Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 4 februari 2019 (BSL19.0007)

Aanwezig:
C. van der Gaag (Behoorlijk Bestuur); J.P. Verhoef (D66); F. van Vliet (GroenLinks), J.P. de Leeuw (PvdA); E.M. Krijns, R.J. Langedijk (CDA); H. van Dongen, A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder); P.T. Bais, S.D. Romar (VVD); W.J. van Donkelaar (ChristenUnie); D.E. Pater, B.M.H. Dielemans-Angevare (Beter voor Den Helder); D. Gorter, E.G.J. Kootkar (Seniorenpartij), N. List (Gemeentebelangen, R.H. Brockholz (PVV).

Voorzitter: B. Niggendijker
commissiegriffier: R. de Jonge
Portefeuillehouders: M. C. Wouters (punt 4) en R. Duijnker (punt 5)

---

1. Opening en mededelingen.
De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Spreekrecht burgers.
De volgende personen spreken in ten aanzien van agendapunt 4 Ontwikkeling Vinkenterrein:
1. De heer D. Dekker, bewoner van de Ruyghweg,
2. Mevrouw Y. Hoevers, voorzitter Stichting Vinken Nul op de Meter,
3. De heer A. Pruiksma als initiator van de burgerinitiatieven,
4. Mevrouw I. Scheer namens de Helderse Molenstichting ‘De Onderneming’.

3. Vaststelling agenda.
De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. Ontwikkeling Vinkenterrein
Het college van burgemeester en wethouders heeft naar aanleiding van recente ontwikkelingen drie scenario’s voor de inrichting van het Vinkenterrein onderzocht. Wethouder Wouters geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op deze scenario’s. De commissie wordt gevraagd of de uitkomsten van het scenario-onderzoek aanleiding geven het bestaande programma aan te passen?

De heer Verhoef geeft aan niet aan de beraadslagingen deel te nemen gezien zijn positie bij de Helderse Molenstichting ‘De Onderneming’.

In de commissie is geen draagvlak voor scenario 3, stedelijk woningbouwprogramma zonder aanvullende wensen. De meeste fracties dringen aan op handhaving van de bestaande plannen (scenario 1), waarbij gekeken kan worden naar een gefaseerde realisatie in verband met de onzekerheden over de financiering van de molen. Voor enkele fracties is een alternatieve locatie voor de molen ook bespreekbaar.
Naar aanleiding van de discussies zegt wethouder Wouters toe dat er nog nader gekeken wordt naar de effecten van de geplande molen voor de omgeving (molenbiotoop) en de archeologische waarde van het Vinkenterrein.
Wethouder Wouters geeft voorts aan dat het college van burgemeester en wethouders zich nader gaat beraden over de inrichtingsplannen en in nader overleg gaat met Woningstichting Den Helder en de Helderse Molenstichting. Zodra er meer duidelijkheid is, naar schatting in het derde kwartaal, volgt een terugkoppeling naar alle betrokkenen en de raads- en commissieleden.

5. Voorstel tot het vaststellen van werkelijk gemaakte kosten ten behoeve van de aanvraag suppletie-uitkering 'bommenregeling' 2019.
De commissie acht het voorstel besluitrijp en adviseert unaniem het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 25 februari 2019.

6. Sluiting.