



Zeestad BV/CV 1^e halfjaar 2025

29 september 2025

Verbonden partij

- Bijdragen aan gemeentelijke doelen
- Creëren van publieke meerwaarde

- Maritiem Cluster: Buitenveld en Vaarroute Willemsoord
- *Aanloop uitvoering gebiedsontwikkeling Spoorweghaven e.o (besluit 6 oktober '25)*
- Uitvoering gebiedsontwikkeling Dijkkwartier (besluit november '24)
- Uitvoeringsplan Stadshart

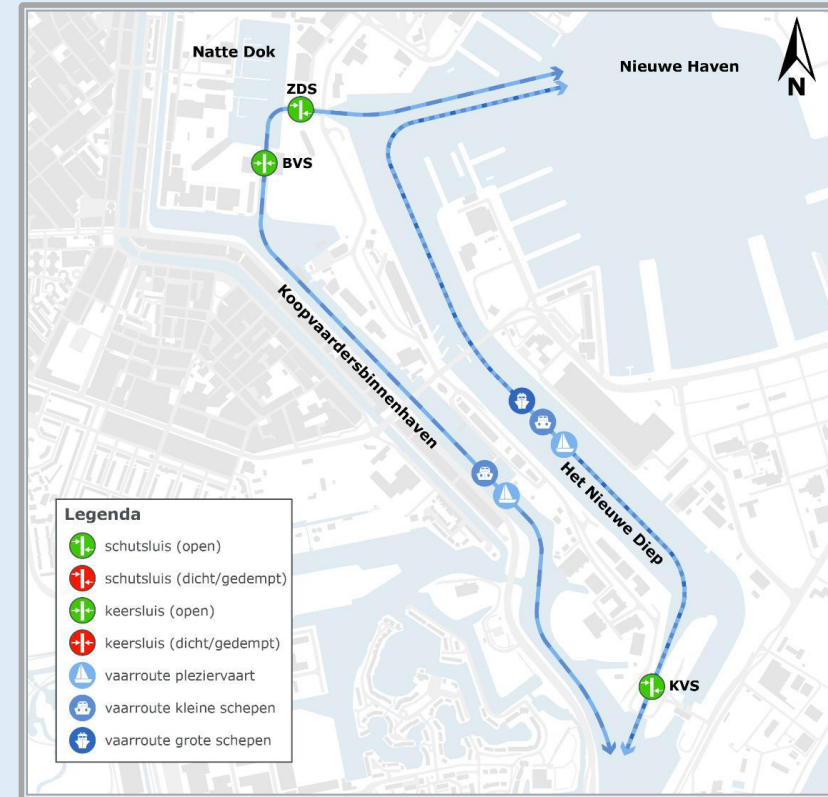
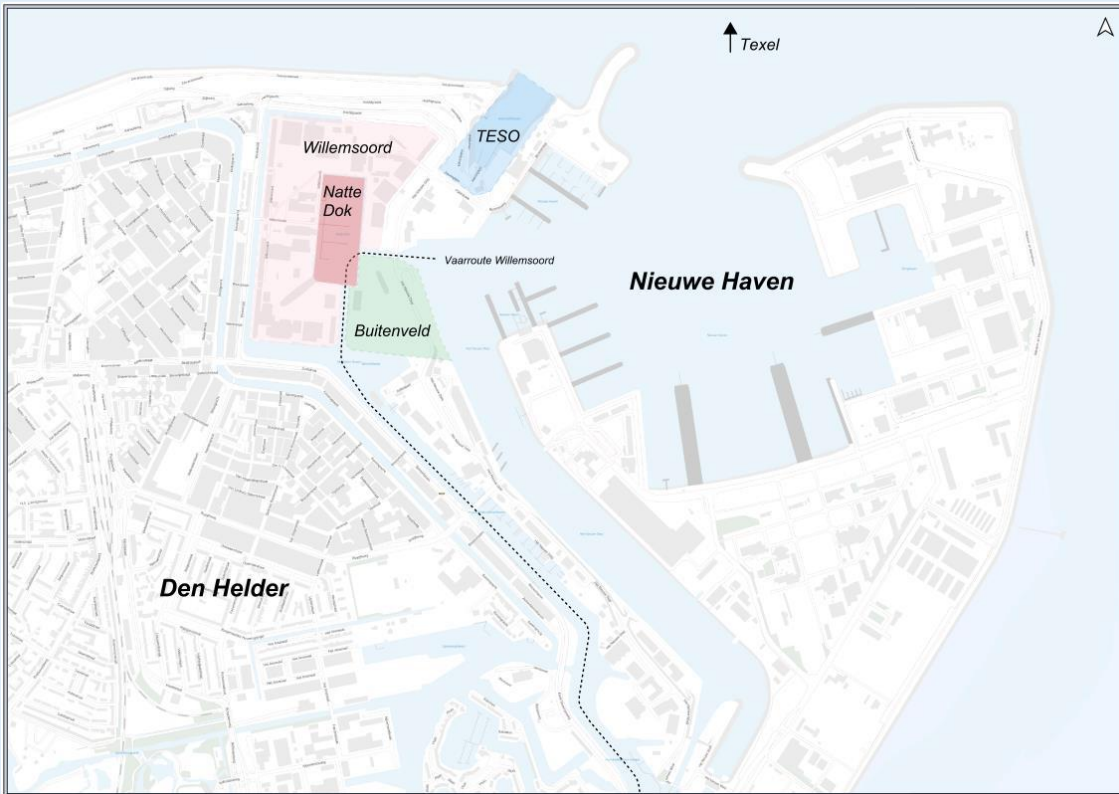


Taken Zeestad

- Gebiedsregie en coördinatie.
- Project- en procesmanagement.
- Stedenbouwkundige-, inrichtings- en beeldkwaliteitsplannen.
- Omgevingsplannen opstellen
- Grond-/gebiedsexploitatie.
- Verwerving en slopen panden derden.
- Aanbestedingen, met name civieltechnisch.
- Inrichten openbare ruimte.
- Integrale planning en fasering gebiedsontwikkeling.



Ontwikkeling Maritiem Cluster (1)

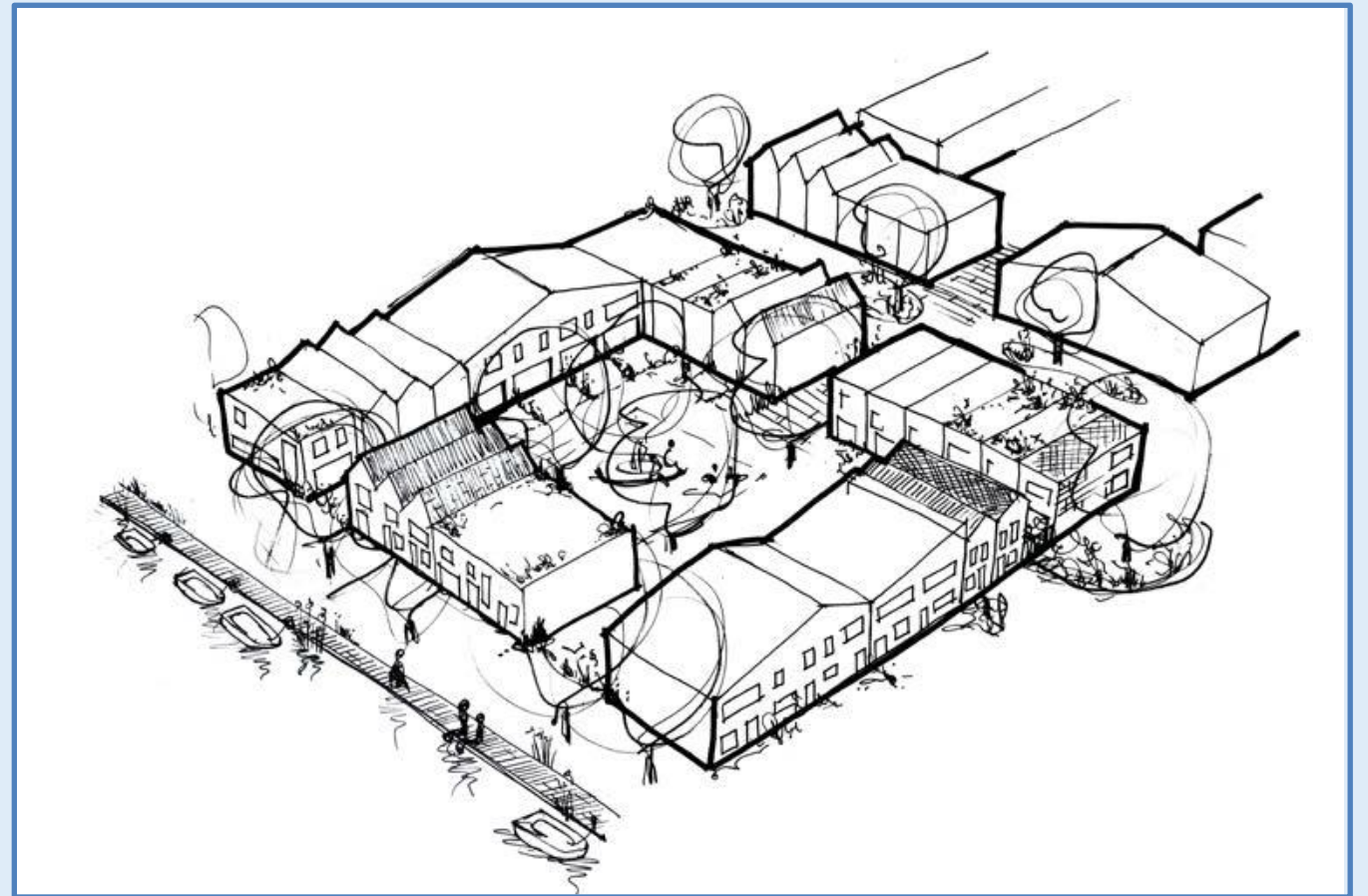


Haalbaarheidsstudie Vaarroute Willemsoord, mei 2025

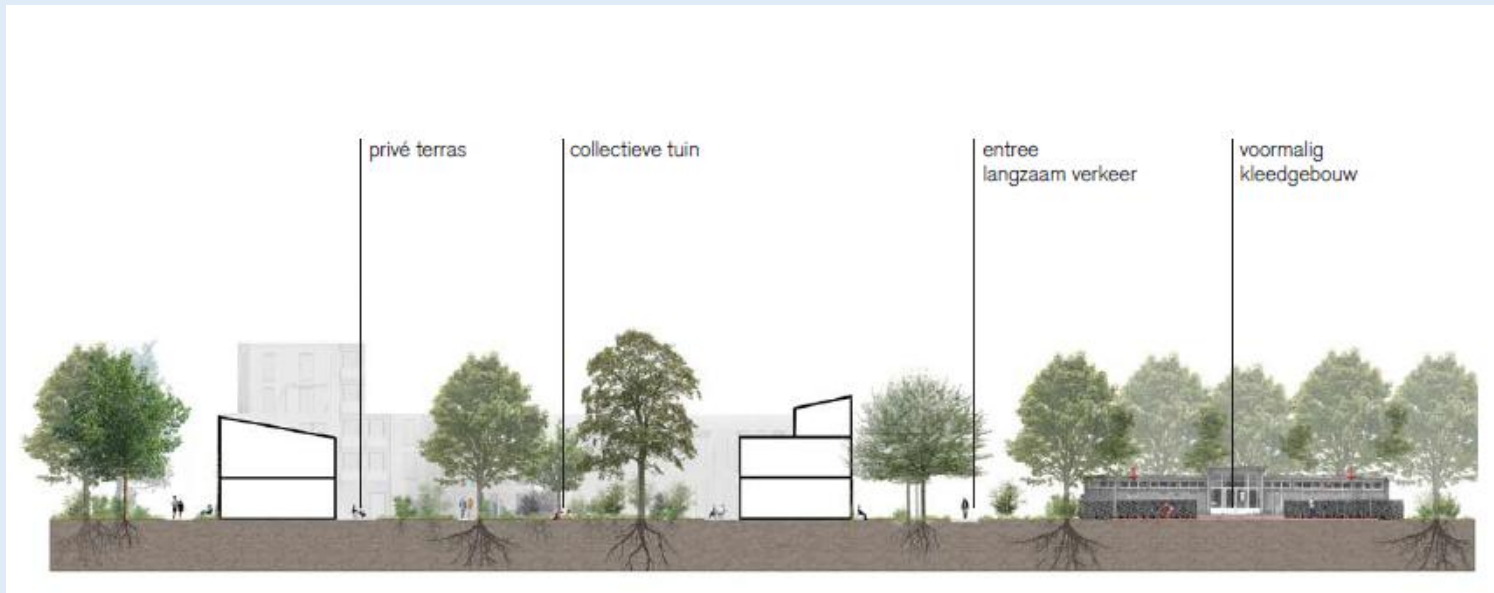
Ontwikkeling Maritiem Cluster (2)



Spoorweghaven e.o. (1)



Spoorweghaven e.o. (2)



Dijkkwartier



Omgevingsvisie DH 2040 (2023)



Stedenbouwkundig plan fase 1

- Besluit gemeenteraad: november 2024
- Besluit Woningstichting DH: december 2024
- Besluit college van hoofdingelanden (HHNK): juni 2025

Nieuwe fase:

overeenkomsten, planologische procedures en uitvoering

Stadshart

- Mooie stadsvloer van station tot Willemsoord en de dijk
- Goede verbindingen fysiek en functioneel tussen Binnenstad-Willemsoord en de zee
- Bijzondere woningbouw/stadspanden aan de randen van de voorzieningen
- Compact stadshart



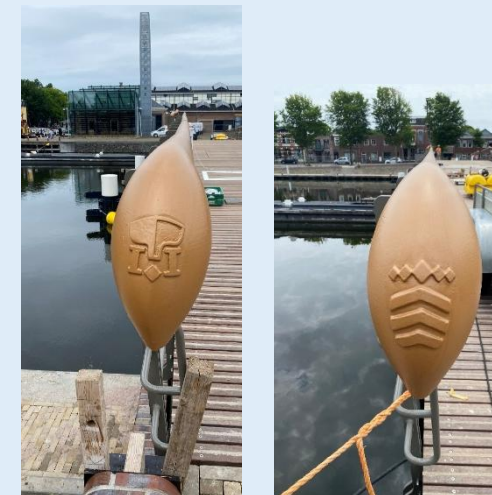
Stadshart Willemsoord – De Nieuwe Brug (1)



Stadshart Willemsoord – De Nieuwe Brug (2)



Stadshart Willemsoord – De Nieuwe Brug (3)



Stadshart Willemsoord - Entreegebied-

Plan van Aanpak: juni 2025 vastgesteld

Doelstellingen:

- Visitekaartje Willemsoord; oriëntatie/bewegwijzering, fijne verblijfsruimte, stad&zee verbinden.
- Aansluiting langzaam verkeer vanuit Winkelhart verbeteren

Deelprojecten:

- Entree en oversteek N205
- Openbare ruimte (her) inrichten
- Publieke functies/programma in de gebouwen rond Entree
- Terrassen horeca
- Verbinding met de zee, kade activeren
- Gebouw 51: doorgang, entrees, fietsstalling



Stadshart – Keizerstraat-Spoorstraat



Uitvoering Keizerstraat Q1&Q2
2026

Uitvoering Spoorstraat Q1&Q2
2026

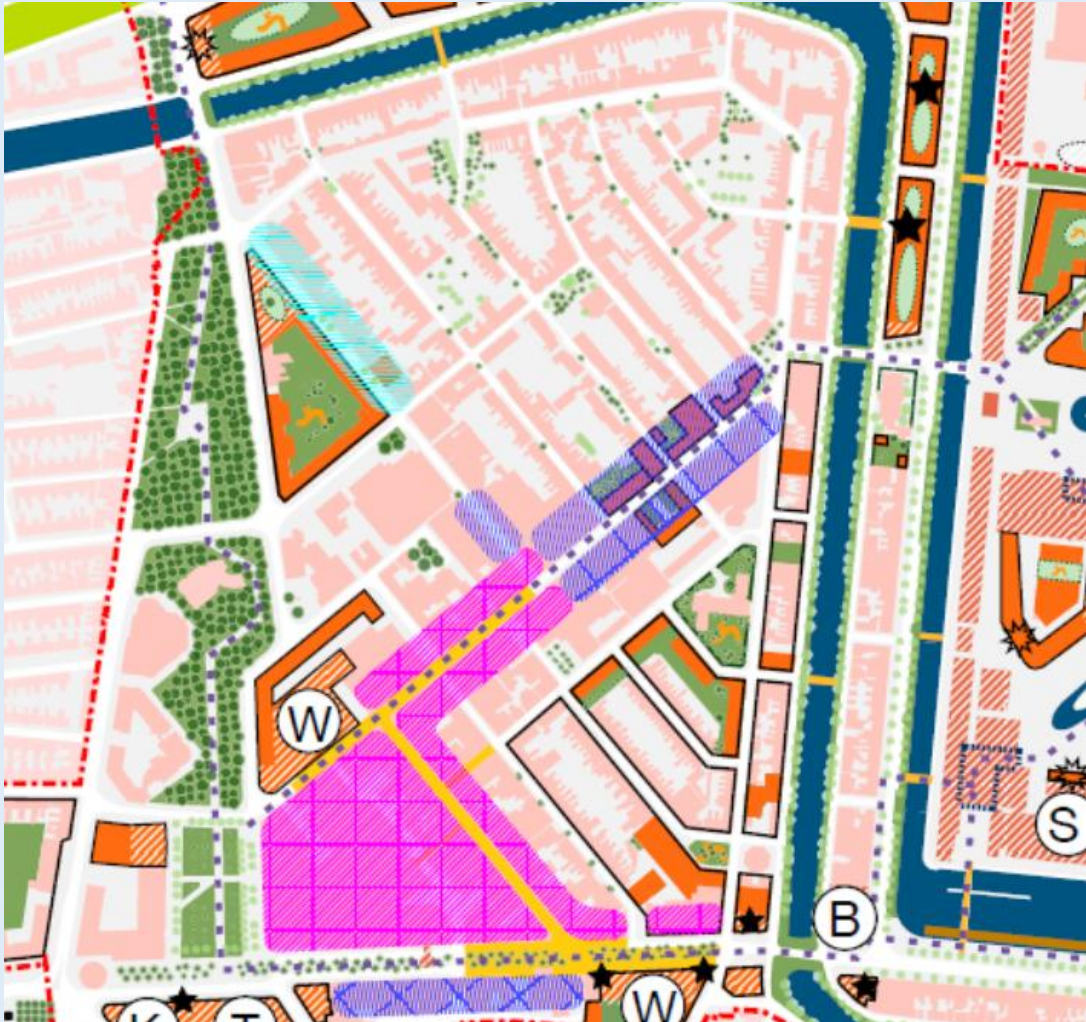
Stadshart – Molenplein (1)



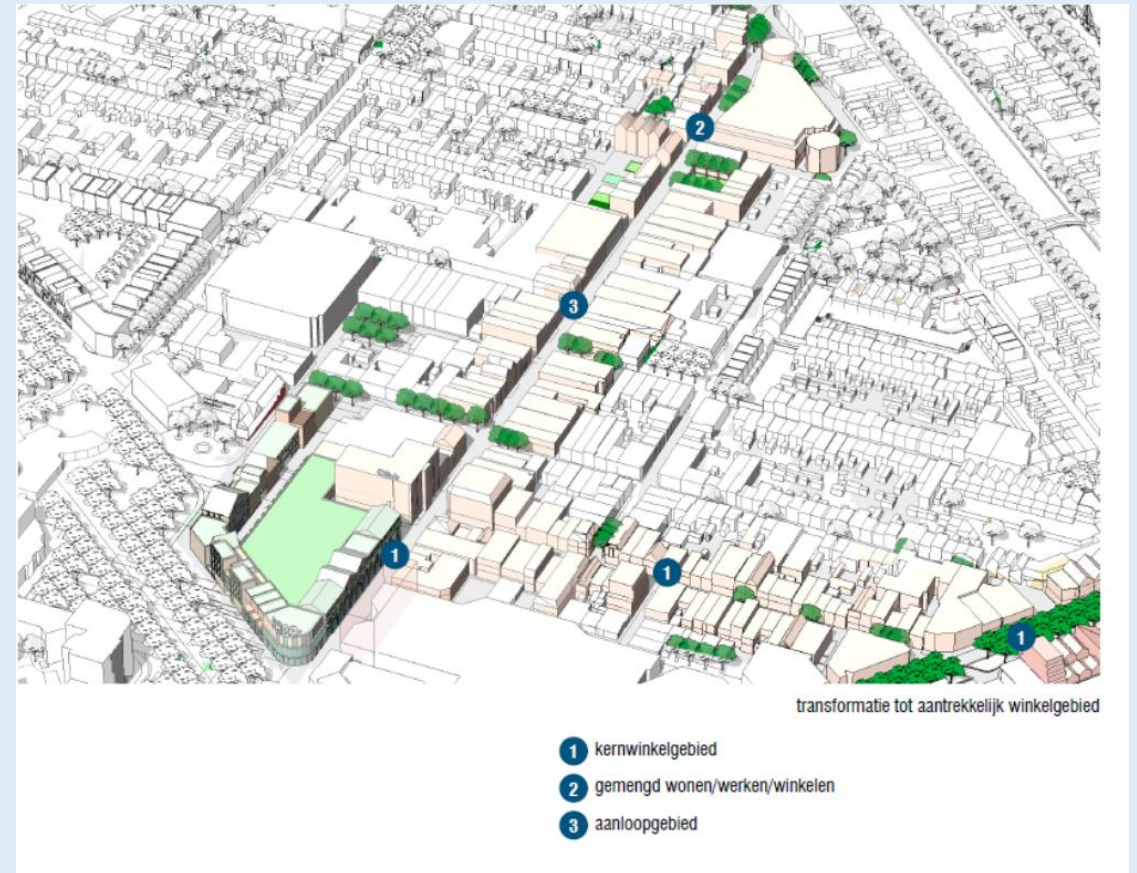
Stadshart – Molenplein (2)



Stadshart – winkelhart (1)

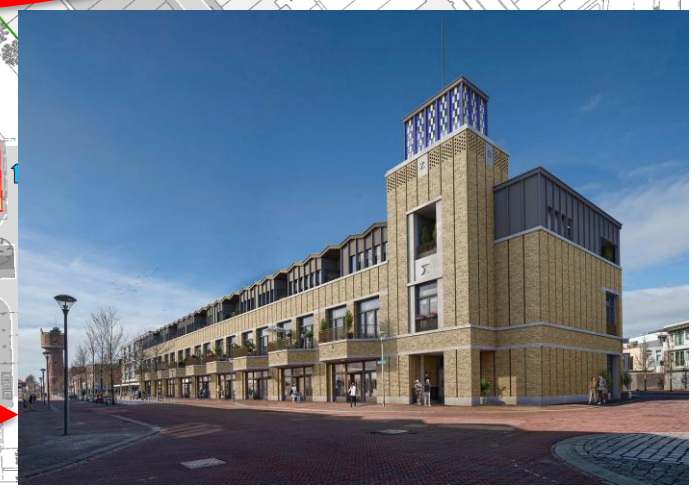


Uitsnede plankkaart Uitvoeringsplan Stadshart (2008)



Themakaart 'winkelhart' Uitvoeringsplan Stadshart

This aerial photograph shows the proposed development (highlighted in red in the previous image) situated within a dense urban fabric. The development is a long, multi-story building with a mix of brick and modern glass-and-steel sections. It is surrounded by existing residential and commercial buildings. In the background, the sea is visible under a cloudy sky, with a distant shoreline and some industrial structures.



Stadshart – winkelhart sloop Kroonpassage (1)



Stadshart – winkelhart sloop Kroonpassage (2)



Stadshart – winkelhart bouw De Admiraal (1)



Stadshart – winkelhart bouw De Admiraal (2)



Stadshart – Stadspark (1)



Plan van Aanpak april 2025 vastgesteld.

Doelstelling:

- Een duurzame, aantrekkelijke openbare ruimte
- de verbinding tussen de stad en de zee versterken
- Bijdrage aan leefbaarheid en toegankelijkheid winkelhart Den Helder.

Thema's

- Klimaatadaptatie
- Biodiversiteit
- Verduurzaming
- Beleving en gebruik

Start aanleg na in gebruik name McDonalds in De Admiraal, verwachting 4^e kwartaal 2026.

Stadshart – Stadspark (2)



Stadshart – Stadspark (3)



Stadshart – Stadspark (4)



“Positioneren is kiezen”

