

Besluitenlijst van de gecombineerde vergadering van de commissies Bestuur en Middelen, Maatschappelijke ontwikkeling en Stadsontwikkeling en -beheer op woensdag 17 september 2008 (en vervolgd op 24 september 2008).

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter, de heer de Vrij, opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Spreekrecht burgers.

De heer Boon spreekt in namens de Helderse Ondernemersvereniging Binnenstad. Hij geeft onder andere aan dat wat de HOB betreft de prioriteit bij de Spoorstraat en Koningstraat moet liggen, uit zijn bezorgdheid over het grote aantal m2 winkelloppervlak en het mogelijk tijdig vestigen van een supermarkt op Willemsoord.

De heer Ippen spreekt in namens Koninklijke Horeca Nederland afdeling Den Helder. Hij uit zijn verbazing over het feit dat de nachthoreca zonder overleg met belangenverenigingen naar Willemsoord verplaatst wordt.

De heer van der Wal spreekt in namens de vereniging van regenboogappartementen (boven C&A). Hij uit zijn bezorgdheid over de bereikbaarheid van het complex in relatie tot het Uitwerkingsplan Stadshart.

3. Vaststelling agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Uitwerkingsplan Stadshart.

De fractie van de PvdA is positief over het UPS. De fractie kondigt een amendement aan met betrekking tot "warmte uit asfalt".

De fractie van de VVD is positief over het UPS.

Met betrekking tot het onderwerp "wonen op Willemsoord" in relatie tot de gebruikers van de haven geven de fracties van de PvdA en VVD aan dat zij een nadere uiteenzetting willen over de milieuaspecten en geluidsnormen voordat het UPS vastgesteld wordt.

De fractie van de Socialistische Partij twijfelt aan de haalbaarheid van het UPS.

De fractie van Progressief Den Helder geeft aan dat het ambitieniveau van het UPS te hoog is en bijgesteld moet worden.

De fractie van het CDA is in grote lijnen akkoord met het UPS. Met betrekking tot woningbouw geldt voor het CDA: "Nee, tenzij".

De fractie van GroenLinks is tegen het UPS omdat niet alles in openbaarheid wordt behandeld.

De fractie van de Stadspartij Den Helder geeft aan dat er in het nu voorliggende plan te veel, open einden zitten. Zij zijn tegen woningbouw op Willemsoord.

De fractie van D66 geeft aan dat woningbouw op Willemsoord, onder voorbehoud, mogelijk moet zijn. Net als de fracties van de PvdA en de VVD geeft ook de fractie van D66 aan een nadere uiteenzetting te willen met betrekking tot "wonen op Willemsoord" in relatie tot de milieuaspecten en geluidsnormen.

De fractie van de ChristenUnie wijst op de naar hun oordeel magere financiële onderbouwing. Er dient gezocht te worden naar overeenstemming met de havenondernemers.

De fractie van KiesKees.nl spreekt zich positief uit over het UPS.

De fractie van PRINS-Voor behoorlijk bestuur onderschrijft het belang van het UPS met die aantekening dat de raad een vinger aan de pols moet houden.

Wethouder Fritzsche geeft aan de suggestie te honoreren om helderheid te creëren met betrekking tot "wonen op Willemsoord" in relatie tot de havenactiviteiten. Tevens zegt hij periodieke rapportages toe waarbij het college transparantie biedt.

Wethouder Boskeljon deelt mee dat "duurzaamheid" standaard ingepland wordt bij alle plannen, dus ook op de op het UPS betrekking hebbende plannen.

De heer Hulman geeft aan dat hij de resultaten van het gesprek dat hij as.maandag heeft met de HSV terugkoppelt aan de raad.

De voorzitter schorst de vergadering om 23.30 uur tot een nader te bepalen tijdstip.

Vervolg van de vergadering op 24 september 2008 (19.30 uur).

De voorzitter, de heer Visser, heropent de vergadering en heet iedereen welkom. Aan de orde is de 2^e instantie met betrekking tot het Uitwerkingsplan Stadshart.

4. Uitwerkingsplan Stadshart (vervolg).

De fractie van de PvdA kondigt aan moties of amendementen in te dienen betreffende

- * het in de plannig naar voren halen van de Dijkbuurt;
- * de bebouwing van de locatie vml. garage Bruin;
- * behoud van de Bethelkerk;
- * Woningbouw op Willemsoord Zuid;
- * Woningbouw op Willemsoord Noord.

De fractie van D66 overweegt moties in te dienen betreffende

- * een locatie ten behoeve van de bouw van een molen;
- * de horeca in de Koningstraat (zuidkant).

De fractie van GroenLinks overweegt een motie in te dienen betreffende het behoud van sociale voorzieningen.

Wethouder Fritzsche heeft in zijn beantwoording de volgende toezeggingen gedaan:

1. Het college treedt in overleg met bewoners in de wijk om de zorg omtrent de verkeersafwikkeling rond de Thorbeckeschool weg te kunnen nemen en duidelijkheid te scheppen over de geplande maatregelen.
2. Het college is voornemens nog vóór de behandeling van het UPS in de raad een brief te sturen met een gezamenlijk standpunt van het college en de HSV ten aanzien van woningbouw op Willemsoord;
3. Maandag 29 september as. wordt er een 'expertmeeting' gehouden, waarin het college vanuit juridisch oogpunt zal ingaan op de milieuwetgeving ten aanzien van woningbouw op Willemsoord;
4. De jaarstukken van Zeestad en Willemsoord worden, zodra deze bij het college zijn ingediend, ook onder de aandacht van de raad gebracht.

De commissie heeft niet tot een eensluidend advies kunnen komen en adviseert het voorstel te agenderen als bespreekpunt voor de raadsvergadering van 30 september 2008. Voor deze raadsvergadering zijn de volgende bespreekpunten (in hoofdlijnen) benoemd:

- Duurzaamheid
- Planning Dijkbuurt
- Bebouwing van lege plekken
- Behoud van de Bethelkerk
- Locatie molen
- Ondernemersimpuls en verkeer Spoorstraat en Koningstraat
- Veilig stellen van sociale voorzieningen
- Bouwen op Willemsoord.
- Financiële aspecten van het UPS

De voorzitter sluit hierna de vergadering.