassing steigerwerk met maximaal hergebruik, is reeds in opdracht van de Stichting Museumhaven geoffreerd.

De kosteninschatting (afgeronde bedragen) is als volgt opgebouwd:

• Opruimwerkzaamheden	€ 10.000,-
• Aanpassing steigerwerk	€ 423.000,- (reeds geoffreerd)
• Kadeophoging en overige kunstwerken	€ 600.000,-
• Uitvoeringskosten/ AK/ W&R/Eenmalige kosten	€ 200.000,-
• Onvoorzien/ nader te detailleren	€ 100.000,-
• Engineering/ onderzoek/ advies	€ 150.000,-

Totaal excl. BTW (afgerond) € 1.500.000,- (excl. BTW *)

*) Er zal een beroep worden gedaan op het BTW-compensatiefonds

Door het sluiten van een huurovereenkomst kan btw via het Btw-cempensatiefonds worden teruggevorderd zonder dat het economisch eigendom aan de gemeente hoeft te worden overgedragen. Willemsoord BV verhuurt de kade zonder btw aan de gemeente. De huur kan op € 1 per jaar worden gesteld. Indien de gemeente het onderhoud uitvoert of uitbesteedt aan Willemsoord BV kan zij eveneens de btw compenseren.

Dekkingsvoorstel Museumhaven

De verwachte kosten bedragen ca € 1,5 miljoen. Rekening houdend met de door de provincie toegezegde € 0,5 miljoen alsmede € 0,3 miljoen eveneens toegezegde subsidie voor de sloop van de Boerenverdrietbrug (ondanks niet-sloop wel bekrachtigd) en in aanvulling daarop een bijdrage uit De Kop Werkt! van € 0,3 miljoen ontstaat een te overbruggen financieel gat van € 0,4 miljoen. Hiermee is in de begroting 2021 e.v. geen rekening gehouden. Omdat eveneens nog geen rekening is gehouden met een te verwachten bijdrage van het RVB/ Defensie aan de renovatie van de brug ad € 0,8 miljoen (dat in het voorjaar van 2021 beschikbaar komt) wordt voorgesteld de werkzaamheden aan de museumhaven als volgt te financieren:

1. Inzet sloopkosten provincie BVS-brug	€ 0,3 miljoen
2. Bijdrage De Kop Werkt!	€ 0,3 miljoen
3. Vastgestelde bijdrage PNH	€ 0,5 miljoen
4. Inzet bijdrage Defensie BVS-brug *)	<u>€ 0,4 miljoen</u>
	€ 1,5 miljoen

*) Het uitgangspunt en de verwachting is dat met de inzet van het eerder vastgestelde krediet van € 2,5 miljoen zowel de vervanging van de BVS-brug als de aanleg van de weg over Buitenveld kunnen worden bekostigd. De te verwachten bijdrage van het RVB kan hiermee voor de Museumhaven worden ingezet.

Uitvoering en planning

Door Willemsoord BV in overleg met de Stichting Museumhaven: de realisatie zal plaatsvinden in 2021, vooruitlopend aan de start van de werkzaamheden aan de Boerenverdrietsluis medio 2022. (Ter info: de werkzaamheden zullen tegelijkertijd plaatsvinden met de renovatie van de Boerenverdrietbrug door Zeestad en worden bij voorkeur afgerond voor de start van de werkzaamheden aan het stadhuis om logistieke problemen te vermijden).

Communicatie

Communicatie vindt plaats na de raadsbehandeling.

Den Helder, 1 december 2020

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Jeroen Nobel



secretaris
Robert Reus



Raadsvergadering d.d.	25 januari 2021
Besluit nummer	2020-064115
Onderwerp	Voorstel met betrekking tot ophoging kade en aanpassing steigerwerk Museumhaven ten behoeve van Stichting Museumhaven

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 1 december 2020,

besluit:

1. Een krediet ter beschikking te stellen ad € 1.500.000,- voor de aanpassing van de Museumhaven als voorbereiding op de werkzaamheden aan de Boerenverdrietsluis als onderdeel van de te creëren Omvaarroute Koopvaardersschutsluis in verband met renovatiewerkzaamheden;

2. Het benodigde bedrag te financieren middels een reeds bekrachtigde bijdrage van €500.000,- van de provincie Noord-Holland; €300.000,- toegezegde subsidiebijdrage provincie Noord-Holland tbv de Boerenverdrietbrug (welke niet gesloopt wordt maar de bijdrage is met kennis van zaken desondanks door de provincie wel toegezegd), en €700.000,- tijdelijk te onttrekken uit de Algemene Reserve en te dekken vanuit een geaccordeerde bijdrage van De Kop Werkt! ad €300.000,- en een te verwachten bijdrage van Defensie ad €400.000,- (als onderdeel van een groter geclaimd bedrag bij het Rijksvastgoedbedrijf, gerelateerd aan de beoogde overdracht van de halve Boerenverdrietsluis en – Brug);

Aldus besloten in de raadsvergadering van 25 januari 2021