gemeente
Den Helder

Raadsinformatiebrief

Nr. RI10.0217 (2010)

Betreft: Halfjaarrapportage Zeestad 1 januari - 30 juni 2010

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 14 oktober 2010 heeft het college u geïnformeerd over de stand van de activiteiten van Zeestad per 1 september 2010. Dit betrof niet de reguliere halfjaarrapportage over de eerste helft van 2010. Deze halfjaarrapportage is op 2 december 2010 in de Aandeelhoudersvergadering Zeestad vastgesteld. De halfjaarrapportage wijkt inhoudelijk niet af van wat wij u in oktober hebben toegezonden, maar heeft als aanvulling een financiële en planningsparagraaf.

Het merendeel van de activiteiten van Zeestad verloopt volgens planning, enkele projecten hebben (beperkte) vertraging opgelopen:

- Spoorstraat: actualisatie van de haalbaarheidsstudie samen met de betrokken partners, wat zal resulteren in een nieuw projectplan.
- Stadspark Julianaplein: op verzoek van de raad is een klankbordgroep ingesteld waarmee (extra) overleg is gevoerd over de inrichting van het park.
- Stationslocatie: besluitvorming door de raad over de gebiedsontwikkeling is uitgesteld naar november 2010.
- Falgabuurt: de Woningstichting heeft meer tijd nodig om de financiele haalbaarheid te onderzoeken.

Zeestad kent een goedgekeurde sluitende exploitatie per 1 januari 2010. Per 1 juli 2010 is er een update van de financiële exploitatie gemaakt door Zeestad. De bevindingen hieruit zullen worden meegenomen in de te herziene exploitatie per 1 januari 2011.
Gerealiseerde kosten en opbrengsten over de eerste helft 2010 wijken af van de begrote kosten en opbengsten in de exploitatie januari 2010. Er zijn minder kosten gemaakt als gevolg van een andere fasering van de afrekening van opdrachten, van latere aankoop van panden in Nieuw Den Helder Centrum, van minder uitgaven aan openbare ruimte-projecten en aan het Stadspark (door vertraging in deze projecten) en van lagere kosten van de inhuur van capaciteit van de gemeente.
De opbrengsten over de eerste helft 2010 zijn lager dan geraamd en zijn voor een deel na 1 juli 2010 gerealiseerd, zoals de jaarlijkse bijdrage van de gemeente en de bijdrage van de provincie.
De voorziene kosten en opbrengsten zullen wel gerealiseerd worden, maar op een later moment dan waarvan in de exploitatie 2010 wordt uitgegaan.

Den Helder, 18 januari 2011

Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

MINUUT

burgemeester
Koen Schuiling

MINUUT

secretaris
H. Raasing