

Zaaknummer: 0000422170

Agenderingsverzoek inzake: uitstellen

Onderwerp: Bindend advies aanvraag omgevingsvergunning Van Foreestweg 13a

Gepland voor de commissie Stadsontwikkeling en -beheer d.d. 23 juni 2025.

Reden uitstel:

Het overleg met belanghebbenden vergt meer tijd dan van tevoren is ingeschat

Het college heeft op 20 maart 2025 de initiatiefnemer gesproken. Tijdens dit gesprek hebben wij aangegeven welke gegevens wij nog nodig hadden. Ook was er afgesproken dat het college alvast het initiatief agendeerde voor de gemeenteraad van juli.

Op 2 mei 2025 heeft de gemeente Den Helder aanvullende gegevens ontvangen, waaronder tekeningen en een ruimtelijke onderbouwing. Wij hebben op dit moment niet voldoende gegevens om de aanvraag te agenderen voor de raad van juli. Op de geleverde tekeningen missen de gegevens van het bouwbesluit en de kleur- en materialenstaat. Ook is er nog niet het aanvullend ecologisch aangeleverd. Dit onderzoek is wel nodig omdat natuur automatisch aanhaakt bij Wabo aanvragen en uit de quickscan blijkt dat dit onderzoek nodig is. Pas als de flora en fauna activiteit apart wordt aangevraagd bij provincie is het geen onderdeel van onze procedure.

Daarnaast dient de ruimtelijke onderbouwing op meerdere punten beter te worden gemotiveerd. Er is bijvoorbeeld niet voldoende gemotiveerd dat de camping ondergeschikt blijft aan het agrarisch bedrijf. Ook mist er een toelichting waaruit blijkt dat het combineren van functies (agrarisch en recreatie) hier mogelijk is volgens de Provinciale Verordening.

Het college gaat in gesprek met de opsteller van de onderbouwing over de verbeterpunten. Hiervoor is tijd nodig. Wij verwachten dat wij in q4 de gemeenteraad zullen vragen om een verklaring van geen bedenkingen.

Wat zijn de consequenties van het uitstel?

dat het proces van de aanvraag omgevingsvergunning langer duurt

Voorgestelde nieuwe datum commissievergadering:

1 december 2025

Consequenties als het onderwerp niet in de gewenste vergadering geagendeerd kan worden:
het proces van de aanvraag omgevingsvergunning duurt langer

Den Helder, 27 mei 2025.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester

A stylized, handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

K. (Koen) van Veen
secretaris

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, bold, stylized 'K' followed by a horizontal line and a small flourish.