

COMMISSIE STADSONTWIKKELING EN -BEHEER

Locatie: Raadzaal

Datum: maandag 27 mei 2024

Tijdstip: 19:30 uur

Voorzitter: B. Niggendijker

Griffier: R. de Jonge

ALGEMEEN

- 1. Opening en mededelingen.**
- 2. Spreekrecht burgers en Jongerenadviesraad.**
- 3. Vaststelling agenda.**

TER ADVISERING

4. Voorstel tot het vaststellen van de Startnotitie Energievisie Den Helder.

Samenvatting.

De Startnotitie beschrijft het proces om te komen tot een Energievisie voor de gemeente Den Helder. De Energievisie bevat onder meer een afwegingskader waaraan grootschalige energieontwikkelingen getoetst kunnen worden.

Door ten aanzien van de energietransitie bepaalde keuzes te maken kan de gemeente:

- Randvoorwaarden opleggen aan grootschalige energieprojecten
- Locaties aanwijzen waar bepaalde ontwikkelingen kunnen plaatsvinden
- Bepaalde ontwikkelingen ondersteunen, bijvoorbeeld met subsidies, subsidieaanvragen of het faciliteren van infrastructuur
- Een positie innemen als (deels) eigenaar (participatie en daarmee zeggenschap).

De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

5. Voorstel tot het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan Donkere Duinen Jan Verfailleweg 2023.

Samenvatting.

Kontour heeft verzocht om op het voormalige campingterrein vrijstaande recreatiewoningen te mogen bouwen. Deze ontwikkelaar ontwikkelt "exclusieve vakantievilla's en recreatieconcepten" in Nederland en Oostenrijk. In dit kader is Kontour erin geslaagd om het eigendom te verwerven van de gronden van camping De Donkere Duinen met als doel om ter plaatse recreatiewoningen te mogen bouwen. Het plan voorziet in de bouw van 35 recreatiewoningen ter hoogte van Jan Verfailleweg 616.

De commissie dient de raad te adviseren over het voorstel.

OVERIG

- 6. Sluiting.**