Besluitenlijst raadsvergadering 16 november 2009.

1. Opening.
De voorzitter opent de vergadering. Bericht van verhindering is ontvangen van mevrouw Van Nijendaal en de heren Van Dongen en Wijker.

2. Spreekrecht burgers.
Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

3. Vragenkwartier.
Er zijn geen vragen ingediend.

4. Bepalen stemvolgorde.
Een eventuele hoofdelijke stemming begint bij mevrouw Berckmoes.

5. Vaststelling agenda.
Aan de agenda is als eerste hamerpunt de motie toegevoegd van de fracties van GroenLinks en de SP over het terugbrengen van het aantal nieuw te bouwen woningen waarbij rekening wordt gehouden met een krimpend inwoneraantal. Deze motie is in de raadsvergadering van 11 november 2009 aangehouden wegens het staken van stemmen.

A. Hamerpunten

10. Motie van de fracties van GroenLinks en de SP over het terugbrengen van het aantal nieuw te bouwen woningen.
De motie is in meerderheid verworpen met 15 stemmen tegen en 13 stemmen voor.

6. Voorstel tot herbenoeming van de heren H. Lesterhuis en P. Westenberg als extern lid van de rekenkamercommissie.
De raad stemt bij acclamatie in met het voorstel tot herbenoeming.

B. Bespreekpunten

7. Voorstel met betrekking tot het burgerinitiatief inzake de locatiekeuze voor een nieuw stadhuis.
De raad besluit unaniem het burgerinitiatief af te wijzen.

8. Voorstel over het Haalbaarheidsonderzoek Project Nieuwbouw Stadhuis en tot het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.
De fractie van de PvdA dient een amendement in (A 8.1) waarbij beslispunt 2 komt te vervallen, punt 3 wordt hernummerd als punt 5 en de volgende punten worden toegevoegd:

2. In te stemmen met de stationslocatie als voorkeurslocatie voor een nieuw stadhuis gedurende de voorbereidingsfase.
3. Akkoord te gaan met de voorbereiding van de nieuwbouw maar binnen een half jaar dient er duidelijkheid te komen over de volgende punten:
   - Op welke wijze is NS-vastgoed bereid mee te werken aan het ontwikkelen van het stationsgebied en welke financiële consequenties heeft dat voor Den Helder.
   - Wat heeft het vestigen van de bibliotheek in het oude postkantoor voor gevolgen voor de plannen op o.a. het gebied van de kosten, de infrastructuur, de ontwikkeling van het gehele gebied station/postkantoor, welke consequenties heeft het voor het gehele uitwerkingsplan, in hoeverre zijn de huidige plannen voor vestiging van de bibliotheek in School 7 nog haalbaar en wat zijn de financiële verschillen van beide locatievoorstellen voor een bibliotheek.
   - Wat zijn de gevolgen van samenwerking met private partners voor de BTW vrijstelling en wat zijn de effecten hiervan op het DBFM concept.
   - Naast een DBFM concept een tweede ontwikkelconcept gelijkwaardig uit te werken zodanig dat een keuze mogelijk is. Tevens worden beide concepten vergezeld door recente ervaringsgegevens.
4. De raad ten aanzien van de voortgang van de voorbereiding elke 3 maanden te rapporteren.

De fractie van de PvdA trekt het amendement in en zal hiervoor in de plaats een nieuw amendement indienen (A 8.3).

De fractie van Progressief Den Helder dient een amendement in (A 8.2) waarmee:
I de voorgestelde beslispunten 2 en 3 worden geschrapt;
II de volgende beslispunten worden toegevoegd:
2. Het college op te dragen een onafhankelijke en objectieve risicoanalyse te laten opstellen, die voldoet aan de SMART- criteria.
3. Het college op te dragen het nieuwbouwplan met de belastingdienst te bespreken en de BTW effecten helder en eenduidig vast te leggen.
4. Voor de kosten van het opstellen van de risicoanalyse ten behoeve van de nieuwbouw van een stadhuis een bedrag van € 80.000 beschikbaar te stellen.

Het amendement is in meerderheid verworpen. Voor het amendement is gestemd door de fracties van Progressief Den Helder en de Stadspartij Den Helder.

De fractie van de ChristenUnie dient een amendement in (A 8.4) waarbij de zin bij de derde "bullet" van de conclusies als genoemd onder punt 2 van het raadsbesluit worden aangevuld met:
"…, niet eerder dan dat er bouwactiviteiten plaats gaan vinden, rekening houdend met de duur van het amoveren in relatie tot de start van de bouwwerkzaamheden", indien gekozen wordt voor de voorgestelde locatie.

De fractie van de ChristenUnie trekt het amendement in. De inhoud zal worden verwerkt in het nieuwe amendement van de fractie van de PvdA.

De fractie van de PvdA dient een nieuw amendement A 8.3 in waarbij beslispunt 2 komt te vervallen, punt 3 wordt hernummerd als punt 5 en de volgende punten worden toegevoegd:
2. In te stemmen met de stationslocatie als voorkeurslocatie voor een nieuw stadhuis ~~**gedurende de voorbereidingsfase**~~.
3. Akkoord te gaan met de voorbereiding van de nieuwbouw ~~**maar binnen een half jaar**~~ **en bij het definitieve besluit** dient er duidelijkheid te komen over de volgende punten:
   - Op welke wijze is NS-vastgoed bereid mee te werken aan het ontwikkelen van het stationsgebied en welke financiële consequenties heeft dat voor Den Helder.
   - Wat heeft het vestigen van de bibliotheek in het oude postkantoor voor gevolgen voor de plannen op o.a. het gebied van de kosten, de infrastructuur, de ontwikkeling van het gehele gebied station/postkantoor, welke consequenties heeft het voor het gehele uitwerkingsplan, in hoeverre zijn de huidige plannen voor vestiging van de bibliotheek in School 7 nog haalbaar en wat zijn de financiële verschillen van beide locatievoorstellen voor een bibliotheek.
   - Wat zijn de gevolgen van samenwerking met private partners voor de BTW vrijstelling en wat zijn de effecten hiervan op het DBFM concept.
   - Naast een DBFM concept een tweede ontwikkelconcept gelijkwaardig uit te werken zodanig dat een keuze mogelijk is. Tevens worden beide concepten vergezeld door recente ervaringsgegevens.
   - **De kosten voor de infrastructuur voor het gehele plangebied zo snel mogelijk aan de raad voor te leggen.**
   - ***Het bestaande postkantoor te amoveren voor de nieuwbouw van een stadhuis, niet eerder dan dat er bouwactiviteiten plaats gaan vinden, rekening houdend met de duur van het amoveren in relatie tot de start van de bouwwerkzaamheden, indien gekozen wordt voor de voorgestelde locatie.***

4. De raad ten aanzien van de voortgang van de voorbereiding elke 3 maanden te rapporteren.

(De wijzigingen ten opzichte van amendement A 8.1 zijn in **vet** weergegeven; de toevoeging van de ChristenUnie is ***vet en cursief*** aangegeven.)

Het amendement is in meerderheid aanvaard. Tegen het amendement is gestemd door de fracties van Progressief Den Helder, de SP, GroenLinks en PRINS-Voor behoorlijk bestuur.

Het (geamendeerde) voorstel is in meerderheid aanvaard. Tegen het voorstel is gestemd door de fracties van Progressief Den Helder, de SP, GroenLinks en PRINS-Voor behoorlijk bestuur.

9. Sluiting.
De voorzitter sluit de vergadering.