



Aan St. Clean 2 Anywhere (C2A)
Schelphoek 6
(Marina Kaap Hoorn)
1621 MK HOORN

Datum: 27 januari 2025
Kenmerk: RWU2025007
Betreft: komst Clean 2 Anywhere naar Willemsoord te Den Helder
Contactpersoon: [redacted] - afd. vastgoed
Bijlage: 1

Geachte [redacted] beste [redacted]

Met deze brief wil ik namens Willemsoord BV bevestigen dat we de plannen van Stichting Clean2Anywhere (C2A) en haar initiatief om een Boothuis en Loods te realiseren op de Oude Rijkswerf ter plaatse van de scheepshelling van de voormalige scheepsmakerswerkplaats, plaatselijk bekend als Willemsoord gebouw 51 in Den Helder van harte ondersteunen.

Dit project is een verrijking voor Willemsoord, sluit aan bij de historische en culturele waarde van het terrein. Tevens draagt het bij aan het behoud en de versterking van het historische, maritieme en nautische karakter, maar ook aan de verdere ontwikkeling van Willemsoord tot een aantrekkelijke en betekenisvolle verblijfslocatie in Den Helder en het Waddengebied.

Bij de bouw en realisatie van het Boothuis en Loods, hoort een aantal noodzakelijke werkzaamheden, zoals het renoveren van de loopkranen, het onderhouden van de gevels en het dak van de voormalige scheepsmakerswerkplaats en een onderzoek naar de belastbaarheid helling.

De onderhouds- cq. instandhoudingskosten voor gebouw 51 en de loopbanen worden geraamd op een bedrag van circa € 160.000,- (zie bijlage). Deze werkzaamheden zullen in overleg met C2A en in opdracht van Willemsoord BV worden uitgevoerd. Willemsoord BV zal de helft van de kosten, zijnde € 80.000,- voor haar rekening nemen.

Nadere afspraken over uitvoering, planning en samenwerking worden te zijner tijd uitgewerkt. Wij zien uit naar de komst van C2A en een vruchtbare samenwerking.

Met v
Ontw
Wille

inter

Willemsoord BV – Willemsoord 47, 1781 AS Den Helder
1780 AD Den Helder

T: 0223-616100 – E-mail: info@willemsoordbv.nl – Rabobank IBAN NL93RABO0119651955
KvK Noordwest-Holland 37100246 – BTW-nr: NL8122.05.492.B01

raming voorbereiding / gereedmaken	€ 15.000,00	
Bouwplaats voorzieningen	€ 25.000,00	
Beton goot herstel	€ 3.400,00	
Metsel/ voegwerk	€ 3.500,00	
Metaal constructie	€ 24.000,00	
Kozijnen/ramen	€ 2.500,00	
Beglazing	€ 5.000,00	
Schilderwerk	€ 48.000,00	
	<u>€ 126.400,00</u>	
ABK/AK/WR	€ 21.488,00	17%
	<u>€ 147.888,00</u>	
onvoorzien	€ 10.352,16	7%
	<u>€ 158.240,16</u>	
CAR	€ 632,96	0,40%
	<u>€ 158.873,12</u>	
BTW	€ 33.363,36	21%
TOTAAL	<u>€ 192.236,48</u>	