gemeente
Den Helder

Raadsbesluit

Raadsvergadering d.d.	: 20 juni 2011.
Besluit nummer	: RB11.0066
Onderwerp	: Bestemmingsplan Boatex 2010

De raad van de gemeente Den Helder;
overwegende,

dat het voorontwerp bestemmingsplan Boatex 2010 conform de gemeentelijke inspraakverordening onderwerp van inspraak is geweest en dat over het voorontwerp conform het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) overleg heeft plaats gevonden met diverse instanties;

dat voorafgaande aan de inspraak conform artikel 1.3.1 Bro kennis is gegeven omtrent het voornemen om voor het plangebied een bestemmingsplan voor te bereiden;

dat een verslag van de inspraak en het gevoerde overleg is opgenomen in hoofdstuk 8 van de toelichting van het plan;

dat conform het verslag en de voorstellen uit het gevoerde overleg en de inspraakreacties het voorontwerp bestemmingsplan Boatex 2010 is aangepast;

dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van het bestemmingsplan Boatex 2010 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0400.322BPBOATEX2010-ONT1 met ingang van 11 februari 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

dat er gedurende de voorgenoemde zes weken één zienswijze naar voren is gebracht;

gelezen het raadsvoorstel nummer RVO11.0083 van het college van burgemeester en wethouders van Den Helder van 4 juli 2011, waarin wordt voorgesteld het bestemmingsplan Boatex 2010 vast te stellen;

dat wordt voorgesteld te verklaren dat voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan benodigd is omdat de gemeente geen financieel risico loopt ten gevolge van het particuliere ontwikkelen van de woningen aan de Industrieweg 18a, de ontwikkelingen op Fort Westoever en het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft.

kennis genomen hebbende van de voorbereidende vergadering van de commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 6 juni 2011;

besluit:

1. de door ARAG namens hun cliënten de heer Bradley en mevrouw Dijkshoorn wonende aan Andromeda 131 ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren maar op grond van de overwegingen genoemd in de "Nota van beantwoording zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Boatex 2010" niet te volgen en dientengevolge ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Boatex 2010, als vervat in de dataset met planidentificatie NL.IMRO.0400.322BPBOATEX2010-VST1 langs elektronische weg vast te stellen waarin naast staand beleid ook de volgende items zijn opgenomen:
   a. beschermd stadsgezicht;
   b. woningbouw op het perceel Industrieweg 18a;
   c. fort Westoever;
   d. tuin en erf bepalingen.
3. de bij dit besluit behorende verbeelding met het bestemmingsplan op papier vast te stellen;
4. vast te stellen dat o_NL.IMRO.0400.322BPBOATEX2010-VST1_ondergrond GBKN de voor deze planversie gebruikte ondergrond is;
5. te verklaren dat geen exploitatieplan benodigd is;
6. te bepalen dat het bijbehorende raadsvoorstel en de "Nota van beantwoording zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan Boatex 2010" integraal onderdeel uitmaakt van het besluit;

Aldus besloten in the raadsvergadering
van 20 juni 2011.

voorzitter
Koen Schuiling

griffier
mr. drs. M. Huisman