

Raadsvergadering d.d. : 12 september 2016

---

Besluit nummer : RB16.0048

---

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Rijksweg 109

---

De raad van de gemeente Den Helder;

Overwegende,

dat het bestemmingsplan Rijksweg 109 primair is opgesteld om het agrarische bouwvlak aan de Rijksweg 109 te vergroten van 1,0 naar 1,5 hectare om de agrarische bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf naar de toekomst te waarborgen;

dat om de stedenbouwkundige openheid van het landschap te waarborgen gelijktijdig het agrarische bouwvlak (in bezit is van initiatiefnemer) aan de Rijksweg 108 wordt verwijderd;

dat in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Rijksweg 109 als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.516BPRIJKSW1092016-ONT1 met ingang van 11 april 2016 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt alsook een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode het ontwerp bestemmingsplan aan andere overheidspartijen is verzonden met het verzoek om commentaar.

dat gedurende bovengenoemde periode alleen het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier als overleginstanties een zienswijze heeft ingediend;

dat deze zienswijze in de Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 109 van commentaar is voorzien;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO16.0072 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 18 juli 2016, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Rijksweg 109 gewijzigd vast te stellen;

dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende commissievergadering Stadsontwikkeling en -beheer op 29 augustus 2016;

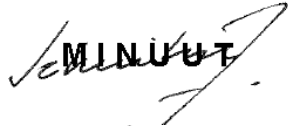
**besluit:**

1. De nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 109 vast te stellen;
2. De door indiener ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en te volgen;
3. Op grond van overwegingen welke zijn vastgelegd in de "Nota van beantwoording ontwerp Bestemmingsplan Rijksweg 109" de in hoofdstuk 3 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
4. Het bestemmingsplan "Rijksweg 109", als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.516BPRIJKSW1092016-VST1, met de in de nota van beantwoording aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen, waarin:
  - a. Het mogelijk wordt gemaakt de agrarische bebouwing behorende bij het agrarische bedrijf Rijksweg 109 noordwaarts te vergroten naar maximaal 1,5 hectare, waarbij het naastgelegen agrarische bouwvlak welke in bezit zijn van initiatiefnemer aan de Rijksweg 108 wordt wegbestemd;
  - b. de voormalige agrarische bedrijfswoning aan de Rijksweg 108 wordt omgezet naar plattelandswoning.

5. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
6. Vast te stellen dat o\_NL.IMRO.0400.516BPRIJKSW1092016-VST1\_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal binnen het plan niet noodzakelijk is, en de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst met de gemeente heeft getekend;
8. dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

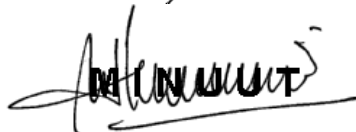
Aldus besloten in de raadsvergadering  
van 12 september 2016.

plv. voorzitter  
P.R. Reenders



MINUUT

griffier  
mr. drs. M. Huisman



MINUUT