

Raadsvergadering d.d. : 12 oktober 2015

Besluit nummer : RB15.0091

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven over het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het voorontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 is aangepast;

dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-ONT1 met ingang van 16 juni 2015 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt alsook een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken acht zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat deze zienswijzen zijn opgenomen en van commentaar zijn voorzien in de "Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015";

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO15.0090 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 15 september 2015, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 5 oktober 2015;

De raad van de gemeente Den Helder;

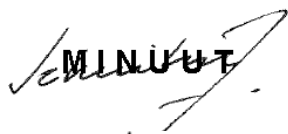
besluit:

1. De nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 vast te stellen;
2. De door indieners 1, 3, 4 en 8 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te volgen;
3. De door indiener 2 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen, maar niet tegemoet te komen aan de wens om het bebouwingspercentage in het bouwvlak te verhogen naar 80% danwel het bouwvlak te vergroten.

4. De door indiener 6 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen, maar niet tegemoet te komen aan de wens om:
 - aan de gronden met de aanduiding 'opslag' een nadere functieaanduiding toe te voegen welke mantelzorg/zorgwoning mogelijk maakt, danwel een extra verdieping voor specifiek deze functies toe te staan;
 - de maximale goot- en/of bouwhoogte te verhogen;
 - Op het perceel badhuisstraat de functies Horeca en restaurant toe te voegen.
5. De door indiener 5 en 7 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
6. De door indiener 9 ingediende zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren en buiten verdere behandeling te laten;
7. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015" de in hoofdstuk 4 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
8. Het bestemmingsplan "Huisduinen en de Stelling 2015", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-VST1, met de in de nota van beantwoording aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende onderwerpen zijn opgenomen:
 - a. Huidige stedenbouwkundige plan van de Huisduiner Ontwikkelingsmaatschappij voor het Huisduinerkwartier;
 - b. Beleid aangaande de deregulering van bouw en gebruik van gebouwen op het erf;
 - c. Recreatief knooppunt Huisduinen;
 - d. De Stelling/Forten;
 - e. (verplichte)zones die behoren bij de primaire en secundaire waterkering, de munitieopslag van Defensie en de in de nabijheid gelegen industrieterreinen.
9. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
10. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
11. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
12. dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.
13. De tekst van artikel 31.4.2a te vervangen door de volgende tekst:
"ter plekke van de aanduiding 'windturbine' mag een windturbine worden gebouwd waarbij de hoogte van de windturbine niet meer dan 40,2 meter mag bedragen en de maximale tiphoogte van de windturbine niet meer dan 55 meter mag bedragen".

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 12 oktober 2015.

voorzitter
Koen Schuiling



griffier
mr. drs. M. Huisman

