

Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Heleen Keur

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Pieter de Vries

E-mail: p.de.vries@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2021-016322**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot het afgeven van een ontwerp-VVGB omgevingsvergunning nieuwe toegangspoort wachtgebouw en entree Maritiem Vliegveld De Kooy Den Helder

Publiekssamenvatting:

Door het rijksvastgoedbedrijf is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verplaatsen van de hoofdentree (afslag, toegangspoort en wachtgebouw) van het Maritiem Vliegveld De Kooy van de huidige locatie aan de parallelweg van de N250 naar de zuidzijde van De Kooy. De beoogde nieuwe hoofdentree wordt via de Luchthavenweg ontsloten op de N99. Het beoogde gebruik is strijdig met het geldend bestemmingsplan Luchthaven 2013. Het bevoegd gezag, in dit geval de minister van Infrastructuur en Waterstaat, kan omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verlenen. Het initiatief is in lijn met een goede ruimtelijke ordening en kent een uitgebreid voortraject van afstemming met onder andere de gemeente. In het kader van de procedure dient er een Verklaring Van Geen Bedenkingen van de gemeenteraad verkregen te worden.

Geadviseerd besluit

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht) af te geven voor het afwijken van het geldend bestemmingsplan middels een door het bevoegd gezag (in casu de minister van Infrastructuur en Waterstaat) af te geven omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwe toegangspoort met wachtgebouw voor het Maritiem Vliegveld De Kooy op het perceel Rijksweg 20 te Den Helder en het verplaatsen van de huidige hoofdentree naar de zuidzijde van MVK De Kooy.
2. de ontwerp-VVGB gezamenlijk met de ontwerpomgevingsvergunning zes weken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure.
3. de onder 1 bedoelde ontwerp-VVGB één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve VVGB aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp-VVGB zijn ingediend.

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) alleen verleend worden indien er door de gemeenteraad een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) is afgegeven ten aanzien van het gevraagde afwijkend gebruik. In dit avoorstel wordt u gevraagd om een VVGB af te geven in relatie tot de hieronder beschreven aanvraag. Het bevoegd gezag voor het afgeven van de betreffende omgevingsvergunning is de minister van Infrastructuur en Waterstaat.

Defensie (Defensie Helikopter Commando (DHC) van het Commando Luchtstrijdkrachten (CLSK)) is voornemens om de hoofdentree (afslag, toegangspoort en wachtgebouw) van het Maritiem Vliegveld De Kooy van de huidige locatie aan de parallelweg van de N250 te verplaatsen naar de zuidzijde van De Kooy. De beoogde nieuwe hoofdentree krijgt een aansluiting op de Luchthavenweg welke aan de zuidkant van het gehele Luchthavengebied is gelegen. Via de Luchthavenweg ontstaat er aan de zuidkant van het gebied een verbinding met de N99 en via de N99 met de Rijkswegen N9 (richting Alkmaar) en N250 (richting Den Oever / Afsluitdijk en A7). Op het terrein van het MVKK vindt aansluiting op de bestaande wegenstructuur plaats. De aanvraag omvat het afwijken van het bestemmingsplan om buiten het in het vigerend bestemmingsplan opgenomen bouwvlak de realisatie van een nieuwe toegangspoort met wachtgebouw voor het Maritiem Vliegveld De Kooy op het perceel Rijksweg 20 te Den Helder mogelijk te maken.

Doelen en resultaten

Na het verkrijgen van een Verklaring Van Geen Bedenkingen kan het bevoegd gezag (de minister) de omgevingsvergunning verlenen.

Kaders en omstandigheden

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) alleen verleend worden indien er door de gemeenteraad een Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB) is afgegeven ten aanzien van het gevraagde afwijkend gebruik.

De verplaatsing van de entree van Maritiem Vliegveld De Kooy kent een uitgebreide voorgeschiedenis en wordt reeds genoemd in de toelichting (hoofdstuk 2.4) van het vigerend bestemmingsplan Luchthaven 2013 en de gemeentelijke beleidsstukken structuurvisie Den Helder 2025, de Gebiedsvisie Helder (19 oktober 2010) en het Plan van aanpak: Overheid bevordert groei Den Helder Airport (22 maart 2012).

Argumenten en alternatieven

Met het verplaatsen van de entree en het toestaan van een nieuw wachtgebouw wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening. In hoofdzaak heeft de genoemde ontwikkeling een positief effect op de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

In de periode 2012 – 2017 zijn de plannen voor het verplaatsen van de huidige hoofdentree naar de zuidkant verder uitgewerkt in goed overleg tussen enerzijds het Rijksvastgoedbedrijf en Defensie (Afdeling Vastgoed van de Hoofddirectie Beleid en de hoofdgebruiker het Defensie Helikopter Commando) en anderzijds de gemeente Den Helder en Den Helder Airport CV. Bij het ontwerp en de situering van de nieuwe entree en het wachtgebouw is nadrukkelijk rekening gehouden met een goede landschappelijke inpassing en met de toekomstige verdere gebiedsontwikkeling aan de zuidzijde van de luchthaven en in het bijzonder met een mogelijke uitbreiding van het bestaande parkeerterrein van DHA.

Het ontwerp van de toegangsweg en het wachtgebouw is uitgebreid behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Den Helder. De door de commissie gegeven adviezen zijn verwerkt in het ontwerp.

Het alternatief is dat de gemeenteraad geen VVGB afgeeft waardoor de omgevingsvergunning niet door het bevoegd gezag verleend kan worden. Er zal dan een alternatief plan opgesteld moeten worden. Een andere optie is dat de situatie ongewijzigd blijft.

Bestuurlijke vernieuwing

Dit is niet van toepassing. Het voorstel is referendabel op basis van de referendumverordening.

Duurzaamheid

Dit is niet van toepassing.

Financiële consequenties

Er zijn voor de gemeente geen financiële consequenties aan deze vergunning verbonden.

Uitvoering en planning

Op dit moment ligt een omgevingsvergunning voor het strijdig gebruik voor. In een later stadium volgt de aanvraag voor de omgevingsvergunning activiteit bouwen. Het rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de planning.

Communicatie

volgens de gebruikelijke procedure

Den Helder, 20 april 2021

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.



secretaris
R.M. (Robert) Reus



Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2021-016322
Onderwerp	Voorstel tot het afgeven van een ontwerp-VVGB omgevingsvergunning nieuwe toegangspoort wachtgebouw en entree Maritiem Vliegveld De Kooy Den Helder

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 20 april 2021,

besluit:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (ex artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht) af te geven voor het afwijken van het geldend bestemmingsplan middels een door het bevoegd gezag (in casu de minister van Infrastructuur en Waterstaat) af te geven omgevingsvergunning voor de realisatie van een nieuwe toegangspoort met wachtgebouw voor het Maritiem Vliegveld De Kooy op het perceel Rijksweg 20 te Den Helder en het verplaatsen van de huidige hoofdentree naar de zuidzijde van MVK De Kooy.
2. de ontwerp-VVGB gezamenlijk met de ontwerpomgevingsvergunning zes weken ter inzage te leggen conform de wettelijk voorgeschreven procedure.
3. de onder 1 bedoelde ontwerp-VVGB één week na afloop van de zienswijzeperiode als definitieve VVGB aan te merken, indien gedurende de zienswijzeperiode geen zienswijzen tegen de ontwerp-VVGB zijn ingediend.

Aldus besloten in de raadsvergadering van