

Besluitenlijst commissie Stadsontwikkeling en -beheer van 17 november 2021.

Aanwezig:

T. Medemblik, D.E. Pater (Beter voor Den Helder), E.M. Krijns (CDA), P.T. Bais (VVD), J.P. Verhoef en G. de Vries-Schong (D66), G.J. Krab en N. de Vos (Senioren Actief sr), H. van Dongen en A.J. Gatowinas (Stadspartij Den Helder), J.P. van Donkelaar (ChristenUnie), J.P. de Leeuw en U.N. Fuchs (PvdA), M. Boessenkool en F. van Vliet (GroenLinks), G.J.S Oudijk en M. Pastoor (Behoorlijk Bestuur v D-H & Julianadorp) en M.C. Apan Vega (Gemeentebelangen Den Helder).

C.M. Bazen, voorzitter;

R. de Jonge, commissiegriffier;

R. Duijunker (punt 4), H. Keur (punt 5 t/m 11), P. Kos en M. Wouters (punt 12), wethouders.

1. Opening en mededelingen.

De voorzitter opent de vergadering en doet een beroep op de commissieleden de bijdragen kort en bondig te houden, opdat de agenda vanavond kan worden afgehandeld.

2. Spreekrecht burgers.

De heer R. de Voogd, voorzitter van het College van bestuur van Scholen aan Zee, spreekt in over agendapunt 12 Stand van zaken Westoever.

3. Vaststelling agenda.

Op voorstel van de voorzitter besluit de commissie te beginnen met behandeling van agendapunt 12.

Op voorstel van de fractie van D66 worden de agendapunten 8 tot en met 11 in gezamenlijkheid behandeld. De agenda is verder ongewijzigd vastgesteld.

TER BESPREKING.

12. Stand van zaken Westoever

Wethouder Wouters en wethouder Kos geven een korte inleiding waarna de commissie aan de hand een presentatie door de heer Poley wordt geïnformeerd over de stand van zaken.

De presentatie wordt verspreid.

TER ADVISERING.

4. Voorstel een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven inzake het tijdelijk gebruik van Luchthavenweg 30 als motorcrossterrein.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

De fracties van de Stadspartij Den Helder en de PvdA zouden graag een harde einddatum opgenomen zien. De fractie van GroenLinks overweegt een amendement in te dienen over één keer per jaar electrisch crossen (wens). Wethouder Duijunker zegt toe dat:

- voor de raadsvergadering van 29 november een raadsinformatiebrief wordt aangeboden over de stand van zaken van het crossterrein in Hollands Kroon;
- de opmerkingen van Behoorlijk Bestuur v Den Helder & Julianadorp over de verantwoordelijkheid voor de ecologische maatregelen, de naleving daarvan en de communicatie hierover naar de omwonenden in overweging worden genomen.

5. Voorstel tot het vaststellen van bestemmingsplan Schoolweg 78 / 78a Julianadorp.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

6. Oprichten 12 woningen Willem Alexanderhof fase 2 W21533.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021. De fracties van GroenLinks en Behoorlijk Bestuur v Den Helder & Julianadorp overwegen amendementen in te dienen.

7. Voorstel voor het verhogen van het budget voor startersleningen.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

Wethouder Keur zegt toe dat begin volgend jaar nadere informatie over de Helderse woningmarkt aan de raad wordt aangeboden met mogelijke scenario's voor de toekomst. Ook om te kunnen beoordelen of de bovengrens van € 225.000,- moet worden bijgesteld. De fractie van het CDA wil graag weten wat de woningmarkt de afgelopen twee jaar heeft gedaan.

De fractie van Behoorlijk Bestuur v Den Helder & Julianadorp overweegt een amendement in te dienen.

8. Voorstel tot het vaststellen van de lijst van gevallen waarin de uitgebreide procedure wordt toegepast bij aanvraag om omgevingsvergunning.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

9. Voorstel tot het vaststellen van de lijst met gevallen waarin verplichte participatie door de initiatiefnemer geldt bij aanvraag om omgevingsvergunning.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

De fractie van Behoorlijk Bestuur v Den Helder & Julianadorp vindt dat de lijst uitgebreid zou moeten worden en overweegt een amendement of motie in te dienen waarmee per 1 januari 2022 kan worden gestart met de uitvoering van dit voorstel.

10. Voorstel tot het vaststellen van de lijst met gevallen waarin adviesrecht van de gemeenteraad geldt bij aanvraag om omgevingsvergunning.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

11. Voorstel tot het vaststellen van de lijst van onderdelen van het omgevingsplan die gedelegeerd worden aan het college van burgemeester & wethouders.

De commissie acht het voorstel besluitrijp en stelt voor het voorstel als hamerpunt te agenderen voor de raadsvergadering van 29 november 2021.

13. Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.25 uur.