gemeente Den Helder

Geamendeerd raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.	: 1 december 2014
Besluit nummer	: RB14.0149
Onderwerp	: Nota Gronduitgifte- en Grondprijsbeleid

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO14.0160 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 28 oktober 2014;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Bestuur en Middelen op 24 november 2014;

besluit:
de Nota Gronduitgifte- en Grondprijsbeleid Den Helder 2014 vast te stellen met de volgende wijzigingen:

*) **het ontwerpbesluit in Hoofdstuk 3 Beleid ten aanzien van prijsbepaling, de paragraaf Maatschappelijke functies (blz. 9) de tekst te schrappen en als volgt te wijzigen:**

Maatschappelijke functies
Transacties met grond of gebouwen (verkoop, aankoop, uitgifte in erfpacht of verhuur) met een organisatie of onderneming dient tegen een marktconforme prijs te geschieden (ingevolge Europese regelgeving).
Wat de maatschappelijke bestemming en/of functie aangaat, zijn er geen specifieke bepalingen waardoor soepeler met de staatssteunregels kan worden omgegaan.
In geval door de gemeenteraad in voorkomend geval een hoog belang aan de maatschappelijke functie wordt gehecht kan het verstrekken van een additionele subsidie conform de gemeentelijke subsidieverordening worden overwogen.

En de paragraaf Verhuur (blz. 10) de tekst te schrappen en als volgt te wijzigen:

Verhuur
Naast verkoop van vastgoed verhuurt de gemeente ook vastgoed. Hierbij wordt een marktconforme huurprijs gerekend.
Wanneer de gemeente een huurder met een maatschappelijk belang wil ondersteunen dan kan dit door het verstrekken van een subsidie via de gemeentelijke subsidieverordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 1 december 2014.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman

***) zie amendement A7.1 van de fractie van D66 (Corsa: AM14.00047).**

AM14.00047

D66
Den Helder

AMENDEMENT nr.: A 7.1

datum raadsvergadering:

1 DECEMBER 2014

aangenomen / verworpen / ingetrokken

Amendement

De gemeenteraad van Den Helder, in vergadering bijeen op 1 december 2014;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO 14.0160 agendapunt 7,
Voorstel tot het vaststellen van de Nota Gronduitgifte- en Grondprijsbeleid 2014;

besluit:
het ontwerpbesluit in **Hoofdstuk 3 Beleid ten aanzien van prijsbepaling,**
de paragraaf **Maatschappelijke functies** (blz. 9) de tekst te schrappen en als volgt te wijzigen:

Maatschappelijke functies
Transacties met grond of gebouwen (verkoop, aankoop, uitgifte in erfpacht of verhuur) met een organisatie of onderneming dient tegen een marktconforme prijs te geschieden (ingevolge Europese regelgeving).
Wat de maatschappelijke bestemming en/of functie aangaat, zijn er geen specifieke bepalingen waardoor soepeler met de staatssteunregels kan worden omgegaan.
In geval door de gemeenteraad in voorkomend geval een hoog belang aan de maatschappelijke functie wordt gehecht kan het verstrekken van een additionele subsidie conform de gemeentelijke subsidieverordening worden overwogen.

en de paragraaf **Verhuur** (blz.10) de tekst te schrappen en als volgt te wijzigen:

Verhuur
Naast verkoop van vastgoed verhuurt de gemeente ook vastgoed. Hierbij wordt een marktconforme huurprijs gerekend.
Wanneer de gemeente een huurder met een maatschappelijk belang wil ondersteunen dan kan dit door het verstrekken van een subsidie via de gemeentelijke subsidieverordening.

Namens de fractie van
D66 Den Helder

H. Baanstra

Toelichting:
Met voornoemd tekstvoorstel wordt voorkomen dat er sprake is van staatssteun. De mededeling van de Europese commissie bevat wel een uitzondering met betrekking tot speciale voorwaarden die in het algemeen belang aan een verkoop kunnen worden verbonden.