



PARTIJ VOOR DE VRIJHEID  
Den Helder

MOTIE nr.: M 5-10

datum raadsvergadering:

8 juli 2024

6-24  
aangenomen / ~~verworpen~~  
ingetrokken / aangehouden

### Motie: Bevriezing Ontwikkelingen Flexibel Wonen op De Dogger

De gemeenteraad van de gemeente Den Helder in vergadering bijeen op 8 juli 2024; gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de Kadernota 2025-2028;

#### constaterende dat:

- de plannen voor het plaatsen van flexwoningen op de locatie De Dogger naast de Hulkstraat en Kofstraat leiden tot grote onrust onder de inwoners van de wijk Nieuw Den Helder Zuid-Oost;
- er significante communicatieproblemen zijn geweest tussen de gemeente en de bewoners, wat heeft geleid tot een vertrouwensbreuk en juridische stappen door bewoners;
- het financieel moeilijk is om het flexwonen-project sluitend te krijgen, mede door de beperkte mogelijkheden tot tijdswinst in de ruimtelijke procedures en de noodzaak tot fabrieksmatig geproduceerde woningen;
- gemeente Den Helder te maken heeft met aanzienlijke bezuinigingen, waardoor het verstandig is om projecten met hoge kosten zoals flexibel wonen voorlopig in de ijskast te zetten;
- de coalitie van Den Helder op dit moment een minderheidscoalitie is geworden, wat kan leiden tot veranderingen in het coalitieakkoord en daarmee mogelijk nieuwe beleidsinzichten.

#### overwegende dat:

- het essentieel is dat de gemeente Den Helder haar inwoners serieus neemt en hen actief betreft bij besluitvorming die directe invloed heeft op hun leefomgeving;
- het bevriezen van de ontwikkelingen rondom flexibel wonen op De Dogger tijd biedt voor heroverweging van de plannen in het licht van de nieuwe coalitieakkoorden en de noodzakelijke bezuinigingen;
- alternatieve locaties en oplossingen overwogen moeten worden die beter passen binnen het financiële plaatje en minder overlast veroorzaken voor de huidige bewoners;

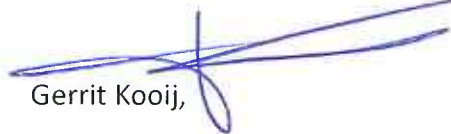
#### verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. de verdere ontwikkelingen omtrent het flexibel wonen op De Dogger tot nader order te bevriezen;

2. geen onomkeerbare stappen te zetten in de realisatie van flexwoningen op De Dogger totdat de nieuwe coalitieakkoorden van zowel de landelijke regering als de gemeente Den Helder zijn vastgesteld;
3. een uitgebreide evaluatie te doen van de communicatie en participatie met de bewoners van de Hulkstraat, Kofstraat en de wijk Nieuw Den Helder Zuid-Oost en deze evaluatie aan de raad te presenteren;
4. een betere invulling te onderzoeken voor de dogger, die financieel haalbaar zijn en minder impact hebben op de leefbaarheid van de omliggende wijken.

Namens de fracties van

Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp,



Gerrit Kooij,

PVV,



Frank Feeburg