

**Agenderen**

Onderwerp: **versnelde vaststelling ontwerp-bestemmingsplan "Halter Bellevue en stadspark 2021" ex artikel 3.8 Wro**

Te agenderen in: commissie **Stadsontwikkeling en –beheer** op 2 juni 2021.

**Aanleiding:**

Het ontwerp van bestemmingsplan "Halter Bellevue en stadspark 2021" heeft met ingang van maandag 15 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op de invulling van de locatie, welke vrijgekomen is na verplaatsing van de schouwburg. De regeling voorziet in de bouw van 37 wooneenheden, een park, parkeerplaatsen en winkels. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan kan hierdoor eerder worden vastgesteld dan gedacht. Als gevolg hiervan kan de omgevingsvergunning eerder worden verleend dan wel eerder met de bouw worden gestart.

**Doel van de bespreking:**

Het verkrijgen van instemming teneinde het ontwerp voor te leggen aan de raad ter vaststelling.

**Gewenste bijdrage van burgemeester en wethouders:**

Geen

**Bespreekstukken:**

B&Wnota

**Reden waarom dit onderwerp niet eerder op de bestuurlijke termijnkalender is gezet:**

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Dat is onvoorzien.

**Noodzaak voor het agenderen van dit onderwerp in de gewenste vergadering:**

De raad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen ingevolge artikel 3.1 Wro.

**Consequenties als het onderwerp niet in de gewenste vergadering geagendeerd kan worden:**

Er wordt later begonnen met de projectrealisering dan strikt noodzakelijk.

Den Helder, 14 april 2021

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R. M. (Robert) Reus  
secretaris

