

Besluitenlijst vergadering commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 14 april 2021

Aanwezig:

C. van der Gaag, M. Pastoor (Behoorlijk Bestuur voor DH&J); J.P. Verhoef, G. de Vries (D66); F. van Vliet, M. Boessenkool (GroenLinks), E.M. Krijns, S. Janssen-Dikmans (CDA); H. van Dongen, A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder); P.T. Bais, G. Kraak (VVD); G. Assorgia, T. Medemblik (Beter voor Den Helder); S.T. Pavlotzky (ChristenUnie) R.H. Brockholz (PVV); M.J. Driehuis, N. de Vos (Senioren Actief Den Helder), J.P. de Leeuw, H.J. Regtop (PvdA), R.A.J.R. Koekebakker, M.C. Apan Vega (Gemeentebelangen).

B. Niggendijker, voorzitter;

R. de Jonge, commissiegriffier;

J.K. Visser (agendapunt 4), R. Duijnker (agendapunt 5) portefeuillehouders.

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering en wijst de commissieleden op het gebruik van de WhatsApp-groep voor de communicatie tijdens de vergadering.

2. Spreekrecht burgers.

De heer M. Berbee spreekt in ten aanzien van agendapunt 4, het voorontwerp bestemmingsplan kamerverhuur, woningsplitsing en bed&breakfast 2021.

3. Vaststelling agenda.

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4. Voorontwerp bestemmingsplan kamerverhuur, woningsplitsing en bed&breakfast 2021.

De commissie heeft het voorontwerp besproken. Vanuit de commissie is aangegeven dat er nog veel onduidelijkheden zijn, onder andere over het begrip 'leefklimaat', de onderbouwing van het aantal m2, de toepassing van de 200 meter grens, aantallen per wijk of per buurt, de geldende parkeernormen, het toezicht en de handhaving, de overgangsregeling, maatwerkmogelijkheden en het onderscheid tussen short stay en long stay.

Wethouder Visser heeft getracht de onduidelijkheden zoveel mogelijk weg te nemen en heeft daarbij aangegeven dat:

- de bepaling over meergeneratiewoningen (4.4 onder b.) eruit wordt gehaald;
- er nog een schriftelijke reactie volgt over de vraag van de ChristenUnie over de interpretatie van het gestelde in bepaling 4.4 onder a.

Afgesproken is dat het voorontwerp wordt aangepast naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen en dat het aangepaste voorontwerp wordt verspreid onder de commissieleden voordat deze formeel ter inzage wordt gelegd.

5. Stand van zaken Duurzaamheid.

De commissie is aan de hand van een presentatie geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot duurzaamheid. Ingegaan is op de lopende projecten waaronder het Regionaal Energiebesparingsprogramma (REP), de subsidieregelingen en het verduurzamen van vastgoed. Ook is inzicht gegeven in de CO2-prestatieladder en het gasverbruik in de gemeentelijke organisatie.

Wethouder Duijnker geeft aan

- dat er nog een schriftelijke reactie komt op de vraag van de fractie van D66 over eventuele ervaringen met 'van gas los' in onze gemeente;
- dat er nog nadere informatie volgt over de verduurzaming van de huurwoningen door de woningcorporaties.

6. Sluiting.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter de vergadering om 22.15 uur.