
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Remco Duijker

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Bart Wijnands

E-mail: b.wijnands@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2020-034359**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening Verduurzaming bestaande koopwoningvoorraad

Publiekssamenvatting:

De verduurzaming van de bestaande woningvoorraad is een enorme maar noodzakelijke opgave. Een gedegen subsidieverordening is een effectieve manier om woningeigenaren te stimuleren hun woning te verduurzamen. De Subsidieverordening “duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw 2020 – 2023” stimuleert inwoners om hun woning te verduurzamen en daarmee hun wooncomfort te verbeteren en de energielasten te verlagen.

Geadviseerd besluit

1. De “Subsidieverordening duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw 2020 – 2023” vast te stellen.

Bijlagen

1. Bestuurlijke besluitvorming, Agenderingsvoorstel een onderwerp agenderen 29-06-2020 1723
2. 20200629 Subsidieverordening verduurzaming bestaande koopwoningvoorraad Den Helder 2020.docx

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

In juni 2016 heeft u door middel van een aangenomen motie energieneutraal de duurzaamheidsambities bepaald. Hierop volgend is een duurzaamheidsagenda opgesteld voor de periode 2017-2020, waarin staat uitgewerkt hoe we vorm geven aan de ambitie om in 2040 energieneutraal te zijn. Een van de actiepunten die hierin staat is het opstellen van een subsidieverordening om inwoners te stimuleren hun woning te verduurzamen.

In de raadsinformatiebrief 2019-034399 staat dat we dit jaar werken aan een subsidieregeling waarmee het voor particuliere woningbezitters financieel aantrekkelijker wordt om hun woning te verduurzamen.

Doelen en resultaten

Deze subsidieverordening heeft als doel om energiebesparende maatregelen in de particuliere woningvoorraad te stimuleren. Hierdoor is er minder fossiele energie nodig om de woningen te verwarmen en zal de CO2 uitstoot afnemen.

Kaders en omstandigheden

Klimaatakkoord: Het Klimaatakkoord heeft als doel om een aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050 te realiseren.

Transitie Visie Warmte: In de Transitie Visie Warmte geeft elke gemeente het tijdspad aan om de doelstelling van een aardgasvrije gebouwde omgeving uit het Klimaatakkoord te realiseren. Om woningen van het aardgas af te halen is een eerste stap om te werken aan een vermindering van het energiegebruik, de zogenaamde 'no regrets-maatregelen'.

Motie energieneutraal 2016: Met de motie energieneutraal draagt de gemeenteraad het college van burgemeester en wethouders op om voor 2040 een 100% energie neutrale gemeente te zijn en een voorbeeldfunctie te vervullen in de ambitie naar een 100% energie neutrale gemeente.

Raadsinformatiebrief 2019-034399: In deze raadsinformatiebrief benoemen we het opstellen van een subsidieregeling waarmee het voor particuliere woningbezitters financieel aantrekkelijker wordt om hun woning te kunnen verduurzamen.

Verordening comfortabel wonen Den Helder 2019: Met de Woonlening kunnen inwoners geld lenen van de gemeente om de eigen woning te verduurzamen. Voor de isolatiemaatregelen die zijn opgenomen in de 'Lijst Maatregelen Woonlening Den Helder' kan ook een subsidie worden aangevraagd. Hiermee worden inwoners financieel ontzorgd. Zij kunnen voor een isolatiemaatregel subsidie aanvragen en het resterende bedrag financieren voor een laag rentepercentage via de Woonlening.

Argumenten en alternatieven

Gemiddeld inkomen in Den Helder

Het gemiddeld besteedbaar inkomen van een gezin ligt in de gemeente Den Helder onder het landelijk gemiddelde (€33.000,- t.o.v. €37.500,- (CBS, 2017)). Toch moet de energietransitie voor alle gezinnen betaalbaar en haalbaar zijn. Een financiële tegemoetkoming draagt bij aan het bereikbaar maken van energiebesparende maatregelen voor alle gezinnen in Den Helder.

Woningisolatie is de komende jaren noodzakelijk in het kader van de energietransitie

Het Klimaatakkoord gaat uit van aardgasvrije gebouwde omgeving in 2050. De overstap naar een volledig aardgasvrije woning, ligt naar verwachting voor veel woningeigenaren in Den Helder pas in de toekomst. Tot die tijd is er daarom veel aan gelegen zoveel mogelijk woningen te isoleren. Daarmee worden de woningen energiezuiniger en geschikt gemaakt voor de latere overstap naar aardgasvrij.

De meeste isolatie maatregelen laten zich binnen 10 jaar terug verdienen. Door gebruikt te maken van subsidie kan deze terugverdient tijd verder worden gereduceerd.

Investering in de woningvoorraad (toekomstbestendige, comfortabele woningen)

Naar verwachting zullen meer inwoners door deze subsidie investeren in energiebesparende maatregelen aan de eigen woning. Deze investeringen dragen niet alleen bij aan de vermindering van het energiegebruik, maar zorgen er ook voor dat de woning toekomstbestendig wordt en het wooncomfort verbetert. Daarmee draagt deze verordening bij aan het creëren van een positief woonmilieu in Den Helder

Voorbeeld Drechterland

De Gemeente Drechterland heeft een soortgelijke subsidieverordening waardoor die resultaten als richtlijn voor deze subsidieverordening worden gehanteerd. Over 2018 en 2019 waren de resultaten hiervan zeer positief. Met een vastgestelde subsidie van €65.000 (2018) en € 50.000 (2019) is er respectievelijk €885.000,- en €649.000,- geïnvesteerd door inwoners in energiebesparende maatregelen.

Kanttekening: Niet gecertificeerde bedrijven

Een mogelijk nadeel van deze subsidieverordening is dat inwoners de maatregelen laten uitvoeren door bedrijven die niet gecertificeerd zijn. Om dit te voorkomen moet in de communicatie aandacht worden besteed aan de functie van Duurzaam Bouwloket als energieloket van de gemeente waar inwoners terecht kunnen met (technische) vragen over de maatregelen de aangevraagde offertes of de bedrijven die deze uitvoeren. Op het aanvraagformulier worden inwoners tevens gewezen op de bestaande keurmerken voor erkende isolatiebedrijven, namelijk VENIN en Insula. tevens worden inwoners geïnformeerd over de mogelijkheid om de offerte van de maatregel te delen met het Duurzaam Bouwloket.

Subsidiabele maatregelen

De keuze is gemaakt om voor de subsidiabele maatregelen zoveel mogelijk aan te sluiten bij de huidige landelijke energiesubsidiereregeling (Subsidie Energiebesparing Eigen Huis). Voor de volgende maatregelen is het mogelijk om de subsidie aan te vragen:

1. Spouwmuur isolatie
2. Binnengevel isolatie
3. Buitengevel isolatie
4. Vloerisolatie
5. Bodemisolatie
6. Dakisolatie
7. Kozijnen vervangen
8. Beglazing vervangen

Daarnaast is het mogelijk om een subsidie aanvraag te doen voor bewezen technologieën op het gebied van energiebesparing die niet in bovenstaande lijst staan. Dit zal per geval worden bekeken.

Subsidiebedragen

De hoogte van de subsidie is afhankelijk van de investering die gedaan wordt. Per kalenderjaar kan voor maximaal één duurzame maatregel subsidie aangevraagd worden. De subsidie bedraagt een maximum percentage (30%) van het factuurbedrag met een maximum subsidiebedrag (€ 500,-).

Alleen energiebesparende maatregelen worden met deze verordening vergoed. Maatregelen zoals warmtepompen worden niet vergoed, aangezien wij eind 2021 via de Transitie Visie Warmte

vastleggen hoe we elke wijk voor 2050 van het aardgas af gaan halen. Het subsidiëren van alternatieve duurzame warmteoplossingen kan mogelijk conflicterend zijn met het alternatief voor aardgas wat wij voorstellen in de Transitie Visie Warmte.

Bestuurlijke vernieuwing

Deze subsidieverordening is een handreiking naar inwoners om de energietransitie betaalbaarder te maken en verder te stimuleren. Inwoners worden door de gemeente financieel ondersteund in het verduurzamen van de eigen woning, waardoor er meer draagvlak ontstaat voor de energietransitie.

Duurzaamheid

Deze subsidieverordening draagt bij aan het actief stimuleren en faciliteren van energiebesparing in de woningvoorraad van Den Helder. Iedere maatregel leidt tot een reductie van de uitstoot van CO₂.

Financiële consequenties

Voor de subsidieverordening wordt door het college een bedrag van €100.000,- vastgesteld als subsidieplafond. De begrote lasten worden opgevangen binnen het bestaande budget voor programma 'Energie neutraal'.

De Omgevingsdienst Noord Holland Noord zorgt voor uitvoering van de subsidieverordening binnen de afspraken die er zijn gemaakt in de gemeenschappelijke regeling. De kosten (€ 38.249,00 excl. BTW per jaar) hiervan worden ook opgevangen binnen het bestaande budget voor programma 'Energie neutraal'.

Het subsidiebedrag wordt per declaratie overgemaakt van de gemeente naar de Omgevingsdienst Noord Holland Noord, waaruit de Omgevingsdienst de subsidie betaalt. Dit betekent dat wij na een bepaald aantal subsidieaanvragen een bedrag overdragen aan de Omgevingsdienst waaruit zij de subsidies betalen.

Uitvoering en planning

De subsidieverordening treedt in werking de dag na vaststelling in het elektronisch gemeenteblad tot en met 31 december 2023. Jaarlijks zal een evaluatie plaatsvinden.

Evaluatie

De effectiviteit en werking van de subsidieregeling worden gedurende de uitvoering van de regeling gevolgd.

Na vaststelling van deze verordening door de raad zal het college:

- Het subsidieplafond vaststellen
- Het aanvraag en vaststellingsformulier vaststellen
- Mandaat verlenen aan de Omgevingsdienst Noord Holland Noord voor het uitvoeren van alle voorkomende handelingen die nodig zijn om de aanvragen in het kader van de subsidieverordening te beoordelen en af te handelen.

Communicatie

De verordening wordt bekendgemaakt in het elektronisch Gemeenteblad.

De Raad wordt ieder jaar per raadsinformatiebrief en bijbehorende raadsinformatieavond geïnformeerd over de voortgang van het programma energie neutraal, waar deze subsidieverordening deel van uitmaakt.

Eens per halfjaar wordt een persbericht worden opgesteld waarmee we inwoners informeren over de voortgang van de subsidieverordening.

Den Helder, 7 juli 2020

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Jeroen Nobel

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping oval shape on the left and a series of vertical and horizontal strokes on the right.

secretaris
Robert Reus

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular loop on the left and several vertical strokes on the right, all contained within a faint, dotted rectangular border.

| | |
|-----------------------|---|
| Raadsvergadering d.d. | |
| Besluit nummer | 2020-034359 |
| Onderwerp | Voorstel tot het vaststellen van de Subsidieverordening Verduurzaming bestaande koopwoningvoorraad |

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 7 juli 2020,

besluit:

1. De “Subsidieverordening duurzaam energiepakket particuliere huiseigenaren bestaande bouw 2020 – 2023” vast te stellen.

Aldus besloten in de raadsvergadering van