
Raadscommissie Stadsontwikkeling en Beheer

Portefeuillehouder: Tessa Augustijn

Van team: Team Omgeving

Adviseur: Arjan van Tongeren

E-mail: a.van.tongeren@denhelder.nl

Classificatie: **Openbaar**

Kenmerk: **2024-011639**

Begrotingswijziging: **Nee**

Onderwerp: Voorstel tot wijzigen van de Nota Parkeernormen Den Helder 2022

Publiekssamenvatting:

De Nota Parkeernormen 2022 is toe aan een volledige herziening. Hier wordt in 2024 mee gestart. Vooruitlopend op de volledige herziening is het wenselijk al enkele aanvullingen op het huidige beleid door te voeren omdat wordt verwacht dat deze de komende tijd van belang zijn bij het beoordelen van vergunningsaanvragen.

Geadviseerd besluit

1. de Nota Parkeernormen Den Helder 2022 te wijzigen overeenkomstig de bijlage Wijziging Nota Parkeernormen Den Helder 2022.

Bijlagen

1. Bijlage Wijziging Nota Parkeernormen Den Helder 2022.docx

Raadsvoorstel:

Aanleiding en context

De Nota Parkeernormen 2022 is toe aan een volledige herziening. De uitgangspunten die nodig zijn voor een herziening wat betreft het parkeerbeleid, zijn nog onvoldoende duidelijk. Ook zal dit traject aanzienlijk wat tijd kosten, het streven is hier 2024 mee te starten. Het is wenselijk momenteel al enkele aanvullingen op het huidige beleid door te voeren omdat wordt verwacht dat deze de komende tijd al van belang zijn bij het beoordelen van vergunningsaanvragen.

Doelen en resultaten

De parkeernorm is een sturingsinstrument om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden bij ruimtelijke ontwikkelingen en overlast in de omgeving te voorkomen. Het doel van de parkeernorm is om de bereikbaarheid en leefbaarheid in de stad voor zowel bestaande als nieuwe bewoners, werknemers en bezoekers te waarborgen.

Kaders en omstandigheden

De Nota Parkeernormen Den Helder 2022 is vastgesteld op 27 september 2021.

De parkeernormen hebben als basis de parkeerkerncijfers van het CROW*.

Argumenten en alternatieven

De Nota Parkeernormen 2022 is toe aan een volledige herziening. De uitgangspunten die nodig zijn voor een herziening wat betreft het parkeerbeleid zijn nog onvoldoende duidelijk. Ook zal dit traject aanzienlijk wat tijd kosten. Het is wenselijk enkele aanvullingen op het huidige beleid door te voeren zodat nieuwe vergunningsaanvragen aan de juiste parkeernorm getoetst kunnen worden. De wijzigingen hebben betrekking op verblijfsrecreatie.

De parkeernorm is een sturingsinstrument om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd worden bij ruimtelijke ontwikkelingen en overlast in de omgeving te voorkomen. Het doel van de parkeernorm is om de bereikbaarheid en leefbaarheid in de stad voor zowel bestaande als nieuwe bewoners, werknemers en bezoekers te waarborgen.

De parkeernorm is een specifiek getal dat de (theoretische) parkeervraag van een bepaalde functie aangeeft. De parkeervraag is daarbij gerelateerd aan een voor de betreffende functie specifiek meetbaar aspect. Dat kan bijvoorbeeld zijn een parkeernorm per:

- aantal te maken functies (woningen)
- 100 m² BVO (bedrijven)
- behandelkamers (praktijk)
- zitplaatsen (religiegebouw)

Ook speelt bij het bepalen van de parkeernorm voor een functie de locatie van een ontwikkeling een rol. Daarbij hebben wij voor Den Helder onderscheid gemaakt in drie verschillende gebieden:

- centrum
- schil/overloopgebied
- rest bebouwde kom (bbk)

Voorbeeld: Een eigenaar van een pand in het centrum wil drie kamers gebruiken voor huisvesting van tijdelijke werknemers. Dan moet daar bij een parkeernorm van 0,5 ten minste $3 * 0,5 = 1,5$ parkeerplaatsen bij worden gerealiseerd. Halve parkeerplaatsen worden niet aangelegd. De parkeervraag wordt daarom afgerond naar boven.

Wijziging parkeernorm verblijfsrecreatie

Grote vakantiehuizen zijn in de vorm van 'groepsaccommodatie' opgenomen in de Nota Parkeernormen 2022. Echter, de definitie van groepsaccommodatie is niet gegeven. Het is daarom onduidelijk vanaf wanneer vakantiehuizen de normen voor groepsaccommodatie aan moeten houden.

Om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid rondom nieuwe vakantieparken te waarborgen is het raadzaam om de norm voor grotere bungalowwoningen/vakantiehuizen en groepsaccommodatie te verduidelijken.

De meeste reguliere bungalowparken/vakantiehuizen hebben zeven of minder slaapplekken. Vanaf acht slaapplekken is sprake van een andere doelgroep dan een traditionele bungalow/vakantiewoning. Ook volstaat een reguliere personenauto niet vanaf acht personen. Het is aannemelijk dat de parkeervraag van deze woningen minstens twee parkeerplaatsen betreft. De norm behorende bij 'bungalowpark' is hier niet toereikend.

De norm van 0,3 parkeerplaats per slaapplek komt overeen met de norm voor bungalowpark. Hierbij is er van uitgegaan dat een gemiddelde bungalow vijf slaapplekken heeft. Met een parkeernorm van 1,5 per bungalow komt dit neer op een parkeernorm van 0,3 per slaapplek.

Vanaf twintig slaapplekken wordt de norm van 'groepsaccommodatie' aangehouden. De volgende definitie van groepsaccommodatie is van CBS: "Een accommodatie met ten minste twintig slaapplekken die logies overwegend aan personen in groepsverband (geen gezinsverband zijnde) verstrekt, met slaapgelegenheid in kamers, zalen, huisjes, tenthuisjes, appartementen en / of tenten, die gasten mogelijk met 'vreemden' moeten delen."

Functie		Centrum	Schil	Rest bbk	Bezoek
Bungalowpark (huisjescomplex)	Bungalow	n.v.t.	n.v.t.	1,5	91%
Grote vakantiewoning (7 t/m 19 bedden)	Per bed	n.v.t.	n.v.t.	0,3	91%
Groepsaccommodatie (20+ bedden)	Per bed	n.v.t.	n.v.t.	0,5	90%

Bestuurlijke vernieuwing

Het voorstel komt in aanmerking voor een referendum.

Duurzaamheid

De normen zoals bedoeld in het addendum zijn gebaseerd op CROW-richtlijnen. Het uitgangspunt voor deze richtlijnen is een duurzame oplossing voor parkeren en een leefbare omgeving.

Financiële consequenties

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Uitvoering en planning

Na het vaststellen van de wijzigingen worden deze bekendgemaakt.

Communicatie

De Nota parkeernormen staat onder de gemeentelijke regelgeving op overheid.nl. Bij wijzigingen in deze regels wordt dit bekendgemaakt in het elektronisch Gemeentebled en wordt het verwerkt in de geconsolideerde versie op overheid.nl.

Den Helder, 19 maart 2024

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
J.A. (Jan) de Boer MSc.

secretaris
M.J. (Marc) Pothast





CONCEPT - Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.	
Besluit nummer	2024-011639
Onderwerp	Voorstel tot wijzigen van de Nota Parkeernormen Den Helder 2022

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het raadsvoorstel van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 19 maart 2024,

besluit:

1. de Nota Parkeernormen Den Helder 2022 te wijzigen overeenkomstig de bijlage Wijziging Nota Parkeernormen Den Helder 2022.

Aldus besloten in de raadsvergadering van