

Honorariumberekening ontwerproces Gemeentehuis Den Helder

Datum : 31-1-2017

Kenmerk : Aanbieding diensten Coare ten behoeve van Gemeentehuis Den Helder

Projectomschrijving:

Het bestaande gebouw als zijnde het gemeentehuis Den Helder gelegen aan de Drs. F. Bijlweg 20 dient getransformeerd te worden tot een nieuwe, eigentijdse, inspirerende werkomgeving en zal gaan functioneren als een ontmoetingsplaats voor de inwoners en medewerkers van de gemeente Den Helder.

Inventarisatie Fase		CI
1.01	Inventariseren en opnemen bestaande toestand	X
1.02	Opstellen en/of beoordelen programma van wensen en eisen	X
1.03	Houden van workshops en terugkoppeling + presentatie	X
1.04	Digitaliseren bestaande tekeningen	X
		Totaal
		€ 22.470,00

Schetsontwerp Fase		CI
2.01	Schetsmatig exterieur ontwerp	X
2.02	Indelingen/plattegronden/vlekkenplannen interieur	X
2.03	Schetsmatige weergave buitengebied	X
2.04	Conceptontwikkeling en Look & Feel	X
2.05	Analyse constructies/installaties/klimaat/verlichting/brandveiligheid	X
2.06	3D impressies	
2.07	Globale kostenraming projectkosten + toetsen aan budget	X
2.08	Veiligheid en Gezondheid Risico inventarisatie (V&G)	X
2.09	Inventarisatie vereiste vergunningen	X
2.10	Ontwerpteam overleg	X
2.11	Presentatie Schets Ontwerp (SO)	X
2.12	Toetsen aan programma van wensen en eisen	X
2.13	Presentaties voor draagvlak bewoners, gebruikers en anderen	
2.14	Project coördinatie Tijd, Geld en Kwaliteit (TGK)	X
2.15	Globale projectplanning	
		Totaal
		€ 24.660,00

Voorlopig Ontwerp Fase		CI
3.01	Indelingen/plattegronden	X
3.02	Ontwerp buitengebied	X
3.03	Voorstel vloeren, wanden en plafonds	X
3.04	Verwerking ruimteaanduiding	X
3.05	Maatwerk schetsen	X
3.06	Materialen- en kleurenvorstel	X
3.07	Analyse/installaties/klimaat/akoestiek/verlichting/brandveiligheid	X
3.08	Los meubilair voorstel	
3.09	Omschrijving/voorstel (sfeer)verlichting	X
3.10	Groenvoorzieningsvoorstel	
3.11	3D visualisaties	
3.12	Doorsneden en (gevel)aanzichten	X
3.13	Globale kostenraming projectkosten + toetsen aan budget	X
3.14	V&G plan + analyse energieprestatienorm door installatie adviseur	X
3.15	Analyse duurzaamheid en circulariteit	
3.16	Inventarisatie vereiste vergunningen	X
3.17	Ontwerpteam overleg	X
3.18	Presentatie Voorlopig Ontwerp (VO)	X
3.19	Toetsen aan programma van wensen en eisen	X
3.20	Presentaties voor draagvlak bewoners, gebruikers en anderen	X
3.21	Project coördinatie Tijd, Geld en Kwaliteit (TGK)	X
3.22	Projectplanning	
		Totaal
		€ 48.965,00

Definitief Ontwerp Fase		CI
4.01	Definitieve omgevingsplattegrond	X
4.02	Gemaatvoerde definitieve plattegronden (sloop/indeling/wandafwerking/vloerafwerking/plafond/stroom & data)	X
4.03	Globale (principe)detaillering bijzondere ontwerpelementen	X
4.04	Doorsneden en (gevel)aanzichten	X
4.05	Definitief ontwerp buitengebied	X
4.06	Gemaatvoerde tekeningen maatwerk meubilair	X
4.07	Definitieve kleur- en materialenstaat + moodboarden	X
4.08	Verwerking ruimteaanduiding	X
4.09	Definitief plan meubilair omschrijving type meubilair en kwaliteit t.b.v. inkoop	
4.10	Styling- en signingplan	X
4.11	Maken/actualiseren 3D visualisaties	
4.12	Verlichtingsplan	X
4.13	Gespecificeerde kostenraming per onderdeel + toetsen aan budget	X
4.14	Verwerken uitkomsten/installaties/klimaat/akoestiek/verlichting/brandveiligheid	X
4.15	Herijken V&G Risico Inventarisatie en Evaluatie	X
4.16	Rapport duurzaamheid en circulariteit	
4.17	Ontwerpteam overleg	X
4.18	Presentatie Definitief Ontwerp (DO)	X
4.19	Toetsen aan programma van wensen en eisen	X
4.20	Presentaties voor draagvlak bewoners, gebruikers en anderen	X
4.21	Verzorgen omgevingsvergunningaanvraag	X
4.22	Project coördinatie Tijd, Geld en Kwaliteit (TGK)	X
4.23	Projectplanning	
Totaal		€ 57.420,00

Technisch Ontwerp Fase		CI
5.01	Terreintekeningen	X
5.02	Bestek en bestektekeningen Stabu	X
5.03	Hoeveelhedenstaten	X
5.04	Controle productie maatwerktekeningen inclusief technische details	
5.05	Mede beoordelen ingediende offertes en alternatieven	X
5.06	Verwerken wijzigingen naar aanleiding van de aanbesteding	X
5.07	Afleggen incidentele werkbezoeken tijdens de realisatie	X
5.08	Technische ondersteuning directievoering	X
5.09	Esthetische begeleiding	X
5.10	Verwerking ruimteaanduiding, kleuren en materialenstaten	X
5.11	Revisietekeningen na realisatie (verwerken aanpassingen ontstaan tijdens bouw)	
Totaal		€ 42.800,00

Samenvatting		Honorarium
Inventarisatie Fase		€ 22.470,00
Schetsontwerp Fase		€ 24.660,00
Voorlopig Ontwerp Fase		€ 48.965,00
Definitief Ontwerp Fase		€ 57.420,00
Technisch Ontwerp Fase		€ 42.800,00
	Totaal	€ 196.315,00

Projectresultaat

- Gemeentehuis Den Helder
- Wordt opgeleverd binnen de begroting en conform planning.
- Versterkt de identiteit en verbondenheid van de gemeente voor medewerkers en bewoners.
- Is zo ontworpen dat het duurzaam waarde toevoegt voor gebruikers en eigenaar.

Voorwaarden

- Bovenstaande bedragen zijn exclusief BTW
- Algemene voorwaarden van toepassing
- Betalingstermijn is 30 dagen