

Portefeuillehouder:	Van team: Omgeving Adviseur: R. Egels. E-mail: r.egels@denhelder.nl
Classificatie: Openbaar	Kenmerk: 2022-099992 Begrotingswijziging : Nee
Onderwerp: Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan De Schooten centrum 2022	

Publiekssamenvatting:

Het bestemmingsplan De Schooten centrum 2022, voorziet in een actuele bestemmingsregeling voor het gebied tussen de Baljuwstraat, Walvisvaardersweg, Baljuwstraat, Torplaan en Waterkeringsweg.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor het plangebied waarin alle relevante gemeentelijke-, provinciale en rijks ruimtelijke beleidsstukken zijn meegenomen.

Geadviseerd besluit

1. de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten centrum 2022 vast te stellen;
2. de door indieners:
 - 2, 3, 4 en 5 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen;
 - 1, 6 en 7 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
3. op grond van overwegingen uit de nota van beantwoording de in hoofdstuk 3 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
4. het bestemmingsplan De Schooten centrum 2022, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.2222.505BSPSCHOOTENCENTRUM2022-VST1, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
5. De bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
6. Vast te stellen dat o_NL.IMRO.2222.505BSPSCHOOTENCENTRUM2022-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
7. Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
8. Dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aanleiding en context

Een herziening van een bestemmingsplan dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening iedere tien jaar plaats te vinden. De planinhoud moet namelijk overeenkomen met de feitelijke of gewenste situatie ter plaatse. Ook moet het bestemmingsplan voldoen aan de huidige digitale en elektronische vereisten van beschikbaarheid.

Tot slot vinden binnen het plangebied een aantal ruimtelijke ontwikkelingen plaats waarbij een actueel bestemmingsplan duidelijkheid biedt naar daar gevestigde bewoners en ondernemers. Met het opstellen van een nieuw plan kan indien deze ontwikkelingen wenselijk zijn, tegemoet worden

gekomen aan de wensen van de bewoners en ondernemers. Hierdoor kunnen ruimtelijke procedures in de nabije toekomst vermeden worden.

De nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied bestaan uit het eenduidig verwerken van het beleid tot het dereguleren van bouw- en gebruiksmogelijkheden op het erf bij woningen.

Doelen en resultaten

Het beoogde maatschappelijk resultaat is een actueel bestemmingsplan te laten vaststellen dat voldoet aan de huidige wetgeving en dat tot stand is gekomen met inspraak en afweging van zienswijzen van belanghebbenden en betrokken overheidspartners.

Daarbij wordt geanticipeerd op wensen van bewoners om de leefbaarheid en woonwensen binnen de wijken te vergroten en aan de andere kant om de ondernemers blijvend te faciliteren in de gewenste bedrijfsvoering.

Kaders en omstandigheden

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening die voorschrijft dat de gemeente voor haar gehele grondgebied bestemmingsplannen dient vast te stellen.

Binnen het plangebied zijn de volgende (beleids)notities verwerkt:

- Het bestaande bestemmingsplan;
- Structuurvisie Den Helder 2025 (2012);
- Waterplan Den Helder;
- Nota bouwen en parkeren;
- VNG richtlijn 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009;

De beleidsnotities en de inhoud zijn weergegeven in hoofdstuk 3 van de toelichting.

Argumenten en alternatieven

Het bestemmingsplan De Schooten centrum 2022, voorziet in een actuele bestemmingsregeling voor het gebied tussen de Baljuwstraat, Walvisvaardersweg, Torplaan en Waterkeringsweg.

De Wet ruimtelijke ordening stelt dat alle bestemmingsplannen jonger dienen te zijn dan 10 jaar. De sanctie voor oudere plannen is dat op de gebieden die onder die plannen zijn begrepen geen leges meer mogen worden geheven die betrekking hebben op ruimtelijke plannen. Het huidige bestemmingsplan voor het dateert uit juli 2003, en dient om die reden vervangen te worden door een nieuw plan.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor het plangebied waarin alle relevante gemeentelijke-, provinciale en rijks ruimtelijke beleidsstukken zijn meegenomen.

Nota van beantwoording

Er zijn meerdere zienswijzen tegen het bestemmingsplan ontvangen. In de nota van beantwoording zijn de zienswijzen van een reactie voorzien. Per zienswijze is aangegeven of er een wijziging in het bestemmingsplan wordt voorgesteld. Het laatste hoofdstuk behandelt alle aanpassingen, inclusief de aanpassingen die ambtshalve worden voorgesteld.

De raad wordt voorgesteld de nota van beantwoording vast te stellen, de daarin opgenomen voorstellen over te nemen en vervolgens het bestemmingsplan De Schooten centrum 2022 gewijzigd vast te stellen.

Bestuurlijke vernieuwing

Op grond van de Referendumverordening (artikel 2, lid b) gemeente Den Helder 2012 komt dit raadsvoorstel niet in aanmerking voor het houden van een referendum. De reden hiervoor is dat de procedure tot het vaststellen van een bestemmingsplan dient plaats te vinden in overeenstemming met de termijnen genoemd in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Wat uitvoering betreft van wetgeving van hogere bestuursorganen waaromtrent de raad geen beleidsvrijheid heeft.

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter visie gelegen. Op het ontwerp bestemmingsplan hebben wij binnen de daartoe gesteld termijn van zeven personen/instanties zienswijzen ontvangen. Deze zijn van commentaar voorzien in de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten centrum 2022 welk onderdeel uitmaakt van het bijbehorende raadsvoorstel.

Duurzaamheid

Het voorgestelde besluit bevat geen elementen van duurzaamheid.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan voorziet niet in ontwikkelingen waarvoor een exploitatieplan benodigd is.

Uitvoering en planning

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dit kenbaar gemaakt aan Gedeputeerde Staten van Noord Holland, en aan de betrokken Ministers. Gedurende een termijn van 6 weken kunnen zij besluiten tot het uitvaardigen van een aanwijzing indien de wijzigingen in strijd zijn met het provinciaal- en/of rijksbeleid. Na deze termijn wordt het besluit bekend gemaakt via de Staatscourant, de gemeentelijke voorlichtingspagina en onze website. Vervolgens worden de stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden in beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Tevens kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd, ter voorkoming dat het bestemmingsplan in werking treedt na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt via de Staatscourant, de gemeentelijke voorlichtingspagina en de gemeentelijke website aan een ieder bekend gemaakt. Het vastgestelde bestemmingsplan is daarna elektronisch raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Den Helder, 22 maart 2022

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester

J.A. (Jan) de Boer MSc.

secretaris

R.M. (Robert) Reus

Raadsvergadering d.d.	11 april 2022
Besluit nummer	2022-099992
Onderwerp	Voorstel tot het beschikbaar stellen van een krediet van € 150.000,- voor het verplaatsen van het monument 'Voor hen die vielen' naar het stadspark.

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van 22 maart 2022;

besluit:

1. de nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Schooten centrum 2022 vast te stellen;
2. de door indieners:
 - 2, 3, 4 en 5 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk te volgen;
 - 1, 6 en 7 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren, maar niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
3. op grond van overwegingen uit de nota van beantwoording de in hoofdstuk 3 van deze nota voorgestelde wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan;
4. het bestemmingsplan De Schooten centrum 2022, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.2222.505BSPSCHOOTENCENTRUM2022-VST1, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
5. de bij dit besluit behorende verbeelding van de bestemming op papier vast te stellen;
6. vast te stellen dat o_ NL.IMRO.2222.505BSPSCHOOTENCENTRUM2022-VST1_Ondergrond GBKN de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond is;
7. geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
8. dat het bijbehorend raadsvoorstel en nota van beantwoording integraal onderdeel uitmaakt van het besluit.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 11 april 2022

voorzitter
J.A. de Boer MSc

griffier
mr. drs. M. Huisman