gemeente
Den Helder

Raadsinformatiebrief

Nr. RI12.0129 (2012)

Betreft: halfjaarrapportage Zeestad van 1 januari 2012 tot 1 juli 2012.

Aan de leden van de Gemeenteraad

Inleiding

In augustus 2012 hebben wij de halfjaarrapportage Zeestad van 1 januari 2012 tot 1 juli 2012 ontvangen. De inrichting van deze rapportage is conform de door de gemeente gehanteerde format. Ons college heeft geconcludeerd dat de inhoud van de rapportage past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders.

Na de besluitvorming in de raad over de toevoeging van de projecten Kop halter Spoorstraat en herinrichting Beatrixstraat aan de eerste fase van het Uitwerkingsplan Stadshart heeft op 15 juni 2012 de aandeelhoudersvergadering van Zeestad CV/BV de exploitatie Zeestad vastgesteld met peildatum 1 januari 2012. In een raadsbrede commissie wordt deze exploitatie onder geheimhouding aan u toegelicht door de directie van Zeestad. Op 8 oktober willen wij met u de voortgang in de projecten bespreken aan de hand van de halfjaarrapportage.

De halfjaarrapportage hebben wij getoetst aan de gemeentelijke kaders en de voortgang van de gemeentelijke activiteiten, zoals de besluitvorming over het bestemmingsplan Stadshart, die een relatie hebben met de projecten binnen de exploitatie van Zeestad.

Ter aanvulling op hetgeen in de rapportage is opgenomen de volgende punten.
Koningsdriehoek
In de Koningsdriehoek zal gestart worden met een CPO-project op de locatie van de voormalige garage. In juni 2012 hebben wij Zeestad CV/BV geinformeerd dat de te maken kosten door Zeestad van de (CPO)ontwikkeling moeten worden gedekt door de opbrengsten (ontwikkeling op basis van kostendekkendheid). De boekwaarde van de grond op deze locatie is inmiddels ook bij Zeestad bekend. Wij hebben Zeestad gevraagd om de planvoorbereiding op basis van deze informatie op te starten.

Willemsoord
Het ontwerp-bestemmingsplan Willemsoord ligt vanaf 7 september ter inzage. Wij verwachten u in het najaar nader te kunnen informeren over de realisering van het bezoekerscentrum op deze locatie.
U hebt een uitnodiging ontvangen voor een ontmoeting met de architecten van de schouwburg op 18 september.

Nieuw Den Helder
De regie over de uitvoering van het vernieuwingsproces in de wijk Nieuw Den Helder ligt vanaf 1 januari 2012 bij de gemeente als gevolg van de schaalvergroting van zowel de planvorming als de benodigde langdurige samenwerking met Woningstichting Den Helder in de stapsgewijze ontwikkeling. Zeestad B.V. heeft zich daarmee teruggetrokken uit de ontwikkeling van Nieuw Den Helder. Zeestad heeft al wel strategische voorinvesteringen gedaan ten behoeve van de toekomstige ontwikkeling van de wijk te weten de aankoop van de Albert Heijn, de Eendracht en het OKK gebouw. Besluitvorming over deze verwervingen heeft in de aandeelhoudersvergadering plaatsgevonden. De gemeente neemt de panden tegen boekwaarde over van Zeestad voor in totaal € 1.265.000. Inclusief plankosten en bijdrage van WSDH komen deze kosten ten laste van het resultaat 2012. De panden worden ingebracht in de ontwikkeling van Nieuw Den Helder.

Sociaal-cultureel programma
In de halfjaarrapportage wordt niet ingegaan op het lopende sociaal-cultureel programma waarvoor een bedrag is opgenomen van € 1,1 mln in de exploitatie. Deze middelen zijn onder andere bestemd voor anti-verpauperingsmaatregen en bijdragen aan evenementen. Daarnaast geeft Zeestad bijdragen

aan de gemeente voor projecten in de sociale pijler van de stedelijke vernieuwing. Er zijn een aantal in voorbereiding.

Bodemprogramma
Het ISV-bodemprogramma 2012/2013 wordt afgestemd op de voortgang van de projecten.

De rapportage wordt besproken in uw commissie van 8 oktober 2012. Tevens willen wij op dat moment in een presentatie onze visie op de stand van zaken toelichten.

Den Helder, 4 september 2012.

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

burgemeester
Koen Schuiling

secretaris
H. Raasing

gemeente
Den Helder

Verzoek agenda

Kenmerk: AU12.11895 / Ruimte, Wonen en Ondernemen

Agenderen

Onderwerp: **halfjaarrapportage**

Te agenderen in: commissie Bestuur en Middelen op 8 oktober 2012.

Aanleiding:	Met raadsinformatiebrief RI12.0129 heeft het college u de halfjaarrapportage van de exploitaitie Zeestad aangeboden. In de raadscommissie wil ik graag de visie van het college op de stand van zaken nader toelichten in de vorm van een presentatie.
Doel van de bespreking:	De commissie inzicht geven in het standpunt van het college ten aanzien van de halfjaarrapportage..

Gewenste bijdrage van burgemeester en wethouders: collegestandpunt.

Bespreekstukken:

- halfjaarrapportage Zeestad
- raadsinformatiebrief
-
-

Den Helder, 24 september 2012

Wethouder ruimte van Den Helder

P.N. Bruin