

MOTIE

Terugkopen grond van COA

Deze motie hoort bij
Raadsvoorstel 185383 inzake de Zienswijze asielopvang
2025-2028.

Datum raadsvergadering:

16 december 2024

Nummer motie: M12.1

Aangenomen / verworpen /
Ingetrokken / aangehouden

De volgende fractie dient deze motie in:



We stellen vast dat:

- de woningmarkt in Den Helder zwaar onder druk staat en er een tekort is aan betaalbare woningen voor inwoners, met name voor starters, gezinnen en ouderen;
- de locaties van de asielzoekerscentra (AZC's) in Den Helder zich bevinden op strategische en waardevolle gronden die ingezet kunnen worden voor woningbouw;
- de huidige opvangcapaciteit van asielzoekers een verantwoordelijkheid is van de landelijke overheid en niet de gemeente, terwijl de gemeente de plicht heeft de belangen van haar inwoners te behartigen;
- de grond van de AZC's eigendom is van het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA), waardoor de gemeente deze grond niet zonder meer kan bestemmen voor woningbouw.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- het terugkopen van deze gronden van het COA een mogelijkheid biedt om deze locaties in te zetten voor de ontwikkeling van sociale en betaalbare woningen, waarmee de druk op de lokale woningmarkt kan worden verlicht;
- het sluiten van de AZC's in Den Helder de ruimte creëert om prioriteit te geven aan het huisvesten van inwoners van de gemeente.

We stellen de raad voor het college van burgemeester en wethouders te vragen

- ~~1. zo spoedig mogelijk in overleg te treden met het COA over de mogelijkheid tot terugkoop van de gronden waarop de AZC's zijn gevestigd in Den Helder, met specifieke aandacht voor de volgende locaties:~~
 - ~~a. Locatie Burgemeester Ritmeesterweg: Te bestemmen voor de ontwikkeling van betaalbare en sociale woningen, specifiek gericht op starters, gezinnen en ouderen;~~
 - ~~b. Locatie Nieuweweg: In overleg met het COA te herbestemmen, waarbij een mogelijke integratie bij Stelling Fort Dirksz Admiraal wordt onderzocht voor recreatief en cultureel gebruik;~~
- ~~2. een concreet plan op te stellen voor de herontwikkeling van de locaties, met specifieke aandacht voor woningbouw op de locatie Burgemeester Ritmeesterweg en andere passende bestemmingen voor de locatie Nieuweweg;~~
- ~~3. de gemeenteraad binnen zes maanden te informeren over:~~
 - ~~a. De voortgang van de gesprekken met het COA;~~
 - ~~b. De resultaten van het onderzoek naar de terugkoopmogelijkheden;~~
 - ~~c. Het proces en de planning voor de herontwikkeling van de genoemde locaties~~

Behoorlijk Bestuur voor Den Helder & Julianadorp

G. Kooij