



gemeente

**DEN HELDER**



**Beeldvormende avond  
Omgevingsprogramma  
Volkshuisvesting**  
27 oktober 2025

# Programma van de avond

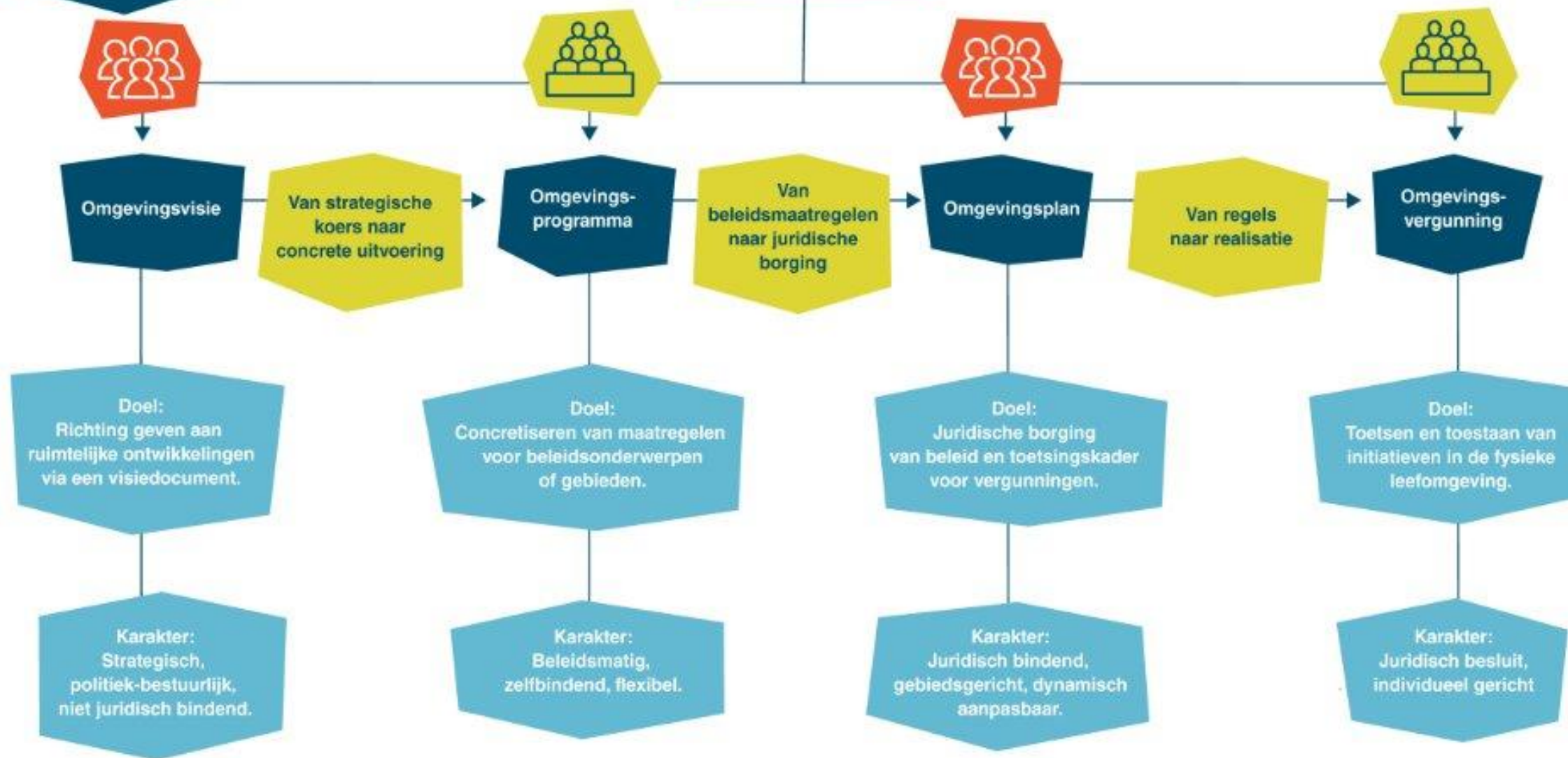
We gaan in op:

- Achtergrond
- Wat is een omgevingsprogramma?
- Waar werken we naar toe?
- Op welke thema's gaan we in?
- Participatietraject

# Achtergrond

- Toekomst van wonen vormgeven
- Woonvisie verloopt eind 2025
- Wet versterking regie op de volkshuisvesting
  - Volkshuisvestingsprogramma
  - Omgevingsprogramma Volkshuisvesting
- Het begrip 'volkshuisvesting'

# Omgevingswet



# Omgevingsprogramma

Programma's zijn verplicht  
of vrijwillig en kunnen over  
ieder deel van de  
leefomgeving gaan

Verplicht  
(vanuit de wetgeving opgelegd)

Omgevingsprogramma  
Volkshuisvesting

Omgevingsprogramma  
Warmte

Vrijwillig  
(zelf opgedragen)

Programma met een  
programmatische aanpak  
(zelf opgedragen)

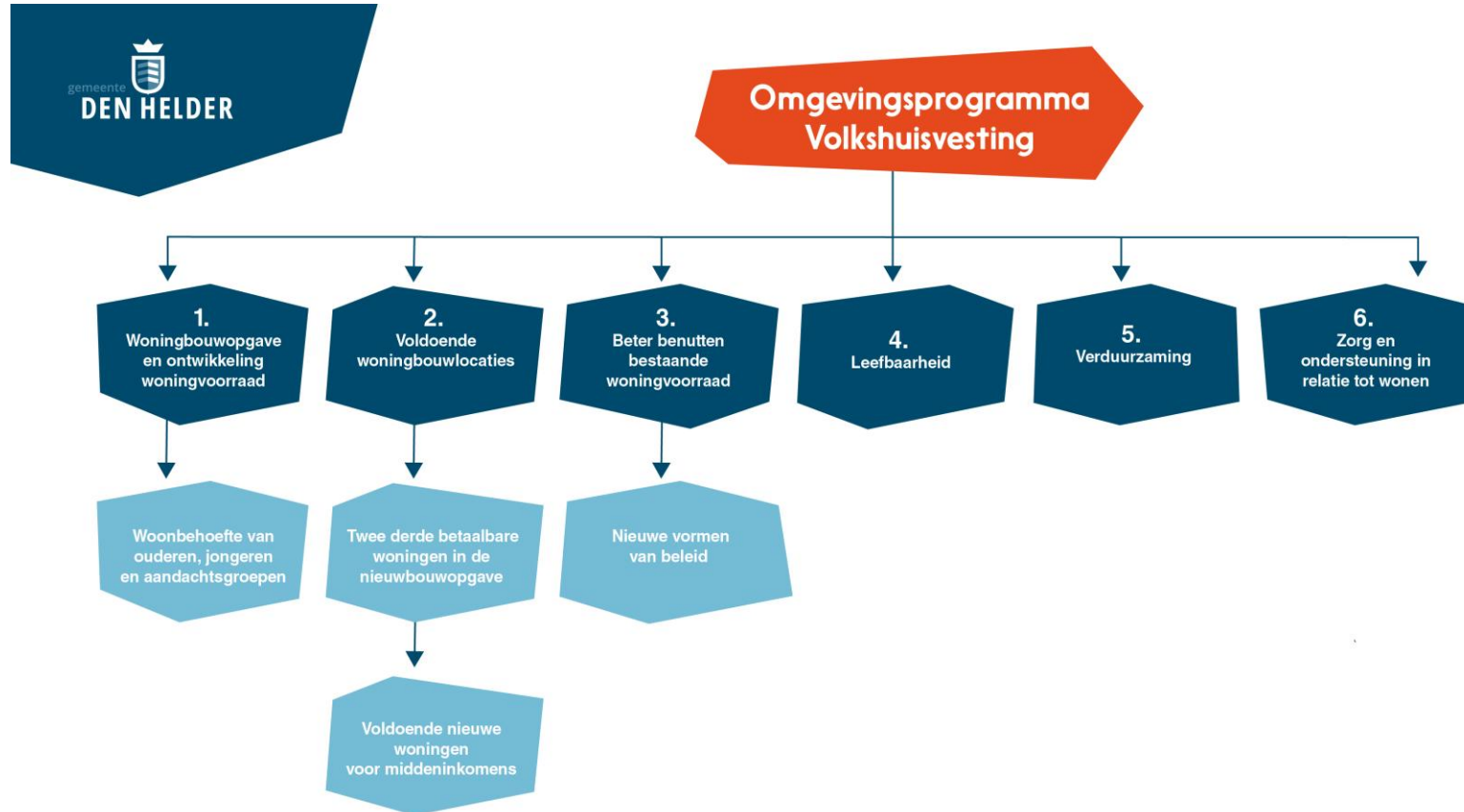
# Waar werken we naar toe?

- Omgevingsprogramma Volkshuisvesting bestaat uit:
  - Volkshuisvestelijke kaders (= oude woonvisie)
  - Regionale Woonzorgvisie
  - Uitvoeringsagenda: volkshuisvestelijke kaders + woonzorgvisie
- Praktische toekomstvisie, gericht op uitvoering
  - Volkshuisvestingsprogramma = collegebevoegdheid
  - Praktijk is anders
- Doel:
  - Kwantiteit en kwaliteit
  - Basis voor afspraken woningcorporaties/ontwikkelaars





# Op welke thema's gaan we in?



# Participatietraject

- Waarom participatie?
- Inwoners en partners betrekken
  - Woningzoekenden, jongeren (woonstarters) en ouderen expliciet meegenomen
- Tussen inspraak en consulteren (bijv. polls, enquête en bijeenkomsten)

# Bureau de Hamvraag

Expert in co-creatie en participatie bij maatschappelijke vraagstukken.



# Wat gaan we doen?

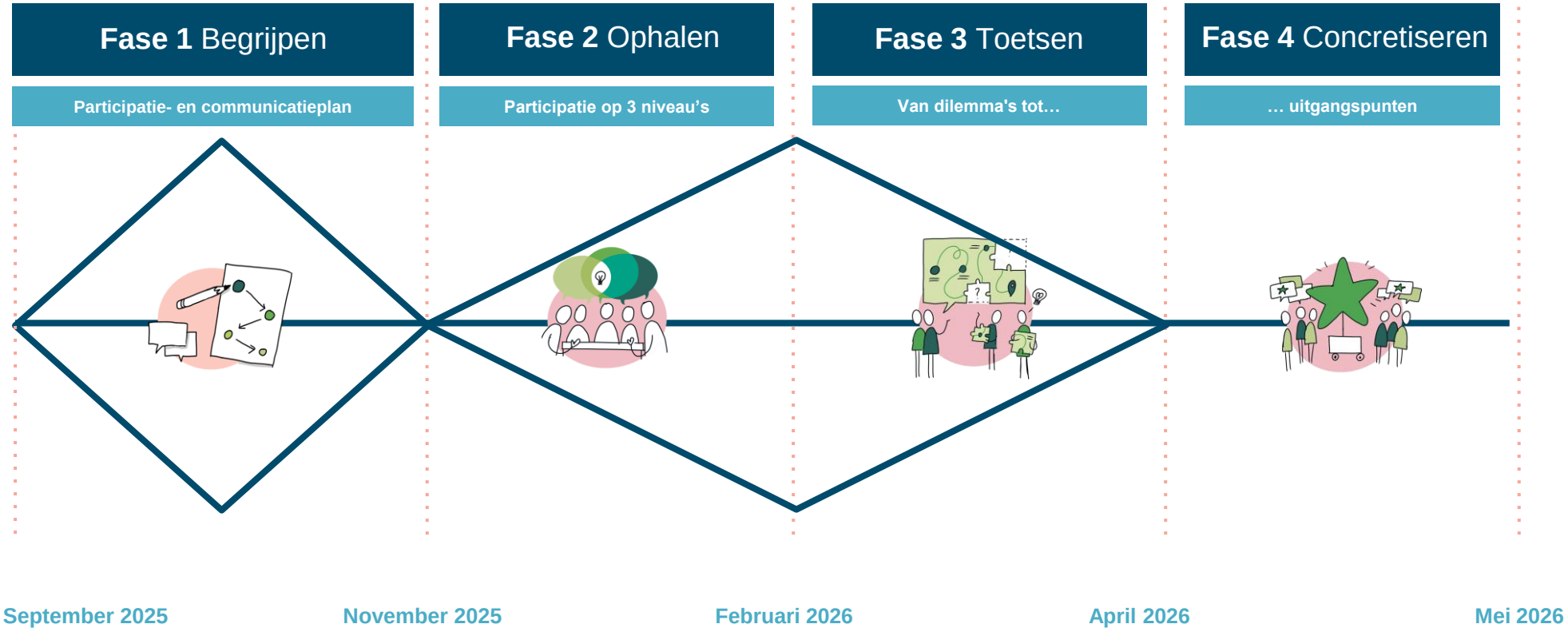
## Startvraag

Hoe zorgen we ervoor dat de inzichten, wensen en dilemma's van inwoners en stakeholders op een betekenisvolle manier bijdragen aan de volkshuisvestelijke kaders en uitvoeringsagenda van het OPVH?

## Resultaat

1. Participatieverslag
2. Uitgangspunten vanuit de participatie voor het uitvoeringsplan en de kaders OPVH

# Wat gaan we doen?



# Wie willen we horen?

## ***Inwoners van gemeente Den Helder***

*“Hoe zorgen we ervoor dat iedereen in Den Helder nu en in de toekomst goed en prettig kan wonen?”*



### ***Woonstarters***

*18 t/m 27*

*“Wat is er nodig om jongeren een goede en haalbare start op de woningmarkt in Den Helder te geven?”*



### ***Ouderen***

*van 55+*

*“Wat is er nodig om ouderen nu en in de toekomst prettig en zelfstandig te kunnen wonen, in een woning die past bij hun levensfase en situatie?”*



### ***Woningzoekenden***

*binnen en buiten Den Helder*

*“Wat is er nodig om woningzoekenden een passende plek te bieden in Den Helder?”*

## ***Netwerkpartners***

De organisaties, adviesraden en belangengroepen die invloed hebben op de woonopgave.



### ***Netwerkpartners***

- *Bestuur en raad*
- *Belangenorganisaties en adviesraden*
- *Systeempartners o.a.:*
  - *Vastgoedpartijen*
  - *Zorg- en welzijnsorganisaties*
  - *Wooncorporaties*



# Welke vormen gebruiken we?



## Digitaal

- Alle inwoners
- Laagdrempelig
- Visueel
- Dilemma's en keuzes
- Uitnodiging voor verdere participatie



## Op locatie bij inwoners

- Ouderen & woonstarters
- Aantal keer naar plekken waar de doelgroep aanwezig is
- Open aanloop en aanspreken, met aankondiging
- Vorm op maat



## Dialogotafel

- Gemixte groepen: Systeemstakeholders en belangenbehartigers of inwoners.
- Op uitnodiging of inschrijving
- Thema's:
  - Woonbehoefte en woonopgave
  - Wonen voor specifieke doelgroepen
  - Prettige woonbuurten

# Hoe bereiken we mensen?

## Communicatie

1

*"Kernboodschap"*

**Kernboodschap**

2



**In gesprek met Den Helder**

3



**Positieve reuring creëren**

1



**Swipocratie**

- Kanalen gemeente
- Kanalen netwerkpartners
- Mogelijk aangevuld met advertenties op Social Media

2



**Op locatie**

- Aankondiging lokale krant
- Kanalen gemeente
- Via netwerkpartners en sleutelfiguren

3



**Dialogotafels**

- Op uitnodiging
- Inwoners tonen interesse via swipocratie of de participatie op locatie



**Vragen?**