

Motie over eerlijke woningtoewijzing voor eigen inwoners

De volgende fractie dient deze motie in:



Datum raadsvergadering:

22 april 2025

Nummer motie: M14

Aangenomen / ~~verworpen~~ /
~~ingetrokken~~ / ~~aangehouden~~

20 - 5

We stellen vast dat:

- in buurgemeente Schagen recentelijk een huisvestingsverordening is opgesteld waarmee gereguleerd wordt wie er in aanmerking komt voor sociale huurwoningen;
- hierdoor sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen in Schagen niet zomaar meer naar iedereen kunnen gaan, maar met duidelijke voorwaarden worden toegekend;
- in Den Helder momenteel een tekort is aan betaalbare woningen voor onze eigen inwoners, terwijl mensen van buiten de stad of zelfs buiten Nederland hier makkelijk in aanmerking komen voor een woning.

We houden er rekening mee dat:

- de woningmarkt in Den Helder onder druk staat, en veel Heldenaren – vooral jongeren, starters en mensen met een lager inkomen – geen eerlijke kans krijgen op een woning;

Wij vinden dat:

- ~~het onacceptabel is dat mensen die nooit iets aan Den Helder hebben bijgedragen, voorrang krijgen op sociale huurwoningen ten koste van onze eigen inwoners;~~
- een huisvestingsverordening, inclusief een vergunningstelsel en lokale bindingseisen, nodig is om de schaarse woonruimte eerlijk te verdelen;
- de huisvestingsverordening van Schagen een goed voorbeeld is hoe eenheid in de Kopgemeenten kan werken indien Den Helder deze ook omarmt.

Wij stellen de raad voor het college van burgemeester en wethouders de opdracht te geven:

1. een huisvestingsverordening voor te bereiden naar voorbeeld van de gemeente Schagen;
2. hierin op te nemen dat een huisvestingsvergunning verplicht wordt voor sociale huurwoningen, middel dure huurwoningen en sociale koopwoningen;
3. lokale bindingseisen in te voeren zodat woningen in de eerste plaats naar inwoners van Den Helder gaan;
4. de huisvestingsverordening uiterlijk in september 2025 voor besluitvorming voor te leggen aan de raad,

het eerste kwartaal van 2026

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie Beter voor Den Helder,

C. Assorgia.