



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 23 november 2009 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: J.D. de Bruin

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

001 Opening en mededelingen.

002 Spreekrecht burgers.

003 Vaststelling agenda.

Ter advisering

004 Voorstel tot het onttrekken van het parkeerterrein Californiëstraat aan de openbaarheid. BL09.01477

In het kader van de ontwikkeling van het Stadshart van Den Helder zijn 3 prioritaire projecten benoemd waarvan de bouw van een complex met woningen aan de Californiëstraat er één is. Om het bouwplan te realiseren zal de functie van openbaar parkeerterrein moeten worden opgeheven en zal het terrein aan het openbaar verkeer moeten worden onttrokken. De raad heeft de besluitvorming op 12 oktober jl. aangehouden omdat de parkeervisie nog niet door de raad behandeld was. Nu de parkeervisie door de raad is vastgesteld, is het onderhavige voorstel, overeenkomstig de afspraken in de raad, opnieuw geagendeerd voor de commissie. De commissie dient de raad een advies te geven.

005 Voorstel tot het opstarten van de procedure voor een projectbesluit ten behoeve van het realiseren van acht eenpersoons appartementen aan de Brouwerstraat 68-72. BL09.01789

Op 20 november 2008 is een aanvraag om bouwvergunning ontvangen voor het oprichten van acht eenpersoons appartementen met berging en vier garages op de locatie van de oude ijsfabriek in de Visbuurt. Later is deze aanvraag nog uitgebreid met het vergroten van de woningen op de begane grond. Het bouwplan is in strijd met het huidige bestemmingsplan, maar het college van burgemeester en wethouders vindt het bouwplan stedenbouwkundig aanvaardbaar. Om het plan te kunnen realiseren, dient de gemeenteraad op grond van artikel 3.10 Wro een projectbesluit te nemen. De commissie dient hierover advies uit te brengen.



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 23 november 2009 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: J.D. de Bruin

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

- 006 Voorstel tot het vaststellen van de Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden Stadshart Den Helder. BL09.01626

Met de stimuleringsregeling wordt beoogd het imago van de binnenstad te verbeteren door een opwaardering van het winkelgebied te bevorderen. De regeling is bedoeld voor ondernemers in het stadshart die zijn gevestigd aan de Spoorstraat, Keizerstraat, Koningstraat en de Beatrixstraat. Voor de uitvoering van de regeling is een budget van 60.000 euro beschikbaar. De commissie dient hierover advies uit te brengen.

Ter bespreking

- 007 Concept nota Wonen Den Helder 2009-2015. BL09.01739

Het college van burgemeester en wethouders heeft de conceptnota Wonen Den Helder 2009-2015 ter bespreking aangeboden aan de commissie Stadsontwikkeling en -beheer. De belangrijkste wijzigingen van het beoogde woonbeleid ten opzichte van de Nota Wonen Den Helder 2003 worden aan de hand van een presentatie toegelicht.

- 008 Stand van zaken stedelijke vernieuwing. IR09.0576

Dit onderwerp is op verzoek van de fractie van de VVD op de agenda geplaatst. Het doel van de bespreking is het verkrijgen van inzicht in de voortgang van de stedelijke ontwikkelingen en de mogelijkheid tot discussie en beïnvloeding van de processen. De commissie wordt in overweging gegeven een periodieke terugkoppeling in de termijnplanning van de commissie op te nemen.

- 009 Ontwikkelingen rondom het kunst- en cultuurproject De Nollen IR09.0575

Dit onderwerp is geagendeerd op verzoek van de fractie van de ChristenUnie. Het doel van de bespreking is een discussie over de handhaving alsmede over de toekomst van het project.

Overig

- 010 Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 26 oktober 2009. IR09.0572

De besluitenlijst is ter kennisname.



Oproep voor de vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en Beheer van de gemeente Den Helder op maandag 23 november 2009 om 19.30 uur in de raadzaal van het stadhuis van Den Helder.

Voorzitter: J.D. de Bruin

Commissiegriffier: R. de Jonge

AGENDA

011 Termijnplanning. IR09.0574

De termijnplanning is ter kennisname.

012 Sluiting.