

Registratienummer:	RVO13.0006	Portefeuillehouder:	P.N. Bruin
Van afdeling:	Ruimte, Wonen en Ondernemen	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">ID13.00202 (Aanmeldnotitie bedrijventerrein Kooypunt Den Helder)ID13.00203 (Onderzoeken behorende bij m.e.r.-Beoordeling)
Behandelend ambtenaar:	ing. H.J. Winter		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	m.e.r.-beoordeling industrieterrein Kooypunt		

Gevraagd besluit:

Voorgesteld wordt:

1. de "Aanmeldnotitie bedrijventerrein Kooypunt Den Helder m.e.r.-beoordeling" d.d. 31 oktober 2012 vast te stellen;
2. te besluiten dat er voor de uitbreiding van Kooypunt tot en met fase 3 geen MER behoeft te worden gemaakt gezien de conclusie uit de aanvraagnotitie en de daaraan ten grond liggende onderzoeken waaruit blijkt dat er geen relatieve effecten zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken.

Publiekssamenvatting

De gemeente Den Helder is voornemens om het industrieterrein Kooypunt uit te breiden met fase 3. Hiervoor wordt op dit moment een bestemmingsplan opgesteld. Met de uitbreiding van fase 3 zal het totale oppervlakte van het industrieterrein Kooypunt 89,5 hectare gaan beslaan.

Het Besluit m.e.r. geeft aan dat plannen (hier het bestemmingsplan) die de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein waarbij het oppervlak van het industrieterrein meer dan 75 hectare gaat bedragen een m.e.r.-beoordelingsplicht aanwezig is. Het ontwerp van het bestemmingsplan mag derhalve niet ter inzage worden gelegd voordat het bevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad) heeft besloten over de m.e.r.-beoordeling.

In het kader hiervan is de aanvraagnotitie bedrijventerrein Kooypunt Den Helder opgesteld. Doel van de aanvraagnotitie is om op objectieve wijze inzichtelijk te maken wat de mogelijk relevante milieu gevolgen van de voorgenomen uitbreiding van Kooypunt zijn. Aan de hand van deze informatie kan de gemeenteraad een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Uitgangspunt hierbij is dat er geen milieueffectrapport (M.E.R.) dient te worden opgesteld, tenzij er sprake is van mogelijk 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een M.E.R. wel noodzakelijk moet worden geacht.

Uit de aanvraagnotitie en de daaraan ten grond liggende onderzoeken blijkt dat er geen relatieve effecten zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken. Het doorlopen van een m.e.r.-procedure is daarom niet noodzakelijk.

De aanvraagnotitie is op grond van artikel 7.6d, lid 3 Wet milieubeheer (Wm) verzonden aan andere instanties die bij of krachtens een wet moeten worden betrokken bij de voorbereiding het bestemmingsplan voor Kooypunt. Dit vooroverleg heeft niet geleid tot inhoudelijke reacties op de aanvraagnotitie, waardoor de aanvraagnotitie niet behoeft te worden aangepast. De conclusie is dat er geen aanleiding is om een MER op te stellen.

Voorgesteld wordt de aanvraagnotitie betreffende de m.e.r.-beoordeling door de Raad vast te laten stellen.

Inleiding

Bij Raadsinformatiebrief RI12.0160 (2012) d.d. 20 november 2012 hebben wij uw raad geïnformeerd over het opstellen en in procedure brengen van een bestemmingsplan voor het industrieterrein Kooypunt met de bijbehorende m.e.r.-beoordeling.

Doel van de aanvraagnotitie bedrijventerrein Kooypunt die de m.e.r.-beoordeling bevat is om op objectieve wijze inzichtelijk te maken wat de mogelijk relevante milieu gevolgen van de voorgenomen uitbreiding van Kooypunt

zijn. Aan de hand van deze informatie kan de gemeenteraad een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Uitgangspunt hierbij is dat er geen milieueffectrapport (M.E.R.) dient te worden opgesteld, tenzij er sprake is van mogelijk 'belangrijke nadelige gevolgen' voor het milieu op basis waarvan een M.E.R. wel noodzakelijk moet worden geacht.

De uitgevoerde onderzoeken zijn onder andere geluidsonderzoeken, stikstofdepositie, externe veiligheidsonderzoek, archeologisch onderzoek, verkeer- en luchtkwaliteit onderzoek.

Zoals in de genoemde raadsinformatiebrief staat aangegeven hebben wij de concept beoordelingsnotitie op grond van artikel 7.8d, lid 3 Wet milieubeheer verzonden aan andere instanties, die bij of krachtens de wet moeten worden betrokken bij de voorbereiding van het besluit.

Ten aanzien van de aanmeldnotitie hebben wij geen reacties ontvangen. Hierdoor is het ook niet noodzakelijk de aanmeldnotitie aan te passen.

Omdat uw raad het bevoegd gezag is om te beslissen over de m.e.r.-beoordeling dient uw raad thans de Aanmeldnotitie bedrijventerrein Kooypunt Den Helder vast te stellen.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Dit raadsvoorstel heeft tot doel het vaststellen van de aanmeldnotitie die de m.e.r.-beoordeling bevat en de conclusie daaruit.

Uit deze conclusie blijkt dat er geen relatieve effecten zijn die het doorlopen van een m.e.r.-procedure zinvol maken. Er hoeft daarom geen M.E.R. te worden gemaakt voorafgaand aan het maken van een ruimtelijk plan.

Kader

Het kader voor het maken van de beoordelingsnotitie en te besluiten dat geen MER benodigd is wordt gevormd door de Wet milieubeheer (Wm) in relatie met de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Argumenten

1. Relatie met ander beleid

De relaties met ander beleid zijn verwoord in de aanmeldnotitie die de m.e.r.-beoordeling bevat. Hierin wordt met name de relaties met archeologie, externe veiligheid, milieu, geluid, water en natuurwaarden nader bekeken.

2. Ingediende reacties

De concept m.e.r.-beoordeling 'aanmeldnotitie bedrijventerrein te Den Helder' is op grond van artikel 7.8d, lid 3 Wet milieubeheer op 28 november 2012 toegezonden aan een aantal overlegpartners met het verzoek om een reactie.

Hoewel wij wel inhoudelijke reacties hebben ontvangen op het voorontwerp bestemmingsplan Kooypunt 2012 hebben geen van de reacties inhoudelijk betrekking op de m.e.r.-beoordeling.

Hierdoor is hoeft er geen Nota van beantwoording te worden opgesteld. Omdat er ook geen ambtshalve aanpassingen noodzakelijk zijn wordt voorgesteld de Aanmeldnotitie van 31 oktober 2012 met de daaraan ten grondslag liggende onderzoeken ongewijzigd vast te stellen.

3. Gevolgen bestemmingsplan

Op grond van de Wet milieubeheer mag de formele procedure voor een op de m.e.r.-beoordeling betrekking hebbend bestemmingsplan pas worden opgestart nadat de gemeenteraad heeft besloten over de m.e.r.-beoordeling.

Dit houdt in dat het ontwerp van het bestemmingsplan Kooypunt 2012 pas na het nemen van de bij dit advies behorend besluit ter visie kan worden gelegd.

Maatschappelijk draagvlak

Op grond van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 komt dit raadsvoorstel in aanmerking voor het houden van een referendum.

Het raadsbesluit is niet appellabel omdat deze geen directe werking heeft. Het houden van een referendum wordt in dit geval ook niet geadviseerd omdat de m.e.r.-beoordeling wel onderdeel uitmaakt van de bestemmingsplanprocedure en deze op basis van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke inspraakverordening meerdere keren is en wordt voorgelegd aan onze burgers.

De ontwerp aanmeldnotitie is op grond van artikel 7.8d, lid 3 Wet milieubeheer op 28 november 2012 toegezonden aan een aantal overlegpartners met het verzoek om een reactie.

Ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling heeft geen inspraak plaatsgevonden omdat deze geen direct geen rechtstreekse werking heeft.

Inspraak van het op de m.e.r.-beoordeling betrekking hebbende bestemmingsplan heeft wel plaatsgevonden, dit betreft echter een aparte ruimtelijke procedure.

Financiële consequenties

De kosten voor het opstellen van de aanmeldnotitie en daarvoor noodzakelijke onderzoeken worden gedragen uit de exploitatie die is opgesteld voor Kooypunt, en die is overgenomen door de Poort van Den Helder B.V.

Communicatie

Het bevoegd gezag doet mededeling van zijn m.e.r.-beoordelingsbeslissing door kennisgeving in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen en terinzagelegging. Indien beslist wordt dat geen MER gemaakt hoeft te worden, moet een kennisgeving in de Staatscourant worden geplaatst.

Realisatie

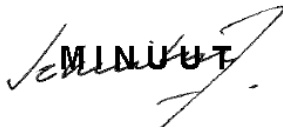
Nadat uw raad de Aanmeldnotitie die de m.e.r.-beoordeling bevat heeft vastgesteld en hierover een besluit heeft genomen dient hiervan mededeling te worden gedaan in het Helders Weekblad en de Staatscourant.

Hierna zal aan uw college het voorstel worden gedaan om de formele procedure te starten voor een bestemmingsplan voor het industrieterrein Kooypunt.

Den Helder, 12 februari 2013.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling



MINUUT

secretaris
J.E. Diepeveen



MINUUT