

Zaaknummer: 0000178237

Advies commissie Stadsontwikkeling en -beheer

Datum vergadering	11 november 2024
Nummer advies	0000178237
Onderwerp	Advies over het Ontwikkelplan Dijkkwartier en financiële bijdrage

In haar vergadering van 11 november 2024 heeft de commissie Stadsontwikkeling en -beheer het bovengenoemde voorstel besproken.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert het voorstel als bespreekpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 25 november 2024.

De volgende bespreekpunten zijn benoemd:

- het ontbreken van een uitgewerkte analyse van de financiële risico's (fractie Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp);
- het ontbreken van een SWOT-analyse (Samen Actief);
- onduidelijkheid met betrekking tot de mobiliteitsvisie (fractie Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp en Fractie Pastoor);
- de verkeersstromen aan de Kanaalweg (Fractie Pastoor);
- specifieke aandacht voor de huisvesting van jongeren (Beter voor Den Helder).

Wethouder Bais zeg toe dat:

- voor de raadsvergadering schriftelijke informatie volgt over de positieve grondhouding van de Raad van Commissarissen van Woningstichting Den Helder voor het project;
- nadere informatie volgt over 'wonen in het centrum' in relatie tot de Verordening Huisvesting uit 2022;
- nadere uitleg volgt over de uitkomsten van het onderzoek in het kader van mobiliteit;
- een raadsinformatiebrief volgt over de uittreding van de Provincie Noord-Holland uit Zeestad.

De fractie van Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp kondigt een motie aan voor het houden van een referendum.

De fractie van Beter voor Den Helder kondigt een motie aan over de huisvesting van jongeren. Fractie Pastoor overweegt amendementen over de rol van Zeestad (aanpassing beslispunt 3 van het ontwerpbesluit) en de parkeernormering.

Den Helder, 11 november 2024

commissievoorzitter,
C.M. Bazen

commissiegriffier,
R. de Jonge