Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer op 7 december 2009.

1. Opening en mededelingen.
De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder welkom.

2. Spreekrecht burgers.
Van het spreekrecht is geen gebruik gemaakt.

3. Vaststelling agenda.
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. Concept nota Wonen Den Helder 2009-2015.
De concept-nota Wonen is aan de hand van een presentatie toegelicht door wethouder Boskeljon. Vanuit de commissie zijn vervolgens diverse opmerkingen gemaakt onder andere over de mogelijke invoering van een nieuw woonruimteverdelingssysteem, inzicht in de redenen van vertrekkende inwoners, de ambities genoemd in de nota, de afstemming van bouwafspraken met de regio, aandacht voor differentiatie in woonvormen, energie-neutraal bouwen, het inspelen op de behoefte aan 0-treden woningen en de wijze waarop de gemeente de woningbouwplannen kan temporiseren.
De door de commissieleden gemaakte opmerkingen worden, evenals de inspraakreacties van de woningcorportaties en de ouderenbonden, betrokken bij de verdere uitwerking van de definitieve nota Wonen. De portefeuillehouder geeft aan dat deze nota naar verwachting eind maart 2010 ter vaststelling aan de raad aangeboden. Daarbij wordt informatie verstrekt over de redenen van vertrekkende inwoners.
Op verzoek van een aantal fracties wordt de agendacommisie verzocht in januari of februari 2010 een aparte bijeenkomst te organiseren over dit onderwerp waarbij op een informele wijze dieper kan worden ingegaan op bepaalde aspecten van de nota Wonen. Overwogen kan worden de woningcorporaties en ouderenbonden voor deze bijeenkomst uit te nodigen.

5. Voorstel tot het vaststellen van de Stimuleringsregeling gevelopwaardering winkelpanden Stadshart Den Helder.
De commissie adviseert unaniem het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 14 december 2009.
De fractie van de Stadspartij Den Helder overweegt in de raad een amendement in te dienen betreffende de voorwaardencriteria. De fracties van KiesKees.nl en D66 overwegen in de raad een amendement in te dienen over het opknappen van de gemeentelijke panden.

6. Voorstel tot het vaststellen van de beleidsvisie Kleine Windmolens.
De commissie adviseert unaniem het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 14 december 2009.

7. Voorstel tot het ontrrekken van een bedrag van 672.000 euro aan de algemene reserve voor de reconstructie van het kruispunt Schootenweg-Kievitstraat en het uitvoeren van uitgesteld onderhoud aan wegen.
De commissie stemt in met aanpassing van het ontwerp-besluit in die zin dat de specifieke onderhoudsprojecten waar de middelen voor bedoeld zijn expliciet in het besluit worden opgenomen.
De commissie adviseert voorts unaniem het voorstel te agenderen als hamerpunt voor de raadsvergadering van 14 december 2009.

8. Besluitenlijst van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 23 november 2009.
De besluitenlijst is voor kennisgeving aangenomen.

9. Termijnplanning.
De termijnplanning is voor kennisgeving aangenomen.

10. Sluiting.