

Registratienummer:	RVO15.0090	Portefeuillehouder:	J.E.T.M. van Dongen
Van afdeling:	Ruimte en Economie	Ter inzage gelegde stukken / bijlagen:	<ul style="list-style-type: none"> • ID15.02831 Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan; • ID15.02832 Toelichting ontw. Bestemmingsplan; • ID15.02833 Regels ontwerp bestemmingsplan; • ID15.02834 Verbeelding ontw. Bestemmingsplan • ID15.02836 Stedenbouwkundig plan "Op Huisduinen" • ID15.02837 Regels Bijlage A (dws doorsn); • ID15.02838 Regels Bijlage B (parkeer norm); • ID15.02839 Toel. Bijlage 5 (Nvb voorontw); • ID15.02840 Toel. Bijlage 4 (Bijz woonvorm); • ID15.02841 Toel. Bijlage 1 (akoestisch onderz); • ID15.02842 Toel. Bijlage 2 (Veiligheids onderz. LPG Nieuweweg 15a); • ID15.02843 Toel. Bijlage 3 (Veiligheids onderz. LPG Kievitstraat 20). • ID15.02844 Zienswijzen ontwerp Bp
Behandelend ambtenaar:	ing.H.J. Winter		
Telefoonnummer:	(0223) 67 8817		
E-mail adres:	e.winter@denhelder.nl		
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015		

Gevraagd besluit:

1. De nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 vast te stellen;
2. De door indieners 1, 3, 4 en 8 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te volgen;
3. De door indiener 2 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen, maar niet tegemoet te komen aan de wens om het bebouwingspercentage in het bouwvlak te verhogen naar 80% danwel het bouwvlak te vergroten.
4. De door indiener 6 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen, maar niet tegemoet te komen aan de wens om:
 - aan de gronden met de aanduiding 'opslag' een nadere functieaanduiding toe te voegen welke mantelzorg/zorgwoning mogelijk maakt, danwel een extra verdieping voor specifiek deze functies toe te staan;
 - de maximale goot- en/of bouwhoogte te verhogen;
 - Op het perceel Badhuisstraat 16 de functies horeca en restaurant toe te voegen.
5. De door indieners 5 en 7 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
6. De door indiener 9 ingediende zienswijzen niet ontvankelijk te verklaren en buiten verdere behandeling te laten;
7. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015" de in hoofdstuk 4 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
8. Het bestemmingsplan "Huisduinen en de Stelling 2015", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-VST1, met de in de nota van beantwoording aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen, waarin naast staand beleid ook de volgende onderwerpen zijn opgenomen:
 - a. Huidige stedenbouwkundige plan van de Huisduiner Ontwikkelingsmaatschappij voor het Huisduinerkwartier;
 - b. Beleid aangaande de deregulering van bouw en gebruik van gebouwen op het erf;
 - c. Recreatief knooppunt Huisduinen;
 - d. De Stelling/Forten;
 - e. (verplichte)zones die behoren bij de primaire en secundaire waterkering, de munitieopslag van Defensie en de in de nabijheid gelegen industrieterreinen.
9. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;

10. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.612BPSTELLING2015-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
11. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is;
12. dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Publiekssamenvatting

Het bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 is opgesteld omdat het bestaande bestemmingsplan voor Huisduinen in 2015 ouder wordt dan 10 jaar. Om blijvend te kunnen voldoen aan de wettelijke eis om alle bestemmingsplannen jonger te laten zijn dan 10 jaar dient voor het plangebied een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld. Tot het plangebied behoren ook de Stelling met de forten Erfprins en Dirksz. Admiraal en de daarbij behorende voormalige schootsvelden. De keuze om de Stelling en Huisduinen te verenigen in één plan komt voort uit de historische samenhang die deze gebieden bindt.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor het plangebied waarin alle beleidsstukken zijn meegenomen, in het bijzonder het beschermen van delen van het plangebied in het kader van het aangewezen beschermd stadsgezicht, en het opnemen van de beschermingszones ten gevolge van het in het plan aanwezige LPG vulpunt en hogedruk gasleidingen. Daarnaast zijn de binnen het plangebied aanwezige wettelijke belemmeringszones opgenomen en wordt geanticipeerd op de wensen van de Huisduiner Ontwikkelings Maatschappij (HOM) betreffende de aanpassingen die benodigd zijn om het gebied Huisduinerkwartier goed te kunnen ontwikkelen.

De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het verwerken van het beleid tot dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen waardoor een flexibeler gebruik van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bij woningen ten behoeve van een woonfunctie of een aan-huis-gebonden beroep mogelijk is.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan is als basis het bestaande ruimtelijke beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijke niveau gebruikt. Daarnaast is de bestaande situatie in de toelichting opgenomen evenals de milieuaspecten, het natuurwaardenonderzoek, de ontwikkelingsvisie en de juridische planopzet. Voor de verschillende bestemmingen in het plangebied zijn regels opgesteld.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is de belangenvereniging Huisduinerbelang betrokken geweest. Deze betrokkenheid heeft geresulteerd in het feit dat mede aan de hand van de gezamenlijk georganiseerde inloopavond, veel lokale kennis en expertise in het bestemmingsplan is verwerkt waardoor het bestemmingsplan mede door de vereniging gedragen wordt.

Gedurende de termijn dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, hebben wij van 8 personen/instanties zienswijzen ontvangen. In de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 hebben wij deze zienswijzen van commentaar voorzien en wordt een voorstel gedaan om het ontwerp bestemmingsplan aan te passen om zodoende (gedeeltelijk) aan de zienswijzen tegemoet te komen.

De raad wordt dan ook voorgesteld op grond van deze reactie het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Een herziening van een bestemmingsplan dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening iedere tien jaar plaats te vinden. De planinhoud moet namelijk overeenkomen met de feitelijke of gewenste situatie ter plaatse.

Een drietal binnen het plangebied begrepen bestemmingsplannen worden de komende twee jaar ouder dan 10 jaar. Het betreffen de bestemmingsplannen:

- Huisduinen 2002, vastgesteld op 8 juni 2005;
- De Stelling West 2004, vastgesteld op 1 maart 2006, en
- De Stelling Midden 2004, vastgesteld op 2 maart 2006;

Ook voldoen de bovengenoemde bestemmingsplannen niet aan de huidige digitale en elektronische vereisten van beschikbaarheid.

Daarnaast is het wenselijk twee andere plannen die een ruimtelijke eenheid vormen met bovengenoemde plannen en verbonden zijn aan de genoemde plannen (gedeeltelijk) te actualiseren. Deze plannen zijn Huisduinerkwartier 2009 en De Dogger Noord-Oost 2012 (gebied de Dogger).

Ook is er naar aanleiding van het beroepsschrift van de familie Peereboom (Doggersvaart 31) geconcludeerd dat het bestemmingsplan De Dogger Noordoost 2012 een aantal omissies bevat waarvan het wenselijk is dat deze worden gerepareerd.

Tot slot vinden binnen het plangebied een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaats waarbij een actueel bestemmingsplan duidelijkheid biedt naar daar gevestigde bewoners en ondernemers. Met het opstellen van

een nieuw plan kan indien deze ontwikkelingen wenselijk zijn, tegemoet worden gekomen aan de wensen van de bewoners en ondernemers. Hierdoor kunnen ruimtelijke procedures in de nabije toekomst vermeden worden.

De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het eenduidig verwerken van de regels voor het beschermd stadsgezicht conform andere bestemmingsplannen, het opnemen van de regels behorende bij de veiligheidszone van het binnen het plangebied gevestigde LPG-Vulpunt, gasregelstations en buisleidingen. Daarnaast wordt het beleid tot het dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen in de regels verwerkt.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het beoogde maatschappelijk resultaat is een actueel bestemmingsplan te laten vaststellen dat voldoet aan de huidige wetgeving en dat tot stand is gekomen met inspraak en afweging van zienswijzen van belanghebbenden en betrokken overheidspartners.

Hiertoe dient voor het bestemmingsplan een procedure doorlopen te worden waarin de volgende fasen te onderscheiden zijn:

1. Voorontwerp bestemmingsplan, tijdens deze fase wordt het bestemmingsplan op grond van de gemeentelijke inspraakverordening ter visie gelegd en wordt overleg gevoerd met andere overheidspartners;
2. Ontwerp bestemmingsplan, in deze fase zijn de reacties uit fase 1 verwerkt. Deze fase is de start van de officiële bestemmingsplanprocedure zoals bepaald in de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe wordt het ontwerpplan wederom ter visie gelegd en kan een ieder zijn zienswijzen kenbaar maken;
3. Vaststelling, de zienswijzen op het ontwerpplan worden verwerkt in een nota van beantwoording en het plan wordt met eventuele voorstellen tot wijziging aangeboden aan de Gemeenteraad.
4. Beroepsfase, na (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan ter visie gelegd, gedurende die termijn kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Raad van State.

Met het vaststellen van de nota van beantwoording, het overnemen van de daarin gedane voorstellen en het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt de 3^e fase gestart.

Kader

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening die stelt dat alle bestemmingsplannen jonger dienen te zijn dan 10 jaar, en elektronisch ontsloten dienen te worden.

Daarnaast worden in het Besluit ruimtelijke ordening procedurele regels gegeven aangaande het opstellen van een bestemmingsplan. Deze regels geven de verplichting aan overleg te voeren met belanghebbende andere overheden en het hoogheemraadschap en verslag te leggen over een eventueel te voeren inspraakprocedure. Dit verslag is opgenomen in hoofdstuk 7 van de toelichting.

Binnen het plangebied zijn na gewijzigde vaststelling de volgende gemeentelijke (beleids)notities verwerkt:

- Bestaande bestemmingsplannen;
- Verleende vrijstellingen, ontheffingen en afwijkingen van die bestemmingsplannen;
- Verleende milieuvergunningen;
- Strategische visie Den Helder 2020;
- Waterplan Den Helder Waterbreed;
- Beleidsnotitie Cultuurhistorie;

De beleidsnotities en de inhoud zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de toelichting.

Argumenten

Vaststellen bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat alle bestemmingsplannen jonger dienen te zijn dan 10 jaar. De sanctie voor oudere plannen is dat op de gebieden die onder die plannen zijn begrepen geen leges meer mogen worden geheven die betrekking hebben op ruimtelijke plannen. Het huidige bestemmingsplan voor het dateren uit de periode 2005 tot en met 2010, en dient om die reden vervangen te worden door een nieuw plan.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor het plangebied waarin alle relevante gemeentelijke-, provinciale en rijks ruimtelijke beleidsstukken zijn meegenomen.

In het bestemmingsplan zijn naast staand beleid de volgende zaken opgenomen (de nummers refereren aan de nummering van het raadsbesluit).

8a. Huisduinerkwartier

De projectontwikkeling van het OS&O terrein/Huisduinerkwartier is thans in handen van de Huisduiner Ontwikkel Maatschappij (HOM). Met het wijzigen van de projectontwikkelaar is ook het uit te voeren plan

op onderdelen aangepast. De bebouwing in het Huisduinerkwartier volgt grotendeels de uitgangspunten zoals deze zijn opgenomen in het onderliggende bestemmingsplan Huisduinerkwartier 2009. Hierbij zijn door de huidige ontwikkelaar aanpassingen gedaan die aansluiten bij de huidige woningvraag. Tevens is het maximum aantal woningen zoals deze was opgenomen in het vorige plan verlaagd om de individuele woningen beter te situeren in de omgeving.

Met de verkoop van de eerste woningen en het daardoor ingediende omgevingsvergunningen voor de bouw van deze woningen leiden tot kleine aanpassingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Tegen het huidige plan van de HOM hebben 2 naastgelegen bewoners zienswijzen ingediend. In de nota van beantwoording wordt voorgesteld niet tegemoet te komen aan de zienswijzen omdat de bouwmogelijkheden in het vorige bestemmingsplan ruimer waren dan thans mogelijk is in het vast te stellen plan. In dat plan is de stedenbouwkundige situatie ter plekke sterk verbeterd ten opzichte van wat op grond van het vorige bestemmingsplan mogelijk was. Zo was het mogelijk woningen te bouwen direct voor de betreffende woningen, in het huidige plan is dit niet meer mogelijk.

Ter onderbouwing van het huidige plan wordt bij de vaststelling voorgesteld het onderliggende stedenbouwkundige plan als bijlage bij de toelichting op te nemen.

8b. Beleid aangaande de deregulering van bouw en gebruik van gebouwen op het erf

Op 1 november 2014 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangepast. Als gevolg hiervan zijn de bouwmogelijkheden op het achtererfgebied verruimd. Omdat het bestemmingsplan ook bebouwing op het achtererf mogelijk maakt is het noodzakelijk beide op elkaar af te stemmen. Om deze reden wordt dan ook in de nota van beantwoording voorgesteld een regeling op te nemen die voorziet in deze afstemming.

Daarnaast wordt in dit bestemmingsplan het beleid tot het dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen doorgevoerd. Op grond van dat beleid wordt het mogelijk de op het eigen erf gerealiseerde of te realiseren bouwwerken te gebruiken ten behoeve van de functie wonen en aan-huis-gebonden beroepen. Op deze wijze wordt tegemoet gekomen aan de wensen om woningen levensloopbestendiger te maken, danwel te voorzien in de mogelijkheid tot het verzorgen van een (gehandicapt) familielid.

8c. Recreatief knooppunt Huisduinen

In de structuurvisie is Huisduinen aangewezen als recreatief knooppunt. Ter versterking van het recreatieve knooppunt hebben een aantal ondernemers verzoeken gedaan ter verruiming van horecafuncties van hun pand.

- Zo voorziet het ontwerpplan is de mogelijkheid om in het pand van Storm aan Zee (Zeeweg 12) een lunchroom/snackbar toe te laten evenals onder voorwaarden een overnachtingsfunctie ten behoeve van outdoor activiteiten.
- Het ontwerpplan bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid tot het realiseren van overnachtingsgelegenheid aan de Kijkduinlaan 30 en 56 en met instemming van de nota van beantwoording ook voor Badhuisstraat 16 dit echter onder de strikte voorwaarde dat voorzien wordt in parkeergelegenheid op eigen terrein.
- De vereniging Huisduinerbelang heeft in het kader van de gemeentelijke inspraak gevraagd om de bestrating voor het dorps huis te mogen gebruiken als terras. In het ontwerp bestemmingsplan is tegemoet gekomen aan dit verzoek, te meer daar het terras niet leidt tot een verslechterde parkeersituatie ter plekke.
- Tot slot voorziet het ontwerp bestemmingsplan in de mogelijkheid van Bed en Breakfast (B&B) in een woning. In het bestemmingsplan is het aantal overnachtingsplaatsen beperkt tot 2 kamers met ieder maximaal 2 bedden. Vanuit historisch perspectief hebben een aantal B&B locaties 3 kamers met 2 bedden. Met het vaststellen van de nota van beantwoording worden deze locaties vastgelegd. De noodzaak om dit vast te leggen is gelegen in het feit van de beperkte parkeermogelijkheden in het dorp. Om deze reden wordt dan ook voorgesteld om de in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen aantal overnachtingsplekke aan de HW Mesdagstraat terug te brengen naar maximaal 3 tweepersoonskamers overeenkomstig de bestaande situatie.

8d. De Stelling/ Forten

Belangrijk element binnen het bestemmingsplan zijn de historische fortificaties en de stelling hieronder wordt kort ingegaan op de ontwikkelingen die in dit plan worden mogelijk gemaakt.

- *Fort Dirksz. Admiraal*

Vanuit het rijk is aangegeven dat zij op termijn het militair complex gelegen op fort Dirksz. Admiraal willen afstoten. Aan de gemeente is gevraagd of meegedacht kan worden over een eventueel nieuwe bestemming. Gezien de grote van het complex en de herontwikkelingen die op dit moment elders in de stad plaatsvinden is zo een bestemming op dit moment niet helder. Om deze reden is er voor gekozen om de voormalige bij defensie in gebruik zijnde gronden te bestemmen overeenkomstig dat gebruik. Voor een goed initiatief komt welke een goede ruimtelijke en planologische ontwikkeling inhoud zal bij concretisering van die plannen dan een bestemmingswijziging of afwijkingsprocedure doorlopen kunnen worden om die ontwikkeling mogelijk te maken. Bewust is niet gekozen voor een

wijzigingsbevoegdheid of een herbestemming omdat de gemeente het zeer wenselijk acht controle te houden over het toekomstig gebruik van de gronden.

Wel zijn de bouwvlakken binnen de bestemming groter gemaakt met dien verstande dat het bebouwingspercentage is verlaagd. Op deze manier neemt het aantal m² bebouwing niet toe ten opzichte van het vorige bestemmingsplan maar is de locatie waar eventueel gebouwd mag worden flexibeler. Hierbij is rekening gehouden een bebouwingsvrije zone van 15 meter die gelegen is aan de randen van het fort en een bebouwingsvrije zone van 10 meter gelegen vanaf de Nieuweweg. Op deze wijze wordt voorkomen dat eventuele toekomstige bebouwing het karakter van het fort zullen aantasten. In de tussentijd is ingestemd dat een 3-tal voormalige marechaussee-woningen bewoond mogen worden teneinde vandalisme aan het rijksmonument tegen te gaan. Daarnaast is aan de bestemming een maatschappelijk gebruik toe gevoegd waardoor het mogelijk wordt het gebied (tijdelijk) te gebruiken ten behoeve van het algemeen nut zoals thans gebeurd ten behoeve van het Asielzoekerscentrum.

- *Fort Erfrins*

Samen met het Rijksvastgoed bedrijf zijn de bestemming en de gebruiksmogelijkheden zo opgenomen dat defensie zijn taken adequaat kan uitvoeren en tevens historische fortificatie tot zijn recht blijft komen en beschermd is en blijft.

- *De Stelling/Liniedijk*

In de bestemmingsplanprocedure heeft de Stichting Indische buurt uit haar bezorgdheid geuit over het behoud van de Liniedijken en de daar aanwezige natuur. Dit heeft geleid tot het opnemen van aanvullende regelgeving ter behoud van de aanwezige ecologische waarden.

In een reactie op het ontwerpplan wordt nog verzocht om een verduidelijking van een regel. In de nota van beantwoording wordt hieraan tegemoet gekomen zodat de regels beter leesbaar zijn.

Het resultaat is dat de ecologische waarden die aanwezig zijn op de Stelling op deze wijze voldoende worden beschermd indien zich ontwikkelingen op de Liniedijken voordoen.

8d. (verplichte)zones die behoren bij de primaire en secundaire waterkering, de munitieopslag van Defensie, militaire terreinen en de veiligheidszones behorende bij in de nabijheid gelegen LPG-vulpunt, buisleidingen

In beleid van andere (hogere)overheden zijn binnen het plangebied beperkingen opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn de aanwijzing van gebieden ten behoeve van de bescherming van de primaire en secundaire waterkering zoals deze in de leggers van het Hoogheemraadschap zijn vastgelegd. Een ander voorbeeld zijn de zoneringen behorende bij munitieopslag welke het rijk in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) heeft vastgelegd.

Deze beperkingen welke vanuit hogere overheden zijn opgelegd zijn overgenomen en verwerkt in dit bestemmingsplan. Tevens zijn opgenomen de geluidszones ten gevolge van de in de nabijheid van dit bestemmingsplan gelegen industrieterreinen.

In de Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 wordt een voorstel gedaan hoe de ingediende zienswijzen te beantwoorden en hoe de zienswijzen die overgenomen worden in het plan kunnen worden verwerkt.

Maatschappelijk draagvlak

Op grond van de Referendumverordening gemeente Den Helder 2012 komt dit raadsvoorstel niet in aanmerking voor het houden van een referendum. De reden hiervoor is dat de procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan dient plaats te vinden overeenkomstig de termijnen genoemd in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en ontwerp ter visie gelegen.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 9 februari 2015 gedurende 6 weken ter visie gelegen. Het openstellen van de inspraakprocedure, die hoewel hij geen onderdeel uitmaakt van de juridische procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan, is bedoeld als voorbereidingsfase om onvolkomenheden in het bestemmingsplan te signaleren. Om deze reden is op 5 maart 2015 samen met de belangenvereniging Huisduinerbelang een inloopavond georganiseerd, zodat de bewoners en ondernemers binnen het plangebied op een laagdrempelige manier hun reactie op het bestemmingsplan konden geven. Ook is gedurende de avond gewezen dat ook schriftelijk hun vragen konden indienen, dit heeft geleid tot enkele reacties.

Door de aanwezigen werd de wijze van overleg zeer prettig ervaren, wat resulteerde in een positieve grondhouding en instemming met het plan.

De zienswijzen die zijn ontvangen naar aanleiding van de tervisielegging van het voorontwerp zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan, en de reacties zijn opgenomen in bijlagen 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Op het ontwerp bestemmingsplan hebben wij binnen de daartoe gesteld termijn van acht personen/instanties zienswijzen ontvangen.

Deze zijn van commentaar voorzien in de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Huisduinen en de Stelling 2015 welk onderdeel uitmaakt van het bijbehorende raadsvoorstel.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkeling waarvoor een exploitatieplan benodigd is.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt via de Staatscourant, de gemeentelijke voorlichtingspagina en de gemeentelijke website aan een ieder bekend gemaakt.

Realisatie

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dit kenbaar gemaakt aan Gedeputeerde Staten van Noord Holland, en aan de betrokken Ministers. Gedurende een termijn van 6 weken kunnen zij besluiten tot het uitvaardigen van een aanwijzing indien de wijzigingen in strijd zijn met het provinciaal- en/of rijksbeleid.

Na deze termijn wordt het besluit bekend gemaakt via de Staatscourant, de gemeentelijke voorlichtingspagina in Den Helder op Zondag en onze website. Vervolgens worden de stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden in beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, ter voorkoming dat het bestemmingsplan in werking treedt na afloop van de beroepstermijn.

Den Helder, 15 september 2015.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

loco-burgemeester
P.J.R. Kos


MINUUT

secretaris
dr. Joost C.M. Cox


MINUUT