
Raadsvergadering d.d.: 28 september 2009

Besluit nummer: RB09.0113

Onderwerp: Onttrekking parkeerterrein Californiestraat aan de openbaarheid

De raad van de gemeente Den Helder;

gelezen het voorstel nummer BI09.01477 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 25 augustus 2009;

kennis genomen hebbende van de voorbereidende vergaderingen van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer op 21 september en 16 november 2009;

overwegende,

dat het wenselijk is dat het parkeerterrein aan de Californiestraat, zoals aangegeven op het bij dit besluit behorende tekening, wordt onttrokken aan de openbaarheid om conform het vastgestelde "Uitwerkingsplan Stadshart Den Helder 2008", op deze locatie een bouwplan te realiseren en zo aan te sluiten op de stedelijke structuur van de binnenstad;

dat hiervoor de uniforme voorbereidingsprocedure is gevolgd in welk kader het voornemen tot onttrekking van het parkeerterrein Californiestraat aan de openbaarheid vanaf 14 april 2009 gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de gevolgde procedure door 26 belanghebbenden zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tegen het voornemen tot onttrekking zijn beantwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen, artikel 9, Wegenwet, onttrekking parkeerterrein Californiestraat" welke wordt geacht onderdeel uit te maken van dit besluit;

dat de zienswijzen binnen de daartoe gestelde termijn van 6 weken zijn ingediend, onderbouwd en derhalve ontvankelijk zijn;

dat de zienswijze geen aanleiding hebben gegeven om het voornemen tot onttrekking van het parkeerterrein Californiestraat te herzien;

en

gelet op de bepalingen van de Wegenwet en de Wet Algemeen Bestuursrecht;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen op het voornemen tot onttrekking van het parkeerterrein Californiestraat ongegrond te verklaren;
2. op grond van artikel 9 van de Wegenwet het parkeerterrein dat is gelegen aan de Californiestraat, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, aan het openbaar verkeer te onttrekken;
3. het besluit ter openbare kennis te brengen door plaatsing op de voorlichtingspagina van het Helden Weekblad waarbij belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheid om gedurende een periode van 6 weken beroep in te stellen;
4. een exemplaar van het onder punt 2 bedoelde besluit ter kennis te brengen van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Aldus besloten in de raadsvergadering
van 30 november 2009.


ir. C.J. Vriesman , voorzitter


mr. drs. M. Huisman , griffier



Nota van Beantwoording

Zienswijzen artikel 9, Wegenwet

**Onttrekking
parkeerterrein Californiestraat**

d.d. 30 juni 2009



Nota van Beantwoording zienswijzen Onttrekking parkeerterrein Californiestraat

Hieronder zijn de zienswijzen weergegeven welke in het kader van artikel 7 van de Wegenwet en 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht door ons zijn ontvangen.
(De zienswijzen zijn als bijlage bij deze nota gevoegd)

Zienswijze 1

Naam	Straat	Postcode	Plaats	
mevrouw S. Kuenen	Breewaterstraat 25	1781 GR	Den Helder	1
de fam. de Vries	Breewaterstraat 30	1781 GT	Den Helder	2
de heer A.B.H. Ockeloen	Breewaterstraat 29	1781 GR	Den Helder	3
de heer M. Juffermans	Breewaterstraat 27	1781 GR	Den Helder	4
de heer H.C. Schutte	Breewaterstraat 33	1781 GR	Den Helder	5
mevrouw S. Neves Gomes	Breewaterstraat 35	1781 GR	Den Helder	6
de heer P. Knoop	Breewaterstraat 31	1781 GR	Den Helder	7
de heer B. Minet	Breewaterstraat 39	1781 GR	Den Helder	8
de heer G. Plooij	Breewaterstraat 47	1781 GS	Den Helder	9
de heer F. Hokke	Breewaterstraat 49	1781 GS	Den Helder	10
mevrouw H. van Dijk	Breewaterstraat 51	1781 GS	Den Helder	11
mevrouw J. Roskam	Breewaterstraat 55	1781 GS	Den Helder	12
de heer K. Ramnath	Breewaterstraat 62	1781 GV	Den Helder	13
de heer J. Visser	Breewaterstraat 58	1781 GV	Den Helder	14
de heer P. van de Loo	Breewaterstraat 56	1781 GV	Den Helder	15
de heer M.J. van der Pompe	Breewaterstraat 41	1781 GR	Den Helder	16
de heer F.J. de Lange	Breewaterstraat 54	1781 GV	Den Helder	17
de heer M.H.L. van der Lenden	Breewaterstraat 46	1781 GV	Den Helder	18
de heer H. Tigchelaar	Breewaterstraat 34	1781 GT	Den Helder	19
de heer A.M. Laan	Breewaterstraat 44	1781 GT	Den Helder	20
de heer L.J.A. Valk	Californiestraat 7	1781 GN	Den Helder	21
de heer J. Carvajal	Breewaterstraat 26	1781 GT	Den Helder	22
de heer D. Strijbis	Breewaterstraat 60	1781 GV	Den Helder	23
Quickfish	Breewaterstraat 18	1781 GT	Den Helder	24
A. Bakker	Breewaterstraat 59	1781 GS	Den Helder	25
Van Brederode	Breewaterstraat 28	1781 GT	Den Helder	26

Procedureel

De zienswijzen zijn gedateerd 14 april 2009 en zijn bij ons ingeboekt op 15 april 2009. De termijn waarbinnen de zienswijzen moesten worden ingediend liep van 5 maart 2009 tot en met 15 april 2009.

De zienswijzen zijn binnen de daartoe bestemde termijn ingediend en zijn afdoende gemotiveerd, daarmee zijn de zienswijzen ontvankelijk.

Voorgesteld wordt de zienswijzen ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

De zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:

- A. parkeerplaatsen dicht bij de woning vervallen waardoor in de toekomst alleen nog ver weg kan worden geparkeerd;
- B. bewoners van de nieuwbouw krijgen wel een eigen parkeerplaats bij de woning en mensen die al jaren lang in het centrum wonen niet;
- C. Parkeerterrein Breewater biedt niet voldoende compensatie omdat ook het parkeren van het bouwplan "De Hoed" (20 pp) hier moet worden opgevangen.
- D. het huren van een parkeerplaats is duurder dan het gebruik van de parkeerplaatsen nu.

Reactie

- A. Aan de Californiestraat komen 14 straatparkeerplaatsen terug. Daarnaast is de bezettingsgraad van het parkeerterrein Breewater op werkdagen tussen de 30 en 70%, waardoor er een redelijke restcapaciteit aanwezig is om het verlies aan bewonersplaatsen op de Californiestraat hier op te vangen. Op zaterdagen is de parkeerdruk in het centrum het hoogste en is het vinden van een parkeerplaats ook in de huidige situatie lastig. Dit is inherent aan het wonen in het stadshart. In het najaar 2009 zal worden gestart met de inspraak over het invoeren van parkeerregulerende maatregelen in het centrum (omgeving Californiestraat, grachtengordel en Oostsloot). De parkeerplaatsen in de woonstraten zijn nu gratis en worden dagelijks in beslag genomen door langparkeeders, niet zijnde belanghebbenden uit de woonstraten. Voor bewoners is het hierdoor moeilijk om een parkeerplaats te vinden. Indien bijvoorbeeld betaald parkeren wordt ingevoerd, waarbij belanghebbenden een vergunning kunnen verkrijgen zal er een aanzienlijk grotere kans aanwezig zijn dat zij een parkeerplaats in de directe omgeving zullen vinden omdat langparkeeders elders gaan parkeren. Voorts worden in het bouwplan Californiestraat meer parkeerplaatsen aangelegd dan voor het plan zelf nodig zijn. Deze restcapaciteit komt beschikbaar als verhuurbare parkeerplaats aan de bewoners van de omliggende woonstraten, zo heeft de Woningstichting Den Helder, aangegeven. Het Uitwerkingsplan Stadshart voorziet in de bouw van twee grote parkeergarage op de kop van de Beatrixstraat ter plaatse van het huidige parkeerdek en aan de westzijde van de Spoorstraat. De mogelijkheden tot bouw van deze parkeergarages wordt thans onderzocht. De verwachting is dat deze in de loop van 2011 en 2012 zullen worden opgeleverd. Deze parkeergarages zullen voor een groot deel de functie van de straatparkeerterreinen, zoals de Californiestraat gaan overnemen.
- B. De bestaande woningen rond het parkeerterrein Californiestraat hebben geen eigen parkeerplaats. Bewoners zijn aangewezen op de openbare parkeergelegenheid die aanwezig is. Daarmee zijn zij in zeker mate afhankelijk van ontwikkelingen zoals die in stadscentra plaats kunnen vinden. De nieuwbouwwoningen krijgen in dit geval wel een eigen parkeerplaats. De koopprijs van de woning is daar ook op afgestemd.
- C. De parkeervraag van "De Hoed" (20 pp) wordt conform de afspraken die zijn gemaakt met Woningstichting Den Helder, opgevangen binnen het bouwplan Californiestraat.
- D. Het parkeren op een openbare parkeerplaats is in het centrum van Den Helder relatief goedkoop, namelijk € 35,- per jaar voor een bewoners van het centrum. Zoals gezegd wordt in de directe

omgeving van de Californiestraat in overleg met alle belanghebbenden parkeerregulering ingevoerd en zal voor die parkeerplaatsen ook een vergunning nodig zijn. Wil men straks een parkeerplaats huren in het nieuwbouw project dan zal de prijs beduidend hoger zijn. Men krijgt dan wel veel extra's, namelijk een eigen plek en op een afgesloten terrein, dus beter beveiligd dan op de openbare weg. Men blijft dus een keuze houden. De kans om in de toekomst dicht bij de woning te kunnen parkeren zal gedurende sommigen momenten in de week wel beperkter zijn dan in de huidige situatie met 2 grote parkeerterreinen in het hartje centrum.

Zienswijze 2

L.J.H. de Vries
Breewaterstraat 30
1781 GT Den Helder

Procedureel

De zienswijze is gedateerd 14 april 2009 en is bij ons ingeboekt op 15 april 2009.

De termijn waarbinnen de zienswijze moest worden ingediend liep van 5 maart 2009 tot en met 15 april 2009.

De zienswijze is binnen de daartoe bestemde termijn ingediend en is afdoende gemotiveerd, daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Voorgesteld wordt de zienswijze ontvankelijk te verklaren.

Inhoudelijk

De zienswijze kan als volgt worden samengevat:

- A. de parkeerplaats Californiestraat is destijds aangelegd vanwege het autovrij maken van de woonstraten in de omgeving;
- B. parkeren moet in de toekomst op grotere afstand van de woning plaatsvinden.
- C. bewoners van de nieuwbouw krijgen wel een eigen parkeerplaats bij de woning en de huidige bewoners hebben geen parkeerplaats
- D. De bouwplannen aan de Molenstraat en de Californiestraat voorzien niet in voldoende parkeerplaatsen ter compensatie van het aantal plaatsen dat verloren gaat.

Reactie

- A. Het Uitwerkplan stadshart gaat uit van het bebouwen van het parkeerterrein Californiestraat met als uitgangspunten het aansluiten op de stedelijke structuur en het aanhele van achterkanten. Het uitgangspunt van de jaren 60 en 70 om te voorzien in grote open parkeerterreinen in het hartje centrum wordt daarmee verlaten. Gestreefd wordt naar het meer centraal parkeren in grote gebouwde parkeervoorzieningen. De plannen voor de bouw van een parkeergarage op de Kop Beatrixstraat, waarvan het principe is opgenomen in het Uitwerkingplan Stadshart, zijn thans in voorbereiding. In het centrum blijft wel en hoeveelheid straatparkeerplaatsen langs de wegen aanwezig.
- B. Aan de Californiestraat komen 14 straatparkeerplaatsen terug. Daarnaast is de bezettingsgraad van het parkeerterrein Breewater op werkdagen tussen de 30 en 70%, waardoor er een redelijke restcapaciteit aanwezig is om het verlies aan bewonersplaatsen op de Californiestraat hier op te vangen. Op zaterdagen is de parkeerdruk in het centrum het hoogste en is het vinden van een parkeerplaats ook in de huidige situatie lastig. Dit is inherent aan het wonen in het stadshart. In het najaar 2009 zal worden gestart met de inspraak over het invoeren van parkeerregulerende maatregelen in het centrum (omgeving Californiestraat, grachtengordel en Oostsloot). De parkeerplaatsen in de woonstraten zijn nu gratis en worden dagelijks in beslag genomen door langparkeerders, niet zijnde belanghebbenden uit de woonstraten. Voor bewoners is het hierdoor moeilijk om een parkeerplaats te vinden. Indien bijvoorbeeld betaald parkeren wordt ingevoerd, waarbij belanghebbenden een vergunning kunnen verkrijgen zal er een aanzienlijk grotere kans aanwezig zijn dat zij een parkeerplaats in de directe omgeving zullen vinden omdat langparkeerders elders gaan parkeren.

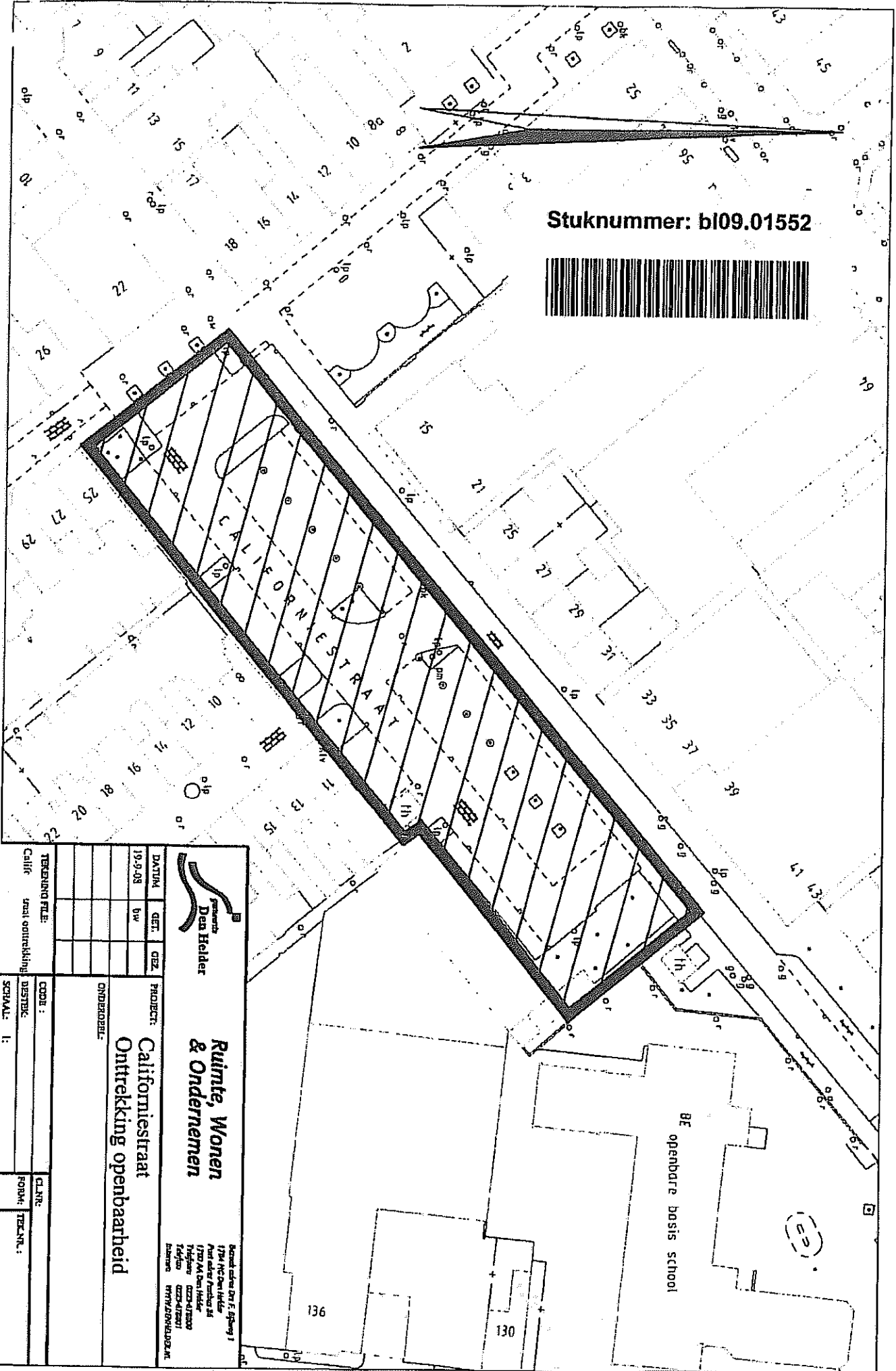
Voorts worden in het bouwplan Californiestraat meer parkeerplaatsen aangelegd dan voor het plan zelf nodig zijn. Deze restcapaciteit komt beschikbaar als verhuurbare parkeerplaats aan de bewoners van de omliggende woonstraten, zo heeft de Woningstichting Den Helder, aangegeven. Het Uitwerkingsplan Stadshart voorziet in de bouw van twee grote parkeergarage op de kop van de Beatrixstraat ter plaatse van het huidige parkeerdek en aan de westzijde van de Spoorstraat. De mogelijkheden tot bouw van deze parkeergarages wordt thans onderzocht. De verwachting is dat deze in de loop van 2011 en 2012 zullen worden opgeleverd. Deze parkeergarages zullen voor een groot deel de functie van de straatparkeerterreinen, zoals de Californiestraat gaan overnemen.

- C. De bestaande woningen rond het parkeerterrein Californiestraat hebben geen eigen parkeerplaats. Bewoners zijn aangewezen op de openbare parkeergelegenheid die aanwezig is. Daarmee zijn zij in zeker mate afhankelijk van ontwikkelingen zoals die in stadscentra plaats kunnen vinden. De nieuwbouwwoningen krijgen in dit geval wel een eigen parkeerplaats. De koopprijs van de woning is daar ook op afgestemd.
- D. Het bouwplan Californiestraat voorziet zelf in voldoende parkeerplaatsen voor de eigen behoefte. De 67 parkeerplaatsen die worden opgeheven behoeven naar ons oordeel niet volledig in het centrum te worden gecompenseerd. De bezettingsgraad van het parkeerterrein is zodanig dat geconstateerd moet worden er een overmaat aan parkeerplaatsen pal in het centrum is, voor het normale dagelijkse gebruik. Alleen op zaterdagen is de parkeervraag zodanig dat op een deel van de zaterdag de parkeervraag, in het centrum, het aanbod aan plaatsen overstijgt. Rond het centrum zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar om deze piekvraag van bezoekers centrum op te vangen. Genoemd kunnen worden: Willemsoord, vml. Vinkenterrein, Kanaalweg. Vooralsnog wordt volstaan met de aanleg van 14 parkeerplaatsen op de Californiestraat en het invoeren van gereguleerd parkeren in de woonstraten. Voorts is de bouw van een parkeergarage op de Kop Beatrixstraat in voorbereiding met ca. 210 openbare parkeerplaatsen.

Samengevat

De door belanghebbenden ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren. Het parkeerterrein te onttrekken aan de openbaarheid.

Stuknummer: bl09.01552



**Ruimte, Wonen
& Ondernemen**

PROJECT: **Californiestraat
Ontreking openbaarheid**

Bron: **architect Dea Helder**
1701 HC Don Heide
Post adres: **Postbus 84**
1720 AA Don Heide
Telefoon: **0223-412300**
Telefax: **0223-412301**
E-mail: **INFO@DEAHELDER.NL**

TEREINDING: Calif		CODE: CLNR:	
Taal: taal ontbrekend		RUBRIK: TECHN:	
DATUM: 19-9-08		SCHAAL: 1:	
GET: GW	GEZ:		
ONDEROORTEL:			

