

Gemeenteraad	
Portefeuillehouder: Heleen Keur	Van team: Team Omgeving Adviseur: Ingmar Zwier E-mail: i.zwier@denhelder.nl
Classificatie: Openbaar	Kenmerk: 2020-031004 Begrotingswijziging: Nee
Onderwerp:	Voorstel tot het vaststellen Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 en datum inwerkingtreding Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit

Publiekssamenvatting:

Op 2 juni 2020 heeft de gemeenteraad het raadsvoorstel Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit vastgesteld, waarmee de gemeente Den Helder overgaat naar een nieuwe werkwijze rondom de advisering over omgevingskwaliteit. Om deze nieuwe werkwijze te kunnen implementeren dient de Welstandsnota Den Helder 2015 te worden herzien. Dit is gedaan in de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020. Naar aanleiding van het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit heeft deze als ontwerp-besluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze binnengekomen, met een aantal verduidelijkende vragen aan de gemeenteraad. Deze worden beantwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen bij het raadsvoorstel.

De gemeenteraad wordt voorgesteld om de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 en bijbehorende Nota van Beantwoording Zienswijzen vast te stellen en de modernisering van de advisering over omgevingskwaliteit definitief in werking te laten treden op 6 oktober 2020.

Geadviseerd besluit

1. De Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 vast te stellen.
2. De Nota van Beantwoording Zienswijzen ontwerp-besluit vaststelling Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 vast te stellen.
3. de 'Verordening tot wijziging van de bouwverordening', waarmee de ingangsdatum wordt gewijzigd vast te stellen
4. de 'Verordening tot wijziging van de Legesverordening 2020', waarmee de ingangsdatum wordt gewijzigd, vast te stellen.

Bijlagen

1. Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020.pdf
2. Beleidsregel ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020.docx
3. Verordening tot wijziging van de bouwverordening.docx
4. Verordening tot wijziging van de Legesverordening 2020.docx
5. Nota van Beantwoording Zienswijzen ontwerp-besluit Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020.pdf

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

De aanleiding voor de herziening van de Welstandsnota Den Helder 2015 is het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit van 2 juni 2020. Hierin is vastgesteld dat de advisering op het gebied van omgevingskwaliteit wijzigt, waarbij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) wordt afgeschaft. De advisering over omgevingskwaliteit wordt in de nieuwe situatie grotendeels neergelegd bij de ambtelijke organisatie en in het geval van bijzondere objecten (monumenten, beeldbepalende panden), gebieden (De Stelling Den Helder, het Stadshart) en bijzondere en/of complexe gevallen bij een nieuw in te stellen adviescommissie: de Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit. Met de nieuwe werkwijze wordt zowel invulling gegeven aan de afspraken over het vestigingsklimaat in het Helders Akkoord als de nieuwe Omgevingswet, die op 1 januari 2022 in werking treedt.

De herziening van de Welstandsnota Den Helder 2015 is de laatste stap die gezet dient te worden om de nieuwe werkwijze in de lokale regelgeving vast te leggen. Op basis van het eerder genoemde raadsbesluit op 2 juni 2020 is de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 als ontwerpbesluit voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Hierop is één zienswijzen binnengekomen, met een aantal verduidelijkende vragen aan de gemeenteraad. Deze worden beantwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen bij het raadsvoorstel. De herziening zorgt voor aansluiting van de Welstandsnota op het vastgestelde nieuwe proces. Inhoudelijk zijn de regels voor omgevingskwaliteit en welstand niet gewijzigd.

Aanpassing datum inwerkingtreding

Op 24 maart 2020 heeft het college de 'Beleidsregel ambtelijke welstandstoets Den Helder 2020' vastgesteld. Op 2 juni 2020 heeft de gemeenteraad de 'Verordening tot wijziging van de bouwverordening' en de 'Verordening tot wijziging van de Legesverordening 2020' vastgesteld. Deze stukken vormen gezamenlijk de juridische onderbouwing van de nieuwe werkwijze voor de advisering over omgevingskwaliteit, waartoe de gemeenteraad op 2 juni 2020 heeft besloten middels het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit. In de beleidsregel en de verordeningen was opgenomen dat deze op 15 september 2020 in werking zouden treden. Het is niet gebruikelijk om een datum van inwerkingtreding op te nemen. In dit geval was dit echter wel wenselijk, aangezien de nieuwe werkwijze voor advisering over omgevingskwaliteit pas in kan gaan na definitieve vaststelling van de herziene welstandsnota door de gemeenteraad. Dit voorstel zou behandeld worden in de raadsvergadering van 7 september 2020.

Door wijziging in de agenda van de gemeenteraad is de raadsvergadering van 7 september 2020 komen te vervallen. De behandeling van dit raadsvoorstel is hierdoor verschoven naar de raadsvergadering van 28 september 2020.

Om de verordeningen rechtsgeldig te kunnen publiceren moet de datum van inwerkingtreding in de verordeningen worden aangepast. In de verordeningen is nu opgenomen dat deze in werking treedt op 6 oktober 2020. Deze wijziging in de verordeningen moet worden vastgesteld. Dit betreft dus enkel een tekstuele wijziging.

Na vaststelling van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 en de tekstuele wijziging van de verordeningen (door de gemeenteraad) en tekstuele wijziging van de beleidsregel (via een collegebesluit) worden de documenten gepubliceerd, waarna deze op 6 oktober 2020 in werking treden.

Doelen en resultaten

Met het vaststellen van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 wordt de nieuwe situatie rondom de advisering over omgevingskwaliteit, zoals is vastgelegd via het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit van 2 juni 2020, definitief vastgelegd en met het vaststellen van de tekstuele wijziging in de verordeningen vanaf 6 oktober 2020 in werking gesteld.

Kaders en omstandigheden

De aanleiding voor de herziening van de Welstandsnota is het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit van 2 juni 2020 en de daaruit volgende nieuwe werkwijze.

De Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 wordt vastgesteld als welstandsnota zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet.

Argumenten en alternatieven

Het vaststellen van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 is nodig om de nieuwe situatie rondom de advisering over omgevingskwaliteit definitief vast te leggen. De keuze om de advisering op deze nieuwe wijze te laten plaatsvinden is reeds genomen in het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit van 2 juni 2020.

Voor de vastlegging van de nieuwe situatie zijn geen alternatieven, juridisch gezien dient dit via herziening van de welstandsnota te gebeuren.

Bestuurlijke vernieuwing

De vaststelling van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 vloeit voort uit een eerder raadsbesluit. Het ontwerp-besluit om de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 vast te stellen heeft een formele inspraakprocedure van zes weken doorlopen. Tijdens deze periode is één zienswijze binnengekomen, met een aantal verduidelijkende vragen aan de gemeenteraad. Deze worden beantwoord in de Nota van Beantwoording Zienswijzen bij het raadsvoorstel.

Eén inwoner heeft tijdens deze periode enkele verduidelijkende vragen gesteld. Dit heeft geleid tot een paar kleine aanvullingen/verduidelijkingen in de tekst van de Welstandsnota. Hiervoor spreken we graag nogmaals ons dank uit. De aanvullingen/verduidelijkingen ten opzichte van het ontwerp-besluit zijn terug te vinden op pagina 8, 10 en 47:

P. 8: Aanvulling - Deze kaart betreft een visiekaart horend bij de Structuurvisie Den Helder 2025 en beschrijft niet de verdeling van de gemeente in gebiedstypen. De betreffende kaarten kunnen worden gevonden op bladzijde 22 en 23.

P. 10: Wijziging - De Omgevingswet zal op 1 januari 2022 in werking treden.

Aanvulling - Met de herziening in 2020 wordt bovendien ook qua proces voorgesorteerd op de invoering van de Omgevingswet.

P 47: Aanvulling - PS. Conform artikel 2.15 van de WABO wordt in het geval van een Rijksmonument hier extra terughoudend mee omgegaan en kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van monumentenzorg zich daar niet tegen verzet. (zie: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/2018-07-28> voor nadere uitleg)

Het voorstel heeft betrekking op het wijzigen van verordeningen. Op grond van artikel 2, lid k, van de Referendumverordening van de gemeente Den Helder 2012 is het een uitzondering waar geen referendum voor gehouden wordt.

Duurzaamheid

Bij dit voorstel zijn er geen relevante duurzaamheidsaspecten.

Financiële consequenties

Het vaststellen van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 leidt niet tot financiële consequenties.

De financiële consequenties van de modernisering advisering omgevingskwaliteit zijn eerder uiteengezet in het bijbehorende raadsvoorstel en meegenomen in het raadsbesluit Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit van 2 juni 2020.

Uitvoering en planning

Na vaststelling van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 kan de nieuwe werkwijze voor advisering omtrent omgevingskwaliteit definitief worden vastgelegd en in werking worden gesteld. Oorspronkelijk zou dit voorstel worden behandeld in de raadsvergadering van 7 september 2020. Op basis hiervan was in de verordeningen opgenomen dat deze op 15 september 2020 in werking zouden treden.

Door wijziging in de agenda van de gemeenteraad is de raadsvergadering van 7 september 2020 komen te vervallen. De behandeling van dit raadsvoorstel is hierdoor verschoven naar de raadsvergadering van 28 september 2020.

Om de verordeningen rechtsgeldig te kunnen publiceren moet de datum van inwerkingtreding in de verordeningen worden aangepast. In de verordeningen is nu opgenomen dat deze in werking treedt op 6 oktober 2020. Deze wijziging in de verordeningen moet worden vastgesteld. Dit betreft dus enkel een tekstuele wijziging.

Na vaststelling van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 en de tekstuele wijziging van de verordeningen (door de gemeenteraad) en tekstuele wijziging van de beleidsregel (via een collegebesluit) worden de documenten gepubliceerd, waarna deze op 6 oktober 2020 in werking treden.

Communicatie

Na het vaststellen van de Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 gaat de nieuwe werkwijze rondom de advisering over omgevingskwaliteit definitief in werking worden gesteld. Zowel de overgang naar de nieuwe werkwijze als de inhoud van de nieuwe werkwijze wordt breed bekend gemaakt, zodat initiatiefnemers goed geïnformeerd worden over deze nieuwe werkwijze. Dit doen we via diverse communicatiekanalen van de gemeente, zoals de website en de stadsnieuwspagina.

Den Helder, 25 augustus 2020

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Jeroen Nobel



secretaris
Robert Reus



Raadsvergadering d.d.	28 september 2020
Besluit nummer	2020-031004
Onderwerp	Voorstel tot het vaststellen Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 en datum inwerkingtreding Modernisering Advisering Omgevingskwaliteit

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 25 augustus 2020,

besluit:

1. De Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 vast te stellen.
2. De Nota van Beantwoording Zienswijzen ontwerp-besluit vaststelling Welstandsnota Den Helder 2015 - Herziening 2020 vast te stellen.
3. de 'Verordening tot wijziging van de bouwverordening', waarmee de ingangsdatum wordt gewijzigd vast te stellen
4. de 'Verordening tot wijziging van de Legesverordening 2020', waarmee de ingangsdatum wordt gewijzigd, vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 28 september 2020