



Registratienummer:	RVO11.0080	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">• raadsinformatiebrief RI11.0014• verslag van het gesprek op 6 januari 2011 met bewoners en Woningstichting Den Helder••
Behandelend ambtenaar:	dr.H. Kaag-van der Boon		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8805		
E-mail adres:	h.kaag@denhelder.nl		
Onderwerp:	burgerinitiatief Californiestraat		

Gevraagd besluit:

1. het burgerinitiatief van mevrouw L. Zevenhek inhoudende een alternatief bouwplan voor de Californiestraat af te wijzen;
2. dit besluit op grond van artikel 6 van de Verordening inzake het burgerinitiatief 2008 kenbaar te maken.

Publiekssamenvatting

Op 13 oktober heeft mevrouw L. Zevenhek een burgerinitiatief ingediend. Initiatiefneemster vraagt de raad opdracht te geven aan het college van burgemeester en wethouders om *samen met Woningstichting dit burgerinitiatief met het alternatieve bouwplan nader te bestuderen en bij de Woningstichting als zijnde partner in Zeestad BV op aan te dringen om dit bouwplan uit te voeren.*

Het burgerinitiatief is op 6 januari 2011 door het college besproken met Woningstichting Den Helder en een aantal bewoners en raadsleden. In het overleg werd duidelijk dat Woningstichting Den Helder geen redenen aanwezig acht om vanuit haar positie het bouwplan aan te passen. Alle procedures zijn doorlopen en de vergunningen zijn verleend. De financiële gevolgen van een aanpassing zijn groot. Aanpassing heeft negatieve stedenbouwkundige effecten voor de buurt en leidt tot ongewenst uitstel van de bouw voor langere periode. Het college adviseert daarom niet aan te dringen op uitvoering van het alternatieve bouwplan.

Inleiding

Op 13 oktober heeft mevrouw L. Zevenhek een burgerinitiatief ingediend. Initiatiefneemster vraagt de raad opdracht te geven aan het college van burgemeester en wethouders om *samen met Woningstichting dit burgerinitiatief met het alternatieve bouwplan nader te bestuderen en bij de Woningstichting als zijnde partner in Zeestad BV op aan te dringen om dit bouwplan uit te voeren.*

De raad heeft in de vergadering van 4 april 2011 het voorstel om het burgerinitiatief ongeldig te verklaren afgewezen. Het college is gevraagd inhoudelijk te adviseren op het burgerinitiatief.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met dit besluit krijgt de initiatiefnemer tot het burgerinitiatief een uitspraak in de vraag of aanpassing van het bouwplan nog mogelijk is.

Kader

De verordening inzake het burgerinitiatief 2008.

Het bestemmingsplan Stadshart Centrum 2009 – Kop Beatrixstraat/Californiestraat.

Argumenten

De gemeente Den Helder heeft voor het bouwplan op het voormalige Oudijkterrein een bouwvergunning verstrekt die op dit moment onherroepelijk is. Het bouwplan past in het Uitwerkingsplan en het bestemmingsplan zoals die door de raad zijn vastgesteld.

Op 13 januari 2011 heeft het college een bijeenkomst georganiseerd waarbij overleg is gevoerd met vertegenwoordigers van enkele raadsfracties, bewoners, Woningstichting en Zeestad.

In het overleg hebben wij de mogelijkheden tot aanpassing van het bouwplan aan de Californiestraat besproken. Het verslag van het overleg treft u als bijlage aan.

In het overleg werd duidelijk dat Woningstichting Den Helder geen redenen aanwezig acht om vanuit haar positie het bouwplan aan te passen. Alle procedures zijn doorlopen en de vergunningen zijn verleend. De financiële gevolgen van een aanpassing zijn groot. Aanpassing heeft negatieve stedenbouwkundige effecten voor de buurt en leidt tot ongewenst uitstel van de bouw voor langere periode.

Geconcludeerd werd dat de gemeente geen mogelijkheden heeft de financiële gevolgen van een eventuele aanpassing van het bouwplan op zich te nemen. Bovendien is het niet wenselijk om een ontwikkelaar te vergen een bouwplan aan te passen waarvoor de benodigde procedures zijn doorlopen en de vergunningen zijn verleend. Dit zou het imago van de gemeente als betrouwbare partner schaden en ontwikkelaars doen besluiten om af te zien van investeringen in de stad.

Ten aanzien van het parkeren is vast komen te staan dat bij de herinrichting van de openbare ruimte rond het bouwplan zeker 14 nieuwe parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden. De mogelijkheden zullen per straat in overleg met de bewoners worden onderzocht.

Voor het oostelijk deel van het centrum hebben wij een informatieavond en een parkeeronderzoek gehouden om inzicht te verkrijgen in de parkeerproblematiek. De resultaten van het parkeeronderzoek hebben wij in een rapport verwerkt. Dit rapport is inmiddels via de gemeentelijke website voor een ieder in te zien. Aan de hand van de onderzoeksresultaten hebben wij het voornemen om u voor te stellen om op de Westgracht en Molenstraat het parkeren te reguleren door middel van betaald parkeren. Dit vergt een aanpassing van de Verordening Parkeerbelastingen. Voor het overige deel van het centrum-oost kan naar onze mening volstaan worden met een "blauwe zone" of wellicht géén parkeerregulering. Hierover zal nogmaals met de bewoners overleg plaatsvinden.

Pas nadat de zienswijzenprocedure is doorlopen en nader overleg met de belanghebbenden heeft plaatsgevonden, zal een voorstel voor besluitvorming aan u worden voorgelegd, zoals ook in de op 4 april aangenomen motie van de Christenunie (nr. 13.3) is benadrukt.

Samengevat kan gesteld worden dat het burgerinitiatief ingediend door mevrouw L. Zevenhek op inhoudelijke gronden moet worden afgewezen, omdat:

- Alle procedures zijn doorlopen en de vergunningen zijn verleend;
- Aanpassing negatieve stedenbouwkundige effecten voor de buurt heeft;
- Aanpassing leidt tot kostbaar en ongewenst uitstel van de bouw voor langere periode.

Maatschappelijk draagvlak

Het burgerinitiatief is door ten minste 25 bewoners ondertekend.

Financiële consequenties

Aan dit voorstel zijn geen financiële consequenties verbonden.

Communicatie

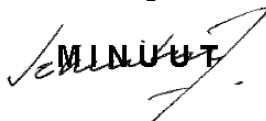
Na besluitvorming wordt de initiatiefnemer in kennis gesteld van het besluit.

Realisatie

Het besluit tot afwijzing is een besluit in de zin van de Awb waartegen bezwaar en beroep open staat.

Den Helder, 19 april 2011

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,



MINUUT

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
H. Raasing