

Agenderen

Onderwerp: **Agenderingsverzoek Voorstel ontwerpbestemmingsplan recreatiewoningen Noorderduyn Van Foreestweg 2023**

Te agenderen in: raadscommissie stadsontwikkeling en beheer op 8 april 2024

Aanleiding:

Door Nikkessen Projecten B.V. is een verzoek ingediend voor het mogen realiseren van een vakantiepark met 120 recreatiewoningen aan de Van Foreestweg 10 in Julianadorp. Daarnaast is er de wens om direct aan de Van Foreestweg vijf burgerwoningen (waaronder 1 twee-onder-één kapwoning) te realiseren. De aanwezige agrarische bedrijfswoning zal daarbij worden getransformeerd van agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning.

De aanvraag is in strijd met de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan. Planologisch zijn er geen bezwaren. Er is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Doel van de bespreking:

Het beoordelen van ontwerpbestemmingsplan recreatiewoningen Noorderduyn Van Foreestweg 2023 en de door het college opgestelde Nota van beantwoording op de vijf ingediende zienswijzen.

Gewenste bijdrage van burgemeester en wethouders:

Toelichting geven/vragen beantwoorden. Ontwikkelaar heeft te kennen gegeven, indien gewenst, een presentatie te willen geven in de raadscommissie.

Bespreekstukken:

Het raadsvoorstel inclusief de Nota van beantwoording zienswijzen.

Reden waarom dit onderwerp niet eerder op de bestuurlijke termijnkalender is gezet:

Het voorstel was al wel eerder op de bestuurlijke termijnkalender gezet, maar omdat de beantwoording van de zienswijzen meer tijd vergde, wil het college dit voorstel verschuiven naar de commissie- en raadsvergadering van april.

Noodzaak voor het agenderen van dit onderwerp in de gewenste vergadering:

Het is van belang, - gelet op de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari jl. - dat de aanvragen die nog onder het regime van de Wro zijn ingediend, zo spoedig mogelijk worden vastgesteld.

Consequenties als het onderwerp niet in de gewenste vergadering geagendeerd kan worden:

Agendering op latere raadscommissie en – vergadering zal realisatie van het park vertragen.

Den Helder, 27 februari 2023

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



M.J. (Marc) Pothast
secretaris

