



Maritiem Cluster



Ministerie van Defensie



Beeldvormende avond 27 okt '25



Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Welkom / Introductie | Hessel Hiemstra |
| 2. Eerste schetsontwerp trace NDNW | Ilse Boerdijk / Georgia Zwart |
| 3. Vaarroute Willemsoord | Falco Hoekstra |
| 4. Ruimtelijk Ontwikkelkader Buitenveld | Falco Hoekstra & KTZ Paul Meijer |
| 5. Opzet planologische procedure: Notitie Reikwijdte en Detailniveau | Hessel Hiemstra |
| 6. Vragen? | |



1.1 Waarom & waarvoor?

Context

- Combinatie marine- en civiele haven
- Combinatie zee- en luchthaven en 'kennishaven'
- Operations & Maintenance (O&M) = verbindende factor

Opgaven

- Groei Koninklijke Marine
- Energietransitie
- Leefbaarheid & bereikbaarheid
- Stad, zee en haven verbinden

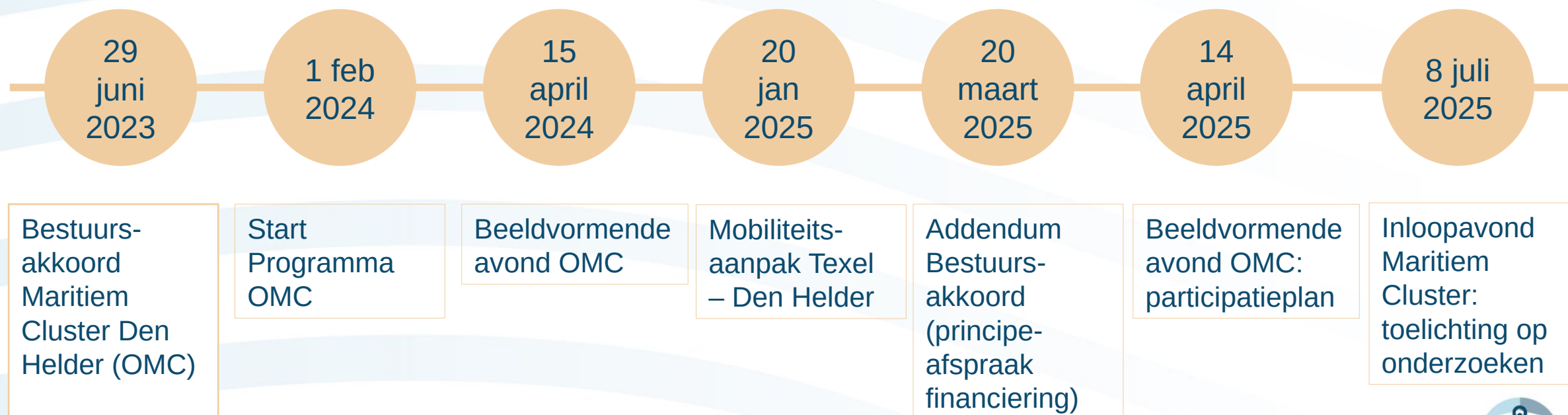
Kern

- Van 'opgaven' naar kansen benutten
- Brede, integrale gebiedsgerichte aanpak
- Gezamenlijk programma gemeente Den Helder, provincie Noord-Holland en Defensie

Zie nieuwe website!
maritiemclusterdenhelder.nl
Live vanaf 1 november

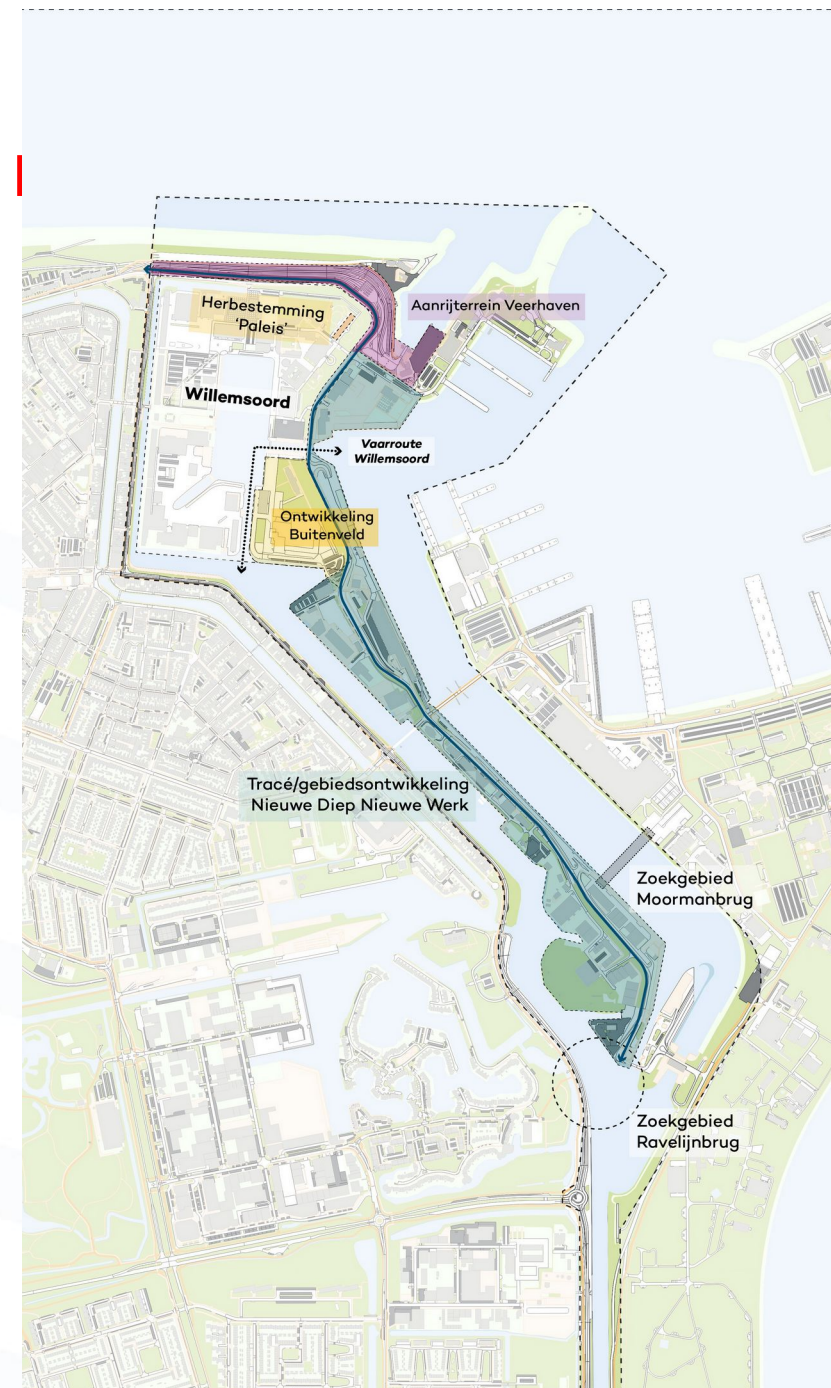


1.2 Terugblik / **tijdlijn**



1.3 Waar staan we

- **Kadeverbreding Havendijk:**
 - HHNK: Definitief Ontwerp in afronding
- **Moormanbrug:**
 - Studie naar aansluiting op trace NDNW en type brug
- **Ravelijnbrug:**
 - Fase 2 locatiestudie loopt; planning begin '26 gereed
- **Aanpassen NDNW:**
 - Eerste schetsontwerp gereed voor gesprek (directe omgeving en breder)
 - Aanvraag voorbereidingskrediet opgenomen in begroting '26
- **Vaarroute Willemsoord:**
 - Advies voorkeursscenario
- **Legering Buitenveld:**
 - Ruimtelijk Ontwikkelkader gereed
- **Opstarten planologische procedure:**
 - Notitie Reikwijdte en Detailniveau



1.4 Communicatie, participatie & besluitvorming: planning t/m december

- **Kadeverbreding Havendijk:**
 - HHNK: inloopbijeenkomst 14 okt
- **Aanpassen NDNW:**
 - Eerste schetsontwerp op 15 okt besproken met bedrijven/bewoners NDNW
 - Voorbereidingskrediet: voorstel in begroting '26

Communicatie & Participatie:

- Schetsontwerp trace NDNW
- Voorstel vaarroute Willemsoord
- Ruimtelijk Ontwikkelkader Buitenveld
- Notitie Reikwijdte & Detailniveau

- 23 sep: Klankbordgroep
 - 16 okt: Klankbordgroep
 - 27 okt: Beeldvormende avond raad/commissie
 - 28 okt: inloopbijeenkomst
 - 28 okt: gemeenteraad (begroting, NDNW)
- Voorstel Vaarroute, Ontwikkelkader Buitenveld:
- 1 dec: commissie
 - 15 dec: gemeenteraad

1.5 Dijkversterking Havendijk én kadeverbreiding (HHNK)

- Bij de dijkversterking wordt rekening gehouden met een bredere kade, de toekomstige verdieping van de vaargeul en een goede aansluiting op het Nieuwe Werk.
- In 2024 is hiervoor een samenwerkingsovereenkomst (SOK) ondertekend tussen HHNK, gemeente Den Helder en de Port of Den Helder. Hierin staan afspraken over de uitvoering en verdeling van kosten.
- **Planning**
 - Feb/maart 2026: Ontwerp Projectbesluit ter inzage
 - Juni/juli 2026: Vaststellen definitieve Projectbesluit
 - Jan 2027: Start Realisatiefase

Bij het opstellen van de producten zijn zowel de gemeente als de Port of Den Helder nauw betrokken.



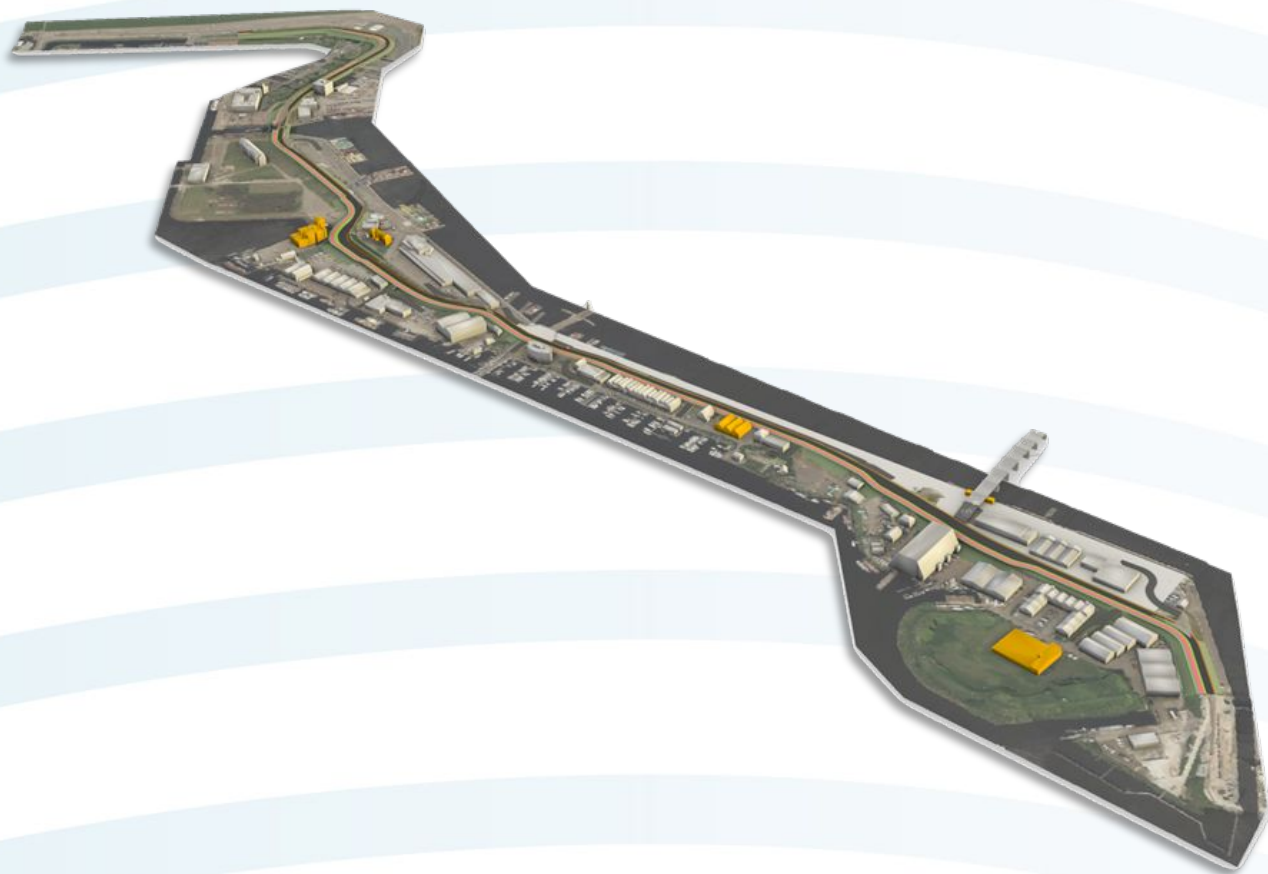
Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Welkom / Introductie | Hessel Hiemstra |
| 2. Eerste schetsontwerp trace NDNW | Ilse Boerdijk / Georgia Zwart |
| 3. Vaarroute Willemsoord | Falco Hoekstra |
| 4. Ruimtelijk Ontwikkelkader Buitenveld | Falco Hoekstra & KTZ Paul Meijer |
| 5. Opzet planologische procedure: Notitie Reikwijdte en Detailniveau | Hessel Hiemstra |
| 6. Vragen? | |



2.1 Schetsontwerp tracé NDNW

Het tracé langs het Nieuwe Diep en Het Nieuwe Werk verbindt de verschillende havengebieden tot één samenhangend geheel. Zo groeien bedrijvigheid, scheepvaart en innovatie naar elkaar toe en ontstaat een toekomstbestendige haven die de maritieme kracht van Den Helder zichtbaar maakt.



2.2 Schetsontwerp **trace NDNW**

Het regieproject van Maritiem Cluster

- In addendum bestuursakkoord Maritiem Cluster afgesproken tot gelijktijdige planvorming
- Regie bij de gemeente

Voorstel begroting 2026

- Voorbereidingskrediet 6 miljoen voor 2026-2030
 - Aanvullende onderzoeken, capaciteit, Plan MER
- 10 november commissiebehandeling

Projecten van de andere partners

Moormanbrug, Ravelijnbrug, Buitenveld, Veerhaven



2.3 Schetsontwerp **trace NDNW**

- Eerste schetsontwerp met als doel om met de omgeving in gesprek te gaan
- Hoofdlijn:
 - Aanleiding/doel
 - Ambities en uitgangspunten
 - Overzicht van het trace met aansluitingen
 - Eerste verkenning:
 - Aansluiting Moormanbrug
 - Van Kinsbergenbrug
 - Aansluiting Buitenveld
 - Brug Zeedoksluis

Separate presentatie openen

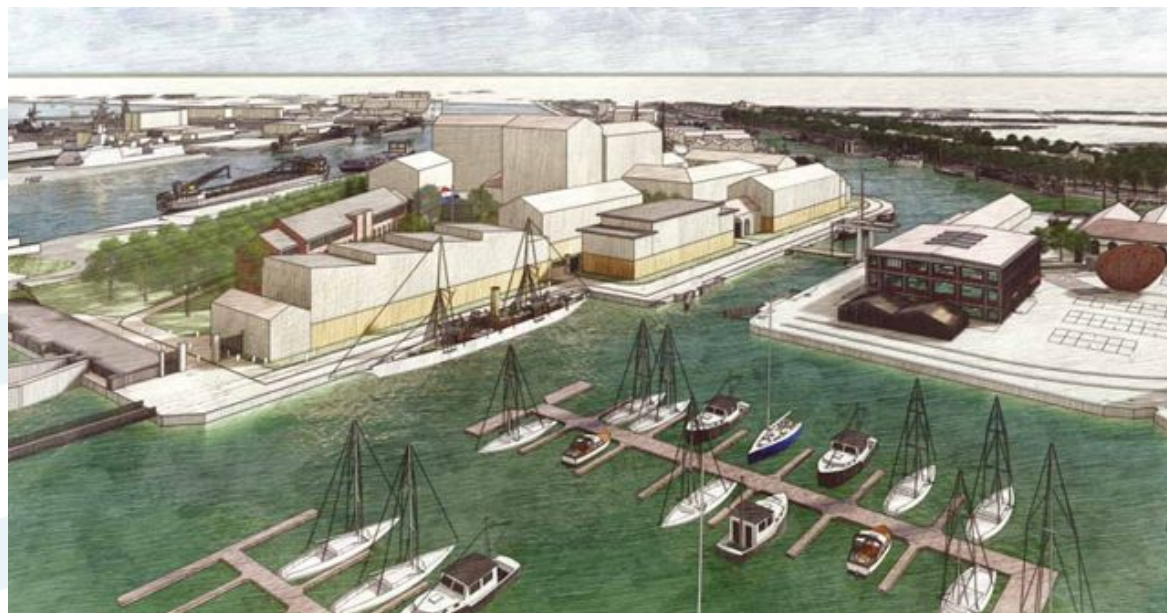
SCHETSONTWERP TRACE – OVERZICHT AANSLUITINGEN



Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Welkom / Introductie | Hessel Hiemstra |
| 2. Eerste schetsontwerp trace NDNW | Ilse Boerdijk / Georgia Zwart |
| 3. Vaarroute Willemsoord | Falco Hoekstra |
| 4. Ruimtelijk Ontwikkeldkader Buitenveld | Falco Hoekstra & KTZ Paul Meijer |
| 5. Opzet planologische procedure: Notitie Reikwijdte en Detailniveau | Hessel Hiemstra |
| 6. Vragen? | |





3.1 Vaarroute

Willemsoord

Met slechts één toegang voor pleziervaart blijft Willemsoord onderbenut. Door betere bereikbaarheid over het water maken we ruimte voor meer reuring, toerisme en economische activiteit, en versterken we de maritieme uitstraling van Den Helder

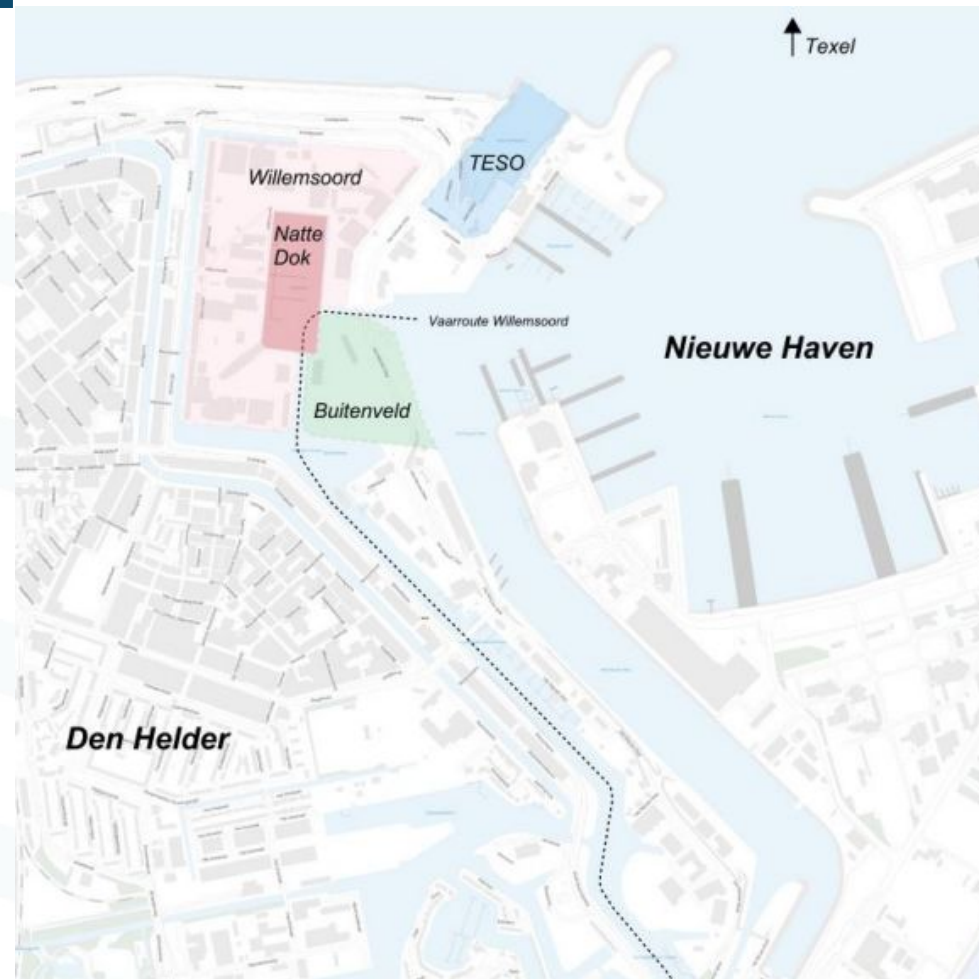
3.2 Het project vaarroute Willemsoord

Waar komen we vandaan:

- Verlenging Koopvaarderschutsluis
- Onbruikbare Boerenverdrietsluis
- Verschillende scenario's onderzocht
- Samenwerking met provincie

Wat hebben we gedaan:

- Haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd
- Effecten op erfgoed, bereikbaarheid, waterkwaliteit, toerisme, economie
- Financiële kaders



3.3 De voorkeursvariant: Van Stad naar Sluis: Toerisme via het water

Wat is het voorstel?

- Mechaniseren Schouwverwachting
- Volge toegang kleine pleintenvaart
- Zwaaiende lift naar de grote pleintenvaart van de haven

Waarom dit goed is:

- Willemsoord jaarrond bereikbaar
- Meer variatie in beleving
- Eelgoed behouden, haven beschermen
- Geen extra verkeer/onderhoud
- Binnen budget uitvoerbaar



Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Welkom / Introductie | Hessel Hiemstra |
| 2. Eerste schetsontwerp trace NDNW | Ilse Boerdijk / Georgia Zwart |
| 3. Vaarroute Willemsoord | Falco Hoekstra |
| 4. Ruimtelijk Ontwikkelkader Buitenveld | Falco Hoekstra & KTZ Paul Meijer |
| 5. Opzet planologische procedure: Notitie Reikwijdte en Detailniveau | Hessel Hiemstra |
| 6. Vragen? | |





4.1 Ruimtelijk kader **Buitenveld**

- Beschermd stadsgezicht
- Onderdeel van de voormalige Rijkswerf
- Defensie wil defensielocatie ontwikkelen tot een kwalitatief hoogwaardige locatie voor legering, kantoren en ondersteunende voorzieningen.
- Inzet op:
 - Versterking van Willemsoord
 - Meer levendigheid
 - Betere verbinding tussen stad, haven en zee

4.2 Ruimtelijk Kader **Buitenveld:** Samen bouwen aan de toekomst van Willemsoord

Waarom doen we dit?

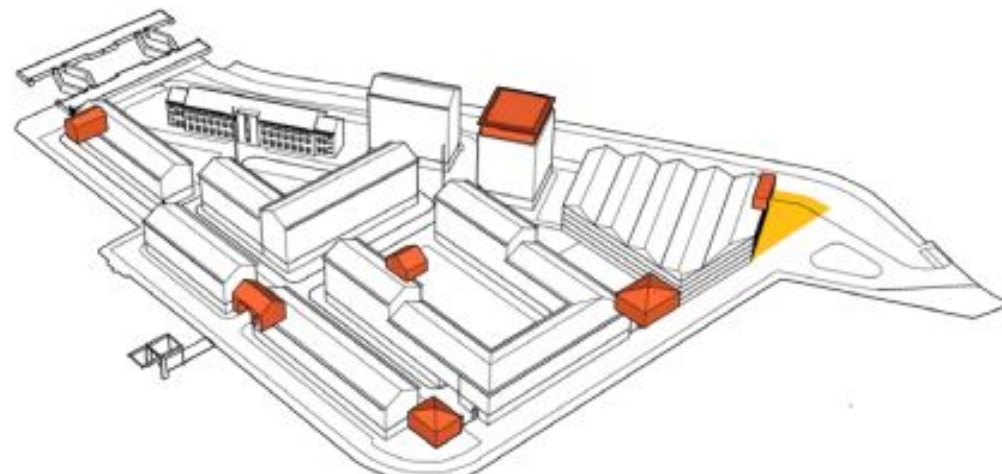
- Voor Defensie: huisvesting voor ca. 1200 legeringsplekken en ruimte vrij te maken in de Nieuwe Haven.
- Voor de Stad: meer levendigheid op Willemsoord, draagvlak voor voorzieningen zoals horeca, theater, museumhaven.
- Maritieme stadsontwikkeling: Buitenveld maakt de verbinding tussen Marine, stad, haven en cultuurhistorie.
- Kwaliteit & duurzaamheid: moderne, duurzame gebouwen en groene buitenruimtes verhogen de waarde van de stad en maken Willemsoord toekomstbestendig.



4.3 Ruimtelijk Kader **Buitenveld:** Samen bouwen aan de toekomst van Willemsoord

Wat het wel is:

- Stedenbouwkundig plan: bouwvelden, bouwhoogtes (18,5–28–38 m).
- Richtlijnen voor beeldkwaliteit (architectuur, buitenruimte, plinten).
- Toetsingsinstrument voor gemeente.
- Geeft ruimtelijke grenzen en beperkingen voor bestemmingsplan.



4.4 Ruimtelijk Kader **Buitenveld**: Samen bouwen aan de toekomst van Willemsoord

Wat het niet is:

- Geen definitief ontwerp of blauwdruk.
- Geen garantie dat alle functies exact zo komen.
- Nog geen toets op bijvoorbeeld geluid, bezonning, waterveiligheid, archeologie/ecologie.
- Externe veiligheid: afspraken over bunkeren brandstoffen in de haven.



Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Welkom / Introductie | Hessel Hiemstra |
| 2. Eerste schetsontwerp trace NDNW | Ilse Boerdijk & Georgia Zwart |
| 3. Vaarroute Willemsoord | Falco Hoekstra |
| 4. Ruimtelijk Ontwikkelkader Buitenveld | Falco Hoekstra & KTZ Paul Meijer |
| 5. Opzet planologische procedure: Notitie Reikwijdte en Detailniveau | Hessel Hiemstra |
| 6. Vragen? | |



5.1 Planologische procedure

- Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD)
 - Is ‘plan van aanpak’ voor de milieueffectrapportage (mer)
 - Benoemt ook de te volgen planologische procedure
 - **Samenhang** => **Omgevingsprogramma** (parallel aan mer en onderzoeken)
 - **Inzicht** => Met resultaat **eerder in traject zienswijzen** etc ophalen
 - **Flexibiliteit** => Vervolg met **BOPA per deelproject**
 - Mogelijkheid voor indienen zienswijzen

Score	Verklaring
++	Zeer positieve bijdrage/effecten
+	Positieve bijdrage/effecten
0	Neutrale effecten/gelijkblijvende bijdrage
-	Negatieve bijdrage/effecten
--	Zeer negatieve bijdrage/effecten

De projecten

- Nieuwe Moormanbrug
- Tracé NDNW
- Ravelijnbrug
- Van Kinsbergenbrug
- Defensiekade + Nieuwe Diep
- Aanrijterrein veerhaven
- Gebiedsontwikkeling Buitenveld

De milieuthema's

- Verkeer
- Gezondheid en leefbaarheid
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Nautische veiligheid
- Bodem
- Water
- Natuur en biodiversiteit
- Archeologie, cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit
- Circulariteit en energie

Visie en bestuursakkoord

Programma Maritiem Cluster

Projecten

Bestuursakkoord
Ontwikkeling
Maritiem Cluster

Omgevingsvisie

Havenvisie

Omgevingsprogram
ma

planMER

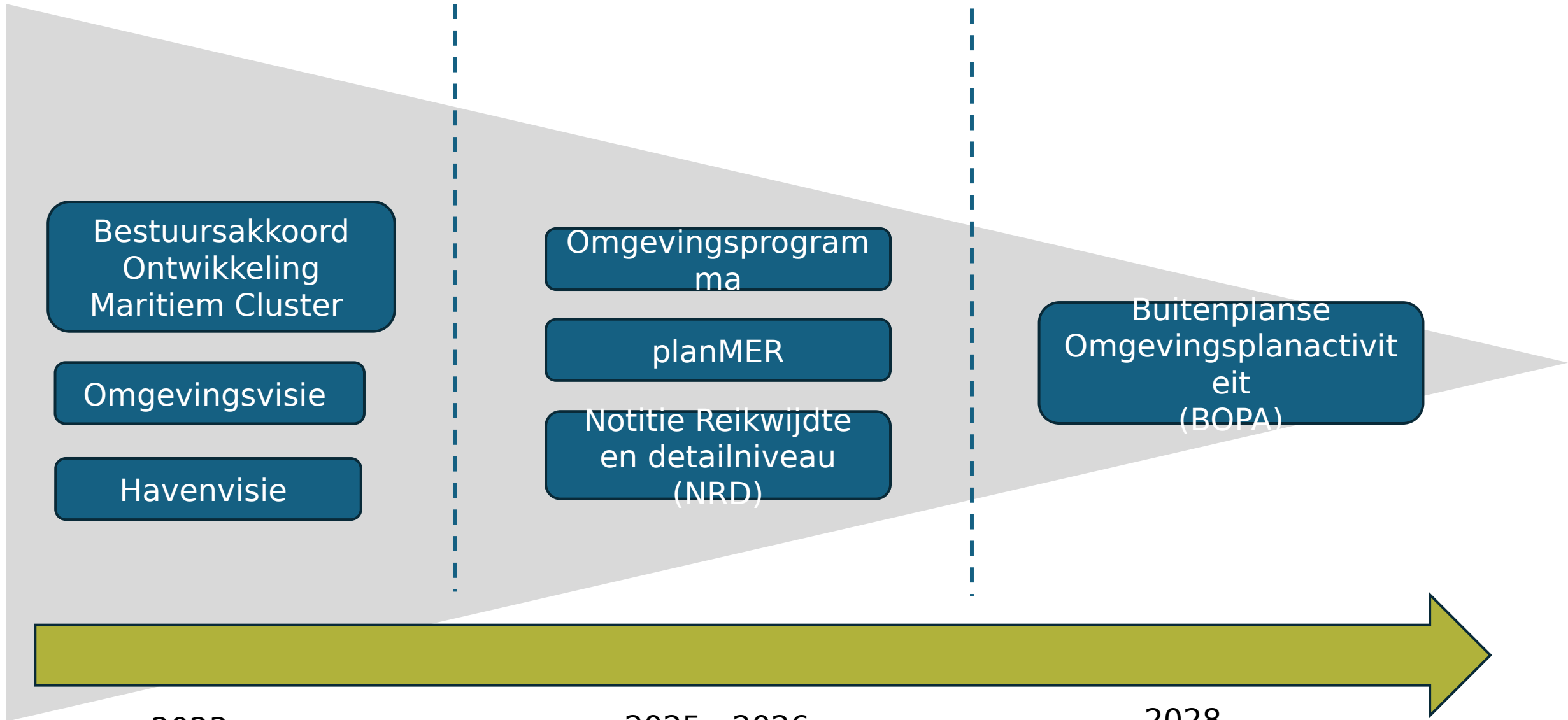
Notitie Reikwijdte
en detailniveau
(NRD)

Buitenplanse
Omgevingsplanactivit
eit
(BOPA)

2023

2025 - 2026

2028



Agenda

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Welkom / Introductie | Hessel Hiemstra |
| 2. Eerste schetsontwerp trace NDNW | Ilse Boerdijk / Georgia Zwart |
| 3. Vaarroute Willemsoord | Falco Hoekstra |
| 4. Ruimtelijk Ontwikkelkader Buitenveld | Falco Hoekstra & KTZ Paul Meijer |
| 5. Opzet planologische procedure: Notitie Reikwijdte en Detailniveau | Hessel Hiemstra |
| 6. Vragen? | |

