

PROGRAMMA ZORG EN WONEN

17 november 2025
Beeldvormende avond



Agenda

- Korte aftrap: Programma Zorg en wonen
- Thema voor vanavond: aanpak dakloosheid
 - ETHOS-telling
 - Regionale samenwerking & projecten
 - Lokale projecten





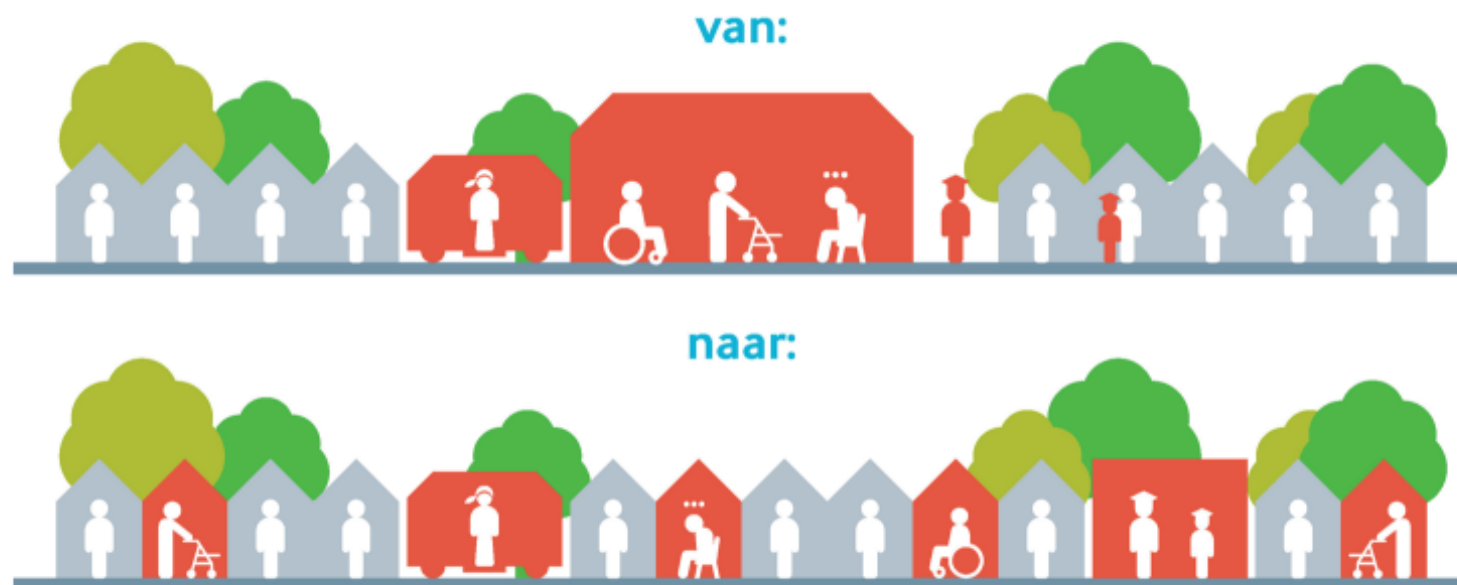
Programma Zorg en wonen

Aanleiding voor het programma Zorg en wonen

- Urgentie en complexiteit van maatschappelijke problemen in Den Helder rondom
 - Kwetsbare inwoners
 - Leefbaarheid
 - Beschikbaarheid en kosten voor zorg
- Teveel 'ad hoc' en te weinig integraal
- Nieuwe landelijke kaders en wetgeving
- Programmaplan Zorg en wonen vastgesteld 9 sept. 2025 door college van B&W, RIB 16 sept. 2025



Afbouw intramurale zorg, transitie naar (langer) zelfstandig wonen in de wijk



Deze transitie van het woon- en zorgdomein vindt plaats terwijl we ook te maken hebben met:

- Toenemende arbeidstekorten binnen zorg en welzijn
- Afname aantal vrijwilligers en grote druk op mantelzorgers
- Een wooncrisis





**Regiovisie Sociaal Domein
van de Kop van Noord-Holland**
2024-2029

1. Een stabiel en
waardig
bestaan voor
iedere inwoner

2. Optimaal
deelnemen aan
de
maatschappij

3. Voorkomen en
vroegtijdig
verhelpen van
problemen

4. Zo veel mogelijk
zelf oplossen

5. Veilig, gezond
en vitaal

6. Kwaliteit, op
tijd en dichtbij

7. Gezamenlijke
verantwoor-
delijkheid is de
basis

8. Voldoende
vrijwilligers,
mantelzorgers en
professionals



Nationaal Actieplan Dakloosheid: Eerst een Thuis



ONTMOETEN
ZORG EN ONDER-
STEUNING
PASSENDE
WONINGEN
WOONZORGVISIES
ZELFSTANDIG
WONEN
PROGRAMMA
WONEN EN ZORG
VOOR OUDEREN
MULTIREN-
WONINGEN
VERPLEEG-
ZORGPLEKKEN
ONTMOETINGS-
RUIMTEN

STATUSHOUDERS
UITSTROOM GGZ
EERLIJKE
VERDELING
HUISVESTING
AANDACHTS-
GROEPEN
PROGRAMMA
EEN THUIS
VOOR IEDEREEN
URGENTIE
WONEN & ZORG
PREVENTIE
DAKLOZE MENSEN
ARBEIDS-
MIGRANTEN



Een thuis voor iedereen

<https://www.platform31.nl/project/een-thuis-voor-iedereen>

Wet versterking regie volkshuisvesting

STATUSHOUDERS
UITSTROOM GGZ
EERLIJKE
VERDELING
HUISVESTING
AANDACHTS-
GROEPEN
PROGRAMMA
EEN THUIS
VOOR IEDEREEN
URGENTIE
WONEN & ZORG
PREVENTIE
DAKLOZE MENSEN
ARBEIDS-
MIGRANTEN

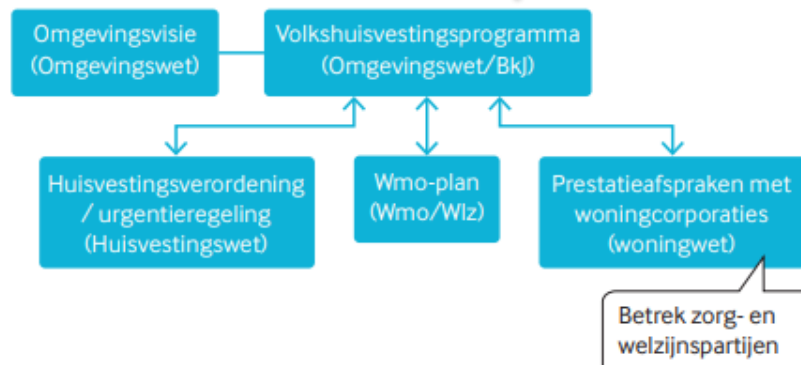
Wat zijn de doelen?

- Voldoende betaalbare woonruimte
- Evenwichtige verdeling over gemeenten
- Combineren van wonen, zorg en welzijn
- Preventie: voorkomen dat mensen in de knel komen



Omgevingsprogramma
Volkshuisvesting,
beeldvormende avond
27/10

Wat moeten gemeenten opstellen?



Om wie gaat het?

Aandachtsgroepen

- (Dreigend) dak- en thuisloze mensen
- Sociaal en/of medisch urgenten
- Uitstromers intramurale voorziening
- Arbeidsmigranten
- Woonwagenbewoners
- Studenten
- Statushouders (via taakstelling)



Urgente groepen

- Mantelzorgverleners en -ontvangers
- Ernstig chronisch zieken
- Dakloze mensen met een opvangvoorziening
- Uitstromers uit instellingen
- Detentie > 3 maanden
- Stoppende sekswerkers DUUP-regeling

Ook is aandacht nodig voor wonen en zorg voor ouderen

Wat is nodig voor deze groepen?

Naast betaalbare woonruimte is soms ook een arrangement van voorzieningen nodig.



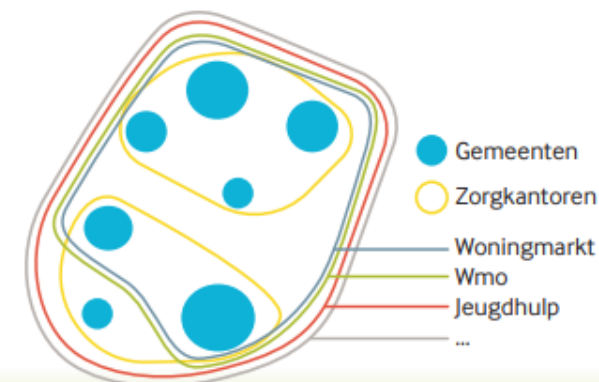
Waarover zijn regionale afspraken nodig?

- Verdeling huisvestingsopgave
- Bijbehorende zorg en ondersteuning
- Toewijzing en urgentie

Regionale woonzorg-visie, RRN
27/11

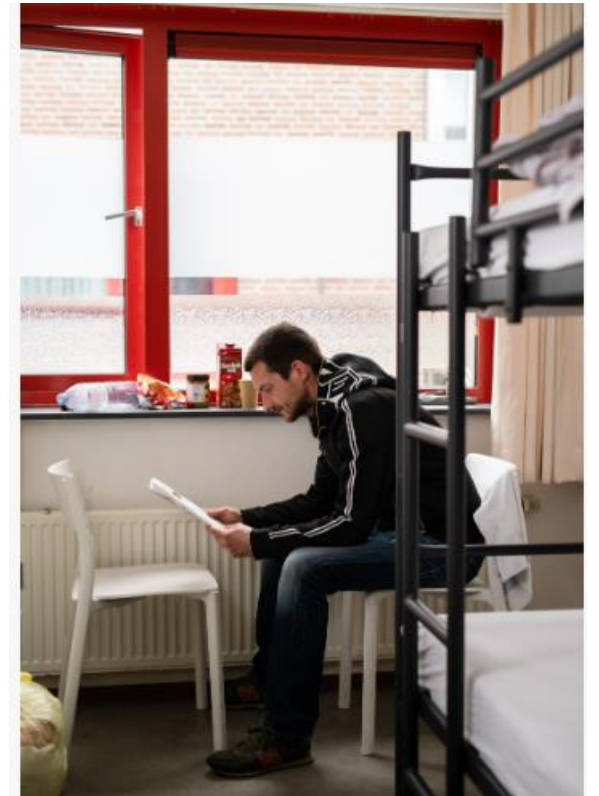
Om welke regio gaat het?

Gemeenten bepalen onderling en in afstemming met de provincie met welke regio zij dit oppakken.





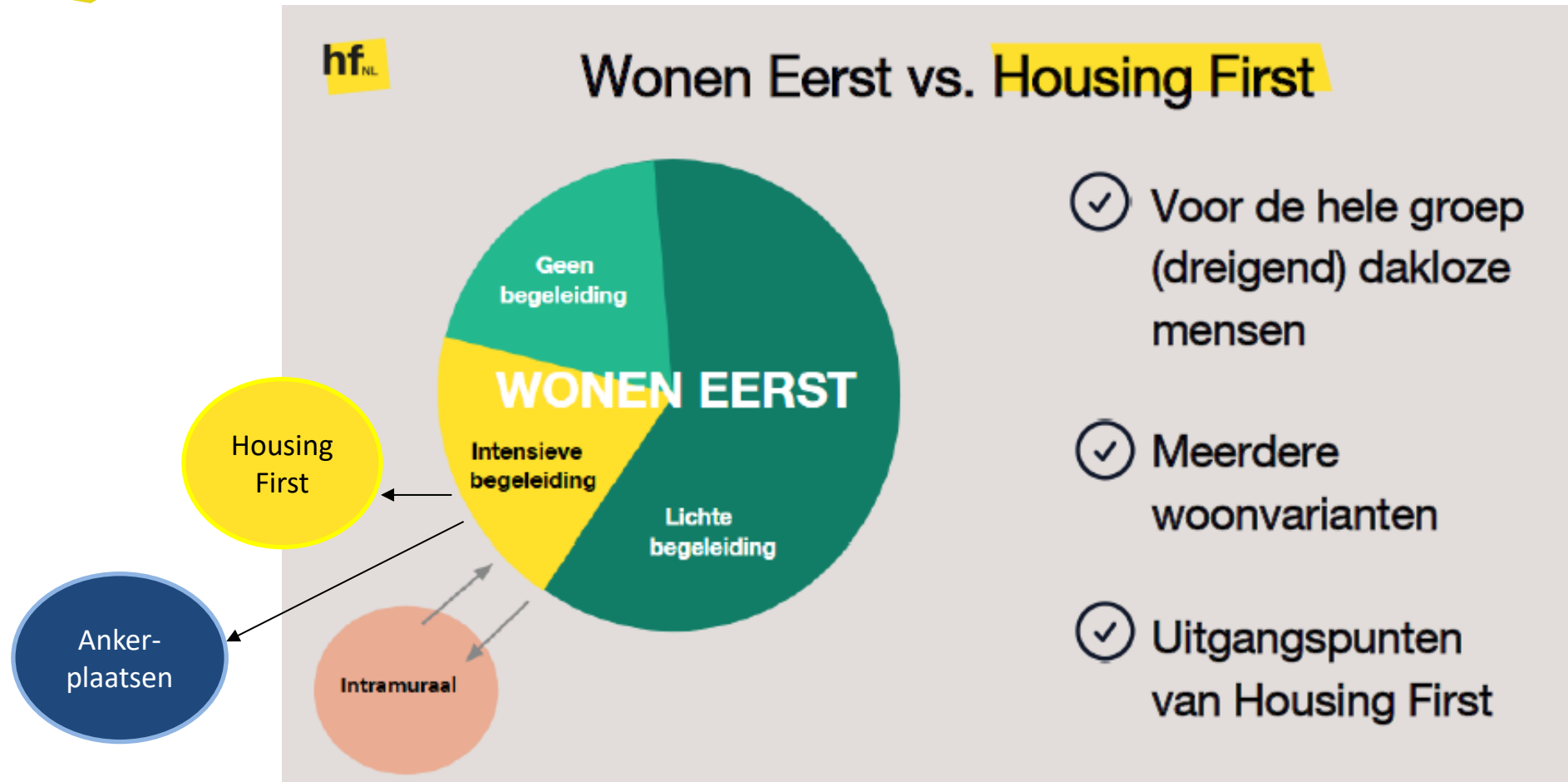
Wonen eerst: het begint bij een thuis



Systeembenadering

Direct een stabiele woonplek met ondersteuning op maat, en alleen als dat echt niet anders kan, eerst tijdelijke opvang

Verschil Wonen eerst en Housing first



Lokale actieagenda

Wonen en leven voor ouderen in Den Helder, 2025-2030

ONTMOETEN
ZORG EN ONDER-
STEUNING
PASSENDE
WONINGEN
WOONZORGVISIES
ZELFSTANDIG
WONEN
**PROGRAMMA
WONEN EN ZORG
VOOR OUDEREN**
MULTIREN-
WONINGEN
VERPLEEG-
ZORGPLEKKEN
ONTMOETINGS-
RUIMTEN

Woontij
wonen naar wens



Woningstichting
Den Helder



MEE & de Wering



Actielijnen:

1. Meer passende woningen voor ouderen
2. Bewustwording en doorstroming
3. Een leefomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten

Regionale woonzorg-
visie

Omgevingsprogramma
Volkshuisvesting,
beeldvormende avond
27/10

**Programmateam
Zorg en wonen**

Zorg en **Wonen.**



PROGRAMMA MANAGEMENT

ORGANISATIE

Bestuurlijk Opdrachtgever	Peter de Vrij, betrokken portefeuillehouder: Petra Bais
Ambtelijk Opdrachtgever	Jessica de Wit
Programmamanager	Marlies van Gelderen
Communicatie	<u>Comm.</u> Adviseur
Financiën	Business controller
Stand-up programmteam	Wekelijks
Sprintcyclus programmteam	Maandelijks

PROGRAMMATEAM

VAST

Beleidsmed. Zorg en wonen
Beleidsmed. Wonen
Procesreg. Ketenhuis

Tijdelijk, projectmatig
Diverse projectleiders uit
team Omgeving en Sociaal
Domein

ONDERSTEUNING

In de werkwijze en bij Teams





Doelen en inspanningen

PROGRAMMA ZORG EN WONEN



AMBITIE

*Prettig wonen met
ondersteuning
op maat*

ER-DOELEN

1. Minder mensen
worden dakloos

2. Mensen in
opvang en
instellingen
stromen sneller
en duurzaam uit

3. Groter aanbod
van tijdelijke en
structurele
woningen

4. Meer grip op
het zorgaanbod
gericht op
ondersteuning
bij het wonen

5. Minder
concentratie van
kwetsbare
inwoners, balans
dragers en
vragers



Aanpak Dakloosheid



ETHOS-TELLING

VAN DAK- EN THUISLOOSHEID

REGIO NOORDKOP





1

Mensen die verblijven in de **openbare ruimte**



2

Mensen die verblijven in de **noodopvang** voor dakloze mensen



3

Mensen die verblijven in de **tijdelijke opvang** voor dakloze mensen



4

Mensen die binnen een maand na de teldag een **instelling verlaten** zonder passende vervolghuisvesting en mensen die **langer in een instelling verblijven** wegens gebrek aan passende vervolghuisvesting



5

Mensen die verblijven in **niet-conventionele woonruimten** vanwege een gebrek aan passende huisvesting (zoals auto, kraakpand, vakantiewoning)



6

Mensen die noodgewongen tijdelijk verblijven bij **familie, vrienden of derden** vanwege een gebrek aan passende huisvesting



+

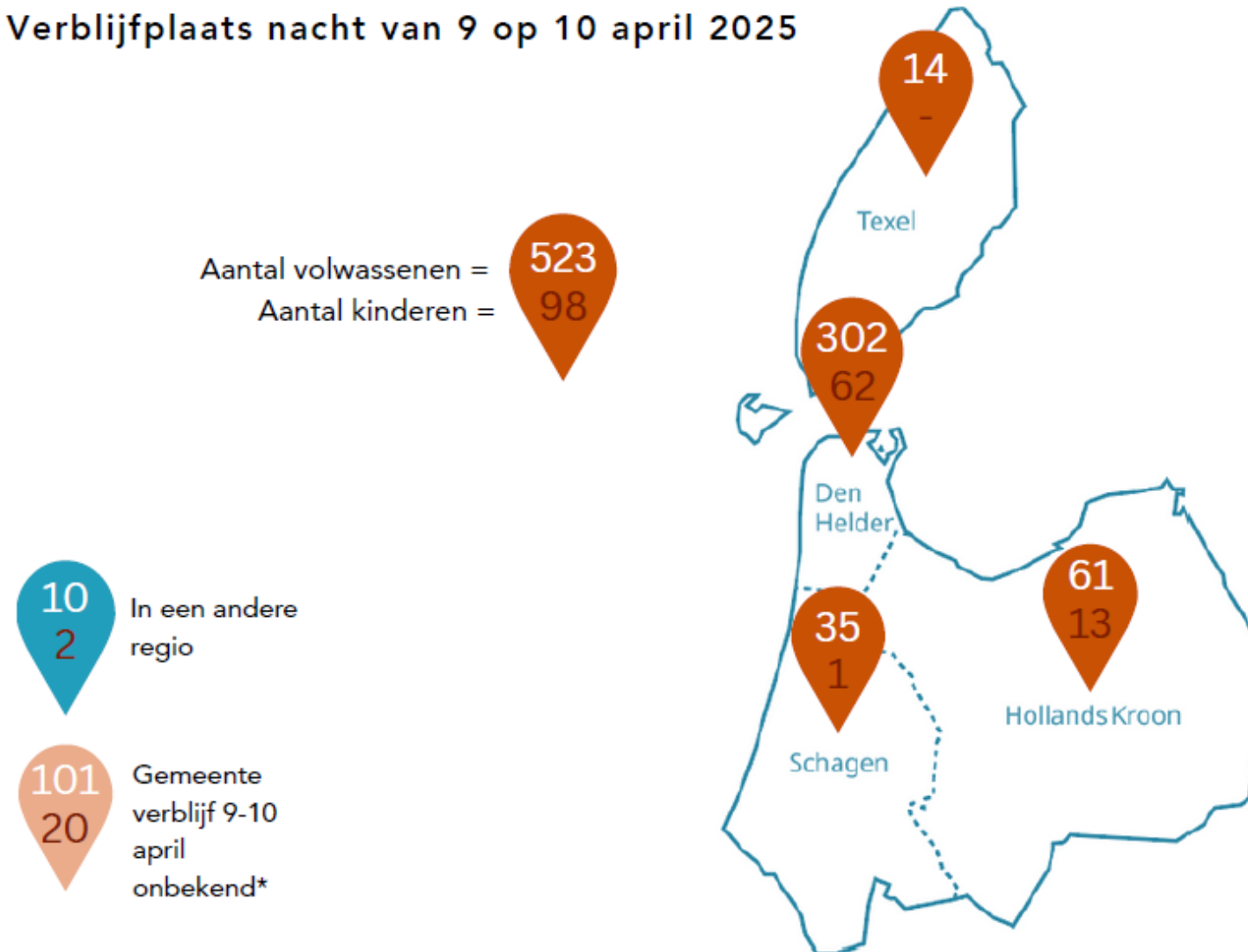
Mensen met een **dreigende huisuitzetting** die hun woning binnen een maand na de teldag moeten verlaten, zonder dat zij zicht hebben op passende vervolghuisvesting

Aantal dak- en thuisloze personen

REGIO NOORDKOP

621 MENSEN IN EEN SITUATIE VAN DAK- OF THUISLOOSHEID

Verblijfplaats nacht van 9 op 10 april 2025



*Van de door het COA geregistreeerde personen is niet bekend in welke gemeente zij binnen de regio verblijven. Daarom zijn ze bij onbekend opgeteld.

ETHOS-Light classificatie		Volwassenen # 523	Mannen* # 295	Vrouwen # 134	Kinderen # 98
1	In de openbare ruimte	66 (13%)	47 (16%)	19 (14%)	-
2	In de noodopvang voor dakloze mensen	36 (7%)	26 (9%)	10 (7%)	-
3	In de tijdelijke opvang voor dakloze mensen	54 (10%)	32 (11%)	22 (16%)	42 (43%)
4	In een instelling	97 (19%)	14 (5%)	8 (6%)	16 (16%)
5	In een niet-conventionele woonruimte (garage, (sta)caravan, kraakpand, ...)	73 (14%)	48 (16%)	19 (14%)	10 (10%)
6	Bij familie, vrienden of derden	126 (24%)	77 (26%)	40 (30%)	23 (23%)
+	In een woning met dreigende huisuitzetting	14 (3%)	9 (3%)	5 (4%)	3 (3%)
Verblijfssituatie onbekend op teldag, dak- of thuisloosheid bevestigd gedurende de twee weken voor de teldag		57 (11%)	42 (14%)	11 (8%)	4 (4%)

Conclusie ETHOS-telling

1. Er is een grote diversiteit aan dak- en thuisloze personen en levenssituaties
2. Dak- en thuisloosheid treft ook veel vrouwen
3. Dak- en thuisloosheid treft veel kinderen en jongeren





**Aanpak: regionale
samenwerking &
projecten**

Regionale samenwerking & activiteiten:

- ETHOS-telling Kop van Noord-Holland (2025)
- Regionale woonzorg-visie (2024-2026)
 - Woonzorg-analyse
 - Woonzorg-visie
 - Regionale verdeling, de 'fair share' afspraken
 - Opstellen nieuwe urgentieverordening
 - Uitwerken voorstel voor uitvoering, 'regionaal transferpunt'



Regionale samenwerking & activiteiten:

- Regionaal versterkingsplan aanpak dakloosheid (2021)
 - Ankerplaatsen
 - Housing First
 - Centrale toegang
 - Woningen voor jongeren en voor gezinnen
- Preventiescan dakloosheid (2025)
- Regionale werkgroep aanpak dakloosheid (herstart in 2025)
 - Regionale conferentie aanpak dakloosheid 29 sept.
 - Meer samen optrekken rondom ankerplaatsen
 - Opdracht kwartiermaker Housing First
 - Opstellen Regionaal Actieplan Dakloosheid



Opbrengst regionale conferentie Aanpak dakloosheid

- We maken de beweging van helpen naar ondersteunen
- Het streven is om in 2026 te starten met Housing First
- Ankerplaatsen horen bij de ambitie
- Samenwerken en ontschotten is belangrijk





**Lokale
ontwikkelingen &
projecten**

Lokale samenwerking & activiteiten in 2025:

- Zoektocht naar nieuwe locatie 24-uur-opvang
- Zoektocht naar nieuwe locatie vrouwenopvang
- Onderzoek onder cliënten dag- en nachtopvang
- Verbeteren centrale toegang & regie
- Afspraken met corporaties en zorg/welzijnspartners over uitstroom en duurzaam (weer) zelfstandig wonen
- Pilot bemoeizorg
- Onderzoek ankerplaatsen
- Gerichte samenwerking voor groep WLZ –GGZ





Regionale woonzorg-visie
Regiovisie Sociaal domein
Omgevingsprogramma Volkshuisvesting



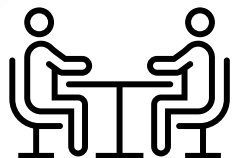
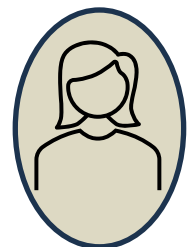
WMO-plan



Urgentie-regeling



Uitstroom-afspraken



Opvang



Ondersteuning / zorg



N.t.b.: Urgentiecommissie /
weegtafel / regionaal transferpunt



+ ambulante (woon)begeleiding



+ Housing First





Vragen?