gemeente
Den Helder

Raadsvoorstel

Registratienummer:	RVO11.0182	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling: Behandelend ambtenaar: Telefoonnummer: E-mail adres:	Ruimte, Wonen en Ondernemen ing.H.J. Winter (0223) 67 8817 e.winter@denhelder.nl	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen: • ontwerp bestemmingsplan Stadshart Centrum (toelichting, regels en plankaart); • Raadsbesluit; • Nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen Stadshart Centrum 2010 • Nota van Beantwoording zienswijzen en wijzigingen Stadshart Centrum 2010 Bijlage 3 Zienswijzen (anoniem); • het aanvullend akoestisch onderzoek van Buro Appel betreffende "Nieuwbouw parkeergarage locatie Zusterflat te Den Helder, datum : april 2011 rapportnummer : 11.217.01; • Raadsinformatiebrief RI11.0150; • Raadsvoorstel RVO011.0164.	
Onderwerp:	Aanvulling op het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010		

Gevraagd besluit:

Het gevraagde raadsbesluit RB11.0123 te vervangen door RB11.0140 waarin de volgende aanvullingen verwerkt zijn:

1. Op grond van overwegingen welke zijn opgenomen in dit aanvullende Raadsvoorstel de navolgende aanvullende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;

   Regels
   a. In artikel 5.1 lid a, sub 1 de zinsnede "sociaal-" te schrappen als onderdeel van het woord Sociaal-cultureel;
   b. Aan artikel 5.1, lid a, sub 1 toe te voegen: "- gerelateerde detailhandel ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning detailhandel; "
   c. na artikel 5.1, sub e een sub f toe te voegen met de tekst "wonen" en de rest van het artikel te hernummeren.

   Verbeelding (plankaart)
   a. het bouwblok met de bestemming "Cultuur en Ontspanning" welke mede ligt op het perceel Weststraat 107-109 te voorzien van de aanduiding (sco-dh) en het bijbehorende begrip 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning detailhandel' op te nemen op de legenda;

Toelichting

Op heeft 31 december 2010 heeft Das rechtsbijstand namens de heer en mevrouw Ellen van Windkracht 13 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010.

In de nota van beantwoording zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Stadshart Centrum 2010 stellen wij uw raad voor grotendeels aan de zienswijzen van de heer en mevrouw Ellen tegemoet te komen.
De voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in het raadsvoorstel RVO11.0164 tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Stadshert Centrum 2010 welke aan uw raad is voorgelegd.

Tijdens de behandeling van het bestemmingsplan in de Raadscommissie S&B van 5 september 2011 was mevrouw Ellen een van de insprekers. Zij gaf aan dat zij nog nader wilde overleggen, o.a. gaf zij aan in aanvulling op haar zienswijzen aan dat zij ter plekke detailhandel wilde uitoefenen en dat zij graag horeca categorie 3 op haar pand wilde hebben.

Op 14 september 2010 heeft een aanvullend gesprek plaatsgevonden tussen de portefeuille houder en de heer en mevrouw Ellen. Tijdens dit gesprek is bekeken of de voorstellen gedaan in het raadsvoorstel RVO11.0164 de wensen van mevrouw Ellen dekte.
Bij deze bespreking waarbij het huidige gebruik van het pand als uitgangspunt is aangehouden, bleek dat de in december door DAS rechtsbijstand namens de heer en mevrouw Ellen ingediende zienswijzen onvolledig waren en geen recht deden aan het huidige gebruik.

In overeenstemming met de heer en mevrouw Ellen resulteert dit in de volgende aanvulling op het raadsvoorstel RVO11.0164:

1. Artikel 5.1 lid a sub 1 van de regels, geeft aan dat binnen de bestemming Cultuur en ontspanning gebouwen sociaal-culturele doeleinden zijn toegestaan.
   Voorgesteld wordt de zinsnede "sociaal-" te schrappen dit omdat een galerie een culturele voorziening is en geen sociaal-culturele voorziening. Dit geldt overigens ook voor de activiteiten uitgeoefend in het nabijgelegen 7-scoop.
2. De schilderijen in de galerie worden ook verkocht en kan gezien worden als aan de bestemming gerelateerd detailhandel, om mogelijke verwarring in de toekomst te voorkomen wordt voorgesteld artikel 5.1 lid a, sub 1 toe te voegen:
   "- gerelateerde detailhandel, ter plekke van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – detailhandel' "
   en op de verbeelding het bestemmingsvlak gelegen op o.a. Weststraat 107-109 te voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van cultuur en ontspanning – detailhandel"

3. na artikel 5.1, sub e een sub f. toe te voegen met de tekst "wonen" en de rest van het artikel te hernummeren. Dit omdat het pand ook bewoond wordt door mevrouw Ellen.

Den Helder, 15 september 2011

burgemeester en wethouders van Den Helder,

I.G.

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
H. Raasing